

Stadt Bitterfeld-Wolfen

10. Änderung Flächennutzungsplan im Teilbereich "Am Brödelgraben" im OT Thalheim

Beteiligung der Behörden, der Träger öffentlicher Belange und der Öffentlichkeit zum Entwurf
(bei Nicht-Betroffenheit keine erneute Beteiligung zum Entwurf, vermerkt in Spalte 4 mit "n. b". bzw. Spalte 6 mit (x))

Übersichtsblatt für die Beschlussfassung durch den Stadtrat

Ifd. Nr.	Behörde, Träger öffentlicher Belange	Datum Stellungnahme Vorentwurf	Datum Stellungnahme Entwurf	Stellungnahme beinhaltet:		
				Hinweise berücksichtigt	Zustimmung ohne weitere Hinweise	Hinweise nicht berücksichtigt
1	Gemeinde Muldestausee	keine Stellungn.	04.01.2019		x	
2	Stadt Sandersdorf-Brehna	keine Stellungn.	keine Stellungn.			
3	Stadt Raguhn-Jeßnitz	keine Stellungn.	keine Stellungn.			
4	Stadt Zörbig	15.02.2018	15.01.2019		x	
5	Stadtverwaltung Delitzsch	09.02.2018	07.01.2019		x	
6	Gemeindeverwaltung Löbnitz	27.02.2018	17.01.2019		x	
7	Landesamt für Denkmalpflege und Archäologie	keine Stellungn.	29.01.2019		x	
8	Landesamt für Geologie und Bergwesen	12.02.2018	15.01.2019		x	
9	Landesamt für Vermessung und Geoinformation	31.01.2018	08.01.2019		x	
10	Ministerium für Landesentwicklung und Verkehr	28.02.2018	18.01.2019	x		
11	Landesverwaltungsamt, Fachreferate Naturschutz Wasser	23.03.2018	02.01.2019 15.01.2019	x	x	
12	Landkreis Anhalt-Bitterfeld Regionale Planungsgemeinschaft Anhalt-Bitterfeld-	15.03.2018	24.01.2019	x		
13	Wittenberg	08.02.2018	14.01.2019		x	
14	Polizeidirektion Dessau, Polizeirevier Bitterfeld	keine Stellungn.	11.01.2019		x	
15	Amt für Landwirtschaft, Flurneuordnung u. Forsten	26.02.2018	16.01.2019		x	
16	Industrie- und Handelskammer Halle-Dessau LMBV Lausitzer u. Mitteldeutsche Bergbau-	06.03.2018	29.01.2019		x	
17	Verwaltungsges. mbH	07.02.2018	n.b.		(x)	
18	MDSE GmbH	21.02.2018	n.b.		(x)	
19	Regionalverkehr Bitterfeld - Wolfen GmbH	keine Stellungn.	keine Stellungn.			
20	Nahverkehrsservice Sachsen-Anhalt GmbH	keine Stellungn.	09.01.2019		x	
21	Stadtwerke Bitterfeld-Wolfen GmbH	01.03.2018	keine Stellungn.			
22	Abwasserzweckverband Westliche Mulde	26.02.2018	11.01.2019	x		
23	MIDEWA, Niederlassung Muldeau-Fläming	23.02.2018	n.b.		(x)	
24	MITNETZ STROM - Servicecenter Naumburg	15.02.2018	16.01.2019	x		
25	GDMcom	26.02.2018	26.02.2018	x		
26	MITNETZ GAS	31.01.2018	n.b.		(x)	
27	Deutsche Telekom Netzproduktion GmbH	21.02.2018	20.12.2018		x	
28	Kreiswerke Anhalt-Bitterfeld	keine Stellungn.	08.01.2019		x	
29	Unterhaltungsverband Mulde	13.02.2018	08.01.2019	x		
30	50 Hertz Transmission GmbH, Netzbetrieb	01.02.2018	n.b.		(x)	
31	Kabel Deutschland	22.02.2018	25.01.2019		x	

Ifd. Nr.	Beteiligung der Öffentlichkeit	Datum Stellungnahme Entwurf	Datum Stellungnahme Entwurf			
				Hinweise berücksichtigt	Zustimmung ohne weitere Hinweise	Hinweise nicht berücksichtigt
	keine					

10	Ministerium für Landesentwicklung und Verkehr
Anregungen gem. § 3 Abs. 2 BauGB (öffentliche Auslegung) <input type="checkbox"/>	
Anregungen gem. § 4 Abs. 2 BauGB (Behördenbeteiligung) <input checked="" type="checkbox"/>	
	
	
Ministerium für Landesentwicklung und Verkehr des Landes Sachsen-Anhalt • Postfach 3653 • 39011 Magdeburg	
Stadt Bitterfeld-Wolfen Sachbereich Stadtplanung Rathausplatz 1 06766 Bitterfeld-Wolfen	
<p>Vorhaben: 10. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Bitterfeld-Wolfen im Teilbereich Am Brödelgraben im Ortsteil Thalheim</p> <p>Stadt: Bitterfeld-Wolfen</p> <p>Landkreis: Anhalt-Bitterfeld</p> <p>Vorgelegte Unterlagen: Entwurf (Stand: September 2018, erarbeitet vom Büro StadtLandGrün)</p> <p>hier: landesplanerische Stellungnahme gem. § 13 Abs. 2 LEntwG LSA</p> <p>➤ Landesplanerische Feststellung</p> <p>Die beantragte raumbedeutsame Planung, 10. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Bitterfeld-Wolfen im Teilbereich Am Brödelgraben im OT Thalheim ist mit den Zielen der Raumordnung vereinbar.</p> <p>➤ Begründung der Raumbedeutsamkeit</p> <p>Gemäß § 3 Nr. 6 ROG sind raumbedeutsame Planungen und Maßnahmen Planungen einschließlich der Raumordnungspläne, Vorhaben und sonstige Maßnahmen, durch die Raum in Anspruch genommen oder die</p> <p>Hier macht das Bauhaus Schule. #moderndenken</p>	<p>Halle, 18.01.2019</p> <p>Ihr Zeichen/Ihre Nachricht:</p> <p>Mein Zeichen/ Meine Nachricht: 24.22-20221/30-00160.2 Bearbeitet von: Frau Weberling Tel.:(0345) 514 - 1551 Fax:(0391) 567 - 7510</p> <p>E-Mail Adresse: heidrun.weberling@ mlv.sachsen-anhalt.de</p> <div style="border: 1px solid black; width: 30px; height: 30px; text-align: center; margin: 10px auto;">1</div> <p>Referat 24 Sicherung der Landesentwicklung Ernst-Kamieth-Str. 2 06112 Halle(Saale)</p> <p>poststelle@mlv.sachsen- anhalt.de Internet: http://www.mlv.sachsen- anhalt.de</p> <p>Landeshauptkasse Sachsen-Anhalt Deutsche Bundesbank IBAN DE21 8100 0000 0081 0015 00 BIC MARKDEF1810</p>

10	Ministerium für Landesentwicklung und Verkehr (Fortsetzung)
Anregungen gem. § 3 Abs. 2 BauGB (öffentliche Auslegung)	<input type="checkbox"/>
Anregungen gem. § 4 Abs. 2 BauGB (Behördenbeteiligung)	<input checked="" type="checkbox"/>
Bemerkungen: zu 1 Die Feststellung, dass die raumbedeutsame Planung mit den Zielen der Raumordnung vereinbar ist, wird zur Kenntnis genommen.	
Vorlage für die Beschlussfassung: Der Hinweis 1 wird zur Kenntnis genommen.	
Beschluss: ja <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> Enthaltung <input type="checkbox"/>	

10	Ministerium für Landesentwicklung und Verkehr (Fortsetzung)
	<p>Anregungen gem. § 3 Abs. 2 BauGB (öffentliche Auslegung) <input data-bbox="1305 286 1353 338" type="checkbox"/></p> <p>Anregungen gem. § 4 Abs. 2 BauGB (Behördenbeteiligung) <input checked="" data-bbox="1305 353 1353 405" type="checkbox"/></p>
	<p>räumliche Entwicklung oder Funktion eines Gebietes beeinflusst wird, einschließlich des Einsatzes der hierfür vorgesehenen öffentlichen Finanzmittel.</p> <p>Die vorliegende 10. Änderung des Flächennutzungsplanes ist raumbedeutsam im Sinne von raumbeanspruchend und raumbeeinflussend. Die Raumbedeutsamkeit ergibt sich aus der Flächengröße von ca. 4,7 ha.</p> <p>➤ Begründung der landesplanerischen Feststellung</p> <p>Mit Schreiben vom 28.02.2018 erhielten Sie zum Vorentwurf der Änderung des Flächennutzungsplanes von der obersten Landesentwicklungsbehörde landesplanerische Hinweise.</p> <p>Nach Prüfung des mir vorgelegten Entwurfes stelle ich fest, dass sich mit den landesplanerischen Hinweisen zum Vorentwurf auseinandergesetzt wurde. Die raumordnerischen Bedenken zur geplanten Wohnbaufläche westlich des Weges „Am Brödelgraben“ wurden geprüft. In der Begründung zum Entwurf wird erläutert, dass es sich dabei um vier Grundstücke handelt. Im Westen lässt sich ein Zusammenhang zur Bebauung an der Rudolf-Breitscheid-Straße herleiten. Die überwiegende geschlossene Hofbebauung verfügt über tiefe Gärten, die bis an den Brödelgraben heranreichen. Damit gibt es aus raumordnerischer Sicht bezüglich der möglichen bandartigen Entwicklung in diesem Bereich keine Bedenken mehr. 2</p> <p>Somit stelle ich als oberste Landesentwicklungsbehörde fest, dass die 10. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Bitterfeld-Wolfen im Teilbereich Am Brödelgraben im OT Thalheim nicht im Widerspruch zu den Zielen der Raumordnung steht.</p> <p>➤ Rechtswirkung</p> <p>Ich verweise auf die Bindungswirkungen der Erfordernisse der Raumordnung gemäß § 4 ROG.</p> <p>➤ Hinweis zur Datensicherung</p> <p>Die oberste Landesentwicklungsbehörde führt gemäß § 16 Landesentwicklungsgesetz das Raumordnungskataster (ROK) des Landes Sachsen-Anhalt. Die Erfassung aller in Kraft gesetzten Bauleitpläne und städtebaulichen Satzungen ist u. a. Bestandteil des ROK. Ich bitte Sie daher, mich von der Genehmigung/Bekanntmachung der o. g. Bauleitpläne und städtebaulichen Satzungen durch Übergabe einer Kopie der Bekanntmachung und der in Kraft getretenen Planung einschließlich der Planbegründung in Kenntnis zu setzen. 3</p>

10	Ministerium für Landesentwicklung und Verkehr (Fortsetzung)
Anregungen gem. § 3 Abs. 2 BauGB (öffentliche Auslegung)	<input type="checkbox"/>
Anregungen gem. § 4 Abs. 2 BauGB (Behördenbeteiligung)	<input checked="" type="checkbox"/>
<p>Mit dieser Stellungnahme wird den vorgeschriebenen Genehmigungs- und Zulassungsverfahren nicht vorgegriffen und es werden weder öffentlich-rechtliche noch privatrechtliche Zustimmungen und Gestattungen erteilt.</p> <p>Im Auftrag</p> <p> Weberling</p> <p><u>Anlage</u> Rechtsgrundlagen</p>	

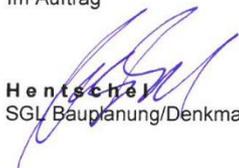
10	Ministerium für Landesentwicklung und Verkehr (Fortsetzung)
Anregungen gem. § 3 Abs. 2 BauGB (öffentliche Auslegung)	<input type="checkbox"/>
Anregungen gem. § 4 Abs. 2 BauGB (Behördenbeteiligung)	<input checked="" type="checkbox"/>
Bemerkungen: zu 2 Die Zustimmung zur Auseinandersetzung mit dem Ziel der Raumordnung, eine bandartige Siedlungsentwicklung zu vermeiden, wird zur Kenntnis genommen. zu 3 Die Verwaltung wird beauftragt, die Unterlagen nach Abschluss des Verfahrens zu übergeben.	
Vorlage für die Beschlussfassung: Der Hinweis 2 wird zur Kenntnis genommen. Dem Hinweis 3 wird gefolgt.	
Beschluss: ja <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> Enthaltung <input type="checkbox"/>	

11	Landesverwaltungsamt
Anregungen gem. § 3 Abs. 2 BauGB (öffentliche Auslegung)	<input type="checkbox"/>
Anregungen gem. § 4 Abs. 2 BauGB (Behördenbeteiligung)	<input checked="" type="checkbox"/>
EINGEGANGEN AM 02. JAN. 2019 <i>19 / 7r.</i>	
<u>info@slg-stadtplanung.de</u>	
Von:	Kittel, Klaus-Dieter <Klaus-Dieter.Kittel@lvwa.sachsen-anhalt.de>
Gesendet:	Donnerstag, 27. Dezember 2018 11:33
An:	'info@slg-stadtplanung.de'
Betreff:	10. Änderung Flächennutzungsplan im Teilbereich "Am Brödelgraben", OT Thalheim, Stadt Bitterfeld-Wolfen
<p>Sehr geehrte Frau Ebert,</p> <p>hiermit übersende ich Ihnen die Stellungnahme des Referates 407 zum o.g. Flächennutzungsplan:</p> <p>Die Belange des Naturschutzes und der Landschaftspflege für den hier benannten Flächennutzungsplan vertritt die Naturschutzbehörde des Landkreises Anhalt – Bitterfeld. 1</p> <p>Hinweis: 2 Umweltschadensgesetz und Artenschutzrecht sind zu beachten. Ich verweise in diesem Zusammenhang insbesondere auf § 19 BNatSchG i.V.m. dem Umweltschadensgesetz (vom 10.Mai 2007, BGBl. Teil I S. 666) sowie auf die §§ 44 und 45 BNatSchG.</p> <p>Mit freundlichen Grüßen</p> <p>Kittel</p> <p>--</p> <p>Klaus-Dieter Kittel Referat Naturschutz, Landschaftspflege, Umweltbildung Landesverwaltungsamt Dessauer Straße 70 06118 Halle (Saale)</p> <p>Tel.: (0345) 514-2145 Fax: (0345) 514-2118 E-Mail: klaus-dieter.kittel@lvwa.sachsen-anhalt.de</p> <p>Sachsen-Anhalt. Hier macht das Bauhaus Schule. #moderndenken</p>	
[Seite]	

11	Landesverwaltungsamt (Fortsetzung)
Anregungen gem. § 3 Abs. 2 BauGB (öffentliche Auslegung)	<input type="checkbox"/>
Anregungen gem. § 4 Abs. 2 BauGB (Behördenbeteiligung)	<input checked="" type="checkbox"/>
Bemerkungen: zu 1 Zur Stellungnahme des Landkreises siehe Nr. 12 zu 2 Belange des Artenschutzes und somit auch des Umweltschadensgesetzes wurden in die Planung eingestellt. Es sind Erfassungen zu vorkommenden Tierarten erfolgt und im Rahmen einer artenschutzrechtlichen Prüfung eine Betroffenheit besonders oder streng geschützter Arten bewertet worden. Die Ergebnisse sind in den Bebauungsplan übernommen worden.	
Vorlage für die Beschlussfassung: Der Hinweis 1 wird zur Kenntnis genommen. Dem Hinweis 2 wird gefolgt.	
Beschluss: ja <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> Enthaltung <input type="checkbox"/>	

12	Landkreis Anhalt-Bitterfeld									
Anregungen gem. § 3 Abs. 2 BauGB (öffentliche Auslegung) <input type="checkbox"/> Anregungen gem. § 4 Abs. 2 BauGB (Behördenbeteiligung) <input checked="" type="checkbox"/>										
<div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <div style="width: 45%;"> <h2 style="margin: 0;">Landkreis Anhalt-Bitterfeld</h2> <h3 style="margin: 0;">Der Landrat</h3> <p style="font-size: small; margin: 5px 0;">Postanschrift: Landkreis Anhalt-Bitterfeld * 06359 Köthen (Anhalt)</p> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; width: fit-content; margin: 10px auto;"> <p style="font-size: small; margin: 0;">Stadt Bitterfeld-Wolfen Sachbereich Stadtplanung Rathausplatz 1 06766 Bitterfeld-Wolfen</p> <p style="font-size: x-small; margin: 0;">28 JAN 2019</p> <p style="font-size: x-small; margin: 0;">GB/FB</p> </div> </div> <div style="width: 15%; text-align: center;">  </div> <div style="width: 35%; text-align: center;">  </div> </div>										
<table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="width: 45%; border: none;"> Amt: Bauordnungsamt, SG Bauplanung/Denkmalerschutz Besucheradresse: 06749 Bitterfeld-Wolfen / OT Bitterfeld, Röhrenstraße 33 Sprechzeiten: Di.: 9.00 – 12.00 und 14.00 – 18.00 Do.: 9.00 – 12.00 und 14.00 – 17.00 Fr.: 9.00 – 12.00 sowie nach Vereinbarung Auskunft erteilt: Herr Wagenknecht Zimmer: 231 Telefon: (03493) 341 623 Fax: (03493) 341 589 E-Mail*: Bernd.Wagenknecht@anhalt-bitterfeld.de </td> <td style="width: 55%; border: none; vertical-align: top;"> <div style="text-align: right; font-size: small;"> 767 Dr. EINGEGANGEN 28. Jan. 2019 SPL Z.B.A. 12 </div> </td> </tr> </table>		Amt: Bauordnungsamt, SG Bauplanung/Denkmalerschutz Besucheradresse: 06749 Bitterfeld-Wolfen / OT Bitterfeld, Röhrenstraße 33 Sprechzeiten: Di.: 9.00 – 12.00 und 14.00 – 18.00 Do.: 9.00 – 12.00 und 14.00 – 17.00 Fr.: 9.00 – 12.00 sowie nach Vereinbarung Auskunft erteilt: Herr Wagenknecht Zimmer: 231 Telefon: (03493) 341 623 Fax: (03493) 341 589 E-Mail*: Bernd.Wagenknecht@anhalt-bitterfeld.de	<div style="text-align: right; font-size: small;"> 767 Dr. EINGEGANGEN 28. Jan. 2019 SPL Z.B.A. 12 </div>							
Amt: Bauordnungsamt, SG Bauplanung/Denkmalerschutz Besucheradresse: 06749 Bitterfeld-Wolfen / OT Bitterfeld, Röhrenstraße 33 Sprechzeiten: Di.: 9.00 – 12.00 und 14.00 – 18.00 Do.: 9.00 – 12.00 und 14.00 – 17.00 Fr.: 9.00 – 12.00 sowie nach Vereinbarung Auskunft erteilt: Herr Wagenknecht Zimmer: 231 Telefon: (03493) 341 623 Fax: (03493) 341 589 E-Mail*: Bernd.Wagenknecht@anhalt-bitterfeld.de	<div style="text-align: right; font-size: small;"> 767 Dr. EINGEGANGEN 28. Jan. 2019 SPL Z.B.A. 12 </div>									
<table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="width: 33%;">Datum und Zeichen Ihres Schreibens</td> <td style="width: 33%;">Mein Zeichen (bei Antwort bitte angeben) Az.: 63-03227-2018-51</td> <td style="width: 33%;">Datum 24.01.2019</td> </tr> </table>		Datum und Zeichen Ihres Schreibens	Mein Zeichen (bei Antwort bitte angeben) Az.: 63-03227-2018-51	Datum 24.01.2019						
Datum und Zeichen Ihres Schreibens	Mein Zeichen (bei Antwort bitte angeben) Az.: 63-03227-2018-51	Datum 24.01.2019								
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 15%; font-size: x-small;">Vorhaben</td> <td style="width: 55%;">Bauleitplanung der Stadt Bitterfeld-Wolfen, 10. Änderung des Flächennutzungsplans im Teilbereich Am Brödelgraben, OT Thalheim hier: Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB</td> <td style="width: 30%; font-size: x-small;">Antrag vom:</td> </tr> <tr> <td style="font-size: x-small;">Grundstück</td> <td>Bitterfeld-Wolfen, OT Thalheim</td> <td style="font-size: x-small;">Eingang am: 18.12.2018</td> </tr> <tr> <td colspan="2"></td> <td style="font-size: x-small;">Antrag vollständig am:</td> </tr> </table>		Vorhaben	Bauleitplanung der Stadt Bitterfeld-Wolfen, 10. Änderung des Flächennutzungsplans im Teilbereich Am Brödelgraben, OT Thalheim hier: Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB	Antrag vom:	Grundstück	Bitterfeld-Wolfen, OT Thalheim	Eingang am: 18.12.2018			Antrag vollständig am:
Vorhaben	Bauleitplanung der Stadt Bitterfeld-Wolfen, 10. Änderung des Flächennutzungsplans im Teilbereich Am Brödelgraben, OT Thalheim hier: Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB	Antrag vom:								
Grundstück	Bitterfeld-Wolfen, OT Thalheim	Eingang am: 18.12.2018								
		Antrag vollständig am:								
<p>Sehr geehrte Damen und Herren,</p> <p>im Teilnahmeverfahren nach § 4 BauGB gebe ich als Träger öffentlicher Belange nachfolgende gebündelte Stellungnahme des Landkreises Anhalt-Bitterfeld ab.</p> <p>Mit dieser Stellungnahme wird den vorgeschriebenen Genehmigungs- und Zulassungsverfahren nicht vorgegriffen und es werden damit weder öffentlich-rechtliche noch privatrechtliche Zustimmungen und Gestattungen erteilt.</p> <p>Meine Behörde nimmt keine Vorabwägung vor.</p>										
<p><u>1. Raumordnung / ÖPNV / ländliche Entwicklung / Tourismus</u></p> <p>Aus Sicht der unteren Landesentwicklungsbehörde sowie von Seiten der Bereiche Verkehr, Tourismus und ländliche Entwicklung bestehen keine Bedenken gegen die Planänderung. 1</p> <p>Es wird darauf hingewiesen, dass die Unterlagen der obersten Landesentwicklungsbehörde hinsichtlich der Prüfung des geplanten Vorhabens auf seine Raumbedeutsamkeit vorliegen. Das Ergebnis dieser Prüfung ist der unteren Landesentwicklungsbehörde derzeit nicht bekannt.</p>										
<p><u>2. Katastrophenschutz</u></p> <p>Meine Stellungnahme vom 15.03.2018 behält ihre Gültigkeit. 2</p>										
<p><u>3. Brandschutz</u></p> <p>Meine Stellungnahme vom 15.03.2018 behält ihre Gültigkeit. 3</p>										
<table style="width: 100%; border: none; font-size: x-small;"> <tr> <td style="width: 33%; border: none;"><u>Hauptsitz und Hausanschrift der Kreisverwaltung:</u> Am Flugplatz 1 06366 Köthen (Anhalt)</td> <td style="width: 33%; border: none;"><u>Bankverbindung:</u> Kreissparkasse Anhalt-Bitterfeld IBAN: DE72 8005 3722 0302 0069 07 BIC: NOLADE21BTF</td> <td style="width: 33%; border: none;"><u>Sprechzeiten der Bürgerämter:</u> Montag: 08:00 – 18:00 Dienstag: 08:00 – 18:00 Mittwoch: 08:00 – 14:00 Donnerstag: 08:00 – 18:00 Freitag: 08:00 – 14:00</td> </tr> </table> <p style="font-size: x-small;">Internet: www.anhalt-bitterfeld.de E-Mail*: post@anhalt-bitterfeld.de *E-Mail-Adresse nur für formlose Mitteilungen ohne elektronische Signatur</p>		<u>Hauptsitz und Hausanschrift der Kreisverwaltung:</u> Am Flugplatz 1 06366 Köthen (Anhalt)	<u>Bankverbindung:</u> Kreissparkasse Anhalt-Bitterfeld IBAN: DE72 8005 3722 0302 0069 07 BIC: NOLADE21BTF	<u>Sprechzeiten der Bürgerämter:</u> Montag: 08:00 – 18:00 Dienstag: 08:00 – 18:00 Mittwoch: 08:00 – 14:00 Donnerstag: 08:00 – 18:00 Freitag: 08:00 – 14:00						
<u>Hauptsitz und Hausanschrift der Kreisverwaltung:</u> Am Flugplatz 1 06366 Köthen (Anhalt)	<u>Bankverbindung:</u> Kreissparkasse Anhalt-Bitterfeld IBAN: DE72 8005 3722 0302 0069 07 BIC: NOLADE21BTF	<u>Sprechzeiten der Bürgerämter:</u> Montag: 08:00 – 18:00 Dienstag: 08:00 – 18:00 Mittwoch: 08:00 – 14:00 Donnerstag: 08:00 – 18:00 Freitag: 08:00 – 14:00								

12	Landkreis Anhalt-Bitterfeld (Fortsetzung)
Anregungen gem. § 3 Abs. 2 BauGB (öffentliche Auslegung)	<input type="checkbox"/>
Anregungen gem. § 4 Abs. 2 BauGB (Behördenbeteiligung)	<input checked="" type="checkbox"/>
Bemerkungen: zu 1 Die Zustimmung wird zur Kenntnis genommen. Die Feststellung der obersten Landesentwicklungsbehörde zur Vereinbarkeit der Planung mit den Zielen der Raumordnung liegt vor (siehe Nr. 10). zu 2 Ein allgemeiner Hinweis auf den Kampfmittelverdacht von Teilflächen wurde bereits in die Begründung zum Entwurf der FNP-Änderung unter Pkt. 5.4 aufgenommen. Weitere Ausführungen sind Gegenstand des Bebauungsplanes. zu 3 Ein allgemeiner Hinweis zur Löschwasserversorgung wurde bereits in die Begründung zum Entwurf der FNP-Änderung unter Pkt. 4.2 aufgenommen. Weitere Ausführungen sind Gegenstand des Bebauungsplanes.	
Vorlage für die Beschlussfassung: Die Hinweise zu 1 bis 3 werden zur Kenntnis genommen. Ihnen wurde bereits mit dem Entwurf gefolgt.	
Beschluss: ja <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> Enthaltung <input type="checkbox"/>	

12	Landkreis Anhalt-Bitterfeld (Fortsetzung)
Anregungen gem. § 3 Abs. 2 BauGB (öffentliche Auslegung)	<input type="checkbox"/>
Anregungen gem. § 4 Abs. 2 BauGB (Behördenbeteiligung)	<input checked="" type="checkbox"/>
<p>Seite 2 63-03227-2018-51</p> <hr/>	
<p><u>4. Denkmalschutz</u></p> <p>Meine Stellungnahme vom 15.03.2018 behält ihre Gültigkeit.</p>	<input type="checkbox"/>
<p><u>5. Wasserrecht</u></p> <p>Aus wasserrechtlicher Sicht sind alle Belange hinreichend beachtet worden, daher bestehen seitens der unteren Wasserbehörde keine Einwände zur Planänderung.</p>	<input type="checkbox"/>
<p><u>6. Altlasten / Bodenschutz</u></p> <p>Meine Stellungnahme vom 15.03.2018 behält ihre Gültigkeit.</p>	<input type="checkbox"/>
<p>Nach Prüfung einer möglichen Betroffenheit im Hinblick auf die Belange des <u>Immissionsschutzes</u>, des <u>Bauplanungsrechts</u>, des <u>Abfallrechts</u>, des <u>Gesundheitswesens</u> sowie des <u>Naturschutzes und der Landschaftspflege</u> bestehen zu dem o. g. Entwurf zur FNP-Änderung keine Bedenken.</p>	<input type="checkbox"/>
<p>Mit freundlichem Gruß Im Auftrag</p>  <p>Hentschel SGL Bauplanung/Denkmalschutz</p>	<input type="checkbox"/>

12	Landkreis Anhalt-Bitterfeld (Fortsetzung)
Anregungen gem. § 3 Abs. 2 BauGB (öffentliche Auslegung)	<input type="checkbox"/>
Anregungen gem. § 4 Abs. 2 BauGB (Behördenbeteiligung)	<input checked="" type="checkbox"/>
Bemerkungen: zu 4 Die Stellungnahme enthielt Zustimmung. In der Begründung zum Entwurf wurde unter Pkt. 5.4 vorsorglich auf die Erhaltungspflicht im Falle des Auffindens von Denkmälern verwiesen. zu 5 Die Zustimmung wird zur Kenntnis genommen. zu 6 Der Hinweis, dass kein Altlastenverdacht besteht, wurde in die Begründung zum Entwurf unter Pkt. 2.2 übernommen. Weitere Ausführungen zu Erdarbeiten sind Gegenstand des Bebauungsplanes. zu 7 Die Zustimmung wird zur Kenntnis genommen.	
Vorlage für die Beschlussfassung: Die Hinweise zu 4 bis 7 werden zur Kenntnis genommen.	
Beschluss: ja <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> Enthaltung <input type="checkbox"/>	

13	Regionale Planungsgemeinschaft
Anregungen gem. § 3 Abs. 2 BauGB (öffentliche Auslegung)	<input type="checkbox"/>
Anregungen gem. § 4 Abs. 2 BauGB (Behördenbeteiligung)	<input checked="" type="checkbox"/>
<p>EINGEGANGEN AM 16. JAN. 2019 76/7.</p> <h2 style="text-align: center;">Regionale Planungsgemeinschaft Anhalt-Bitterfeld-Wittenberg</h2> <p style="text-align: center;">Der Vorsitzende</p> <p style="text-align: center;"><small>Regionale Planungsgemeinschaft Anhalt-Bitterfeld-Wittenberg Geschäftsstelle * Am Flugplatz 1 * 06366 Köthen (Anhalt)</small></p> <div style="display: flex; justify-content: space-between;"><div><p>StadtLandGrün Am Kirchtor 10 06108 Halle (Saale)</p></div><div><p>Ihr Zeichen: SLG-Ebert Ihre Nachricht vom: 2018-12-13 Unser Zeichen: 01 20 01/02/18 Bearbeiter: Frau Pforte Tel.: (03496)40 57 93 Fax.: (0 32 12)10 53 415 Internet: www.planungsregion-abw.de</p></div><div><p>Datum: 2019-01-14</p></div></div> <p>Änderung des Flächennutzungsplans der Stadt Bitterfeld-Wolfen OT Thalheim hier: Entwurf</p> <p>Sehr geehrte Damen und Herren,</p> <p>mit Schreiben vom 08.02.2018 hatte ich zum Vorentwurf bereits festgestellt, dass in Aufstellung befindliche Ziele der Raumordnung der beabsichtigten Planung nicht entgegenstehen. An dieser Stellungnahme halte ich fest.</p> <p style="text-align: right;">1</p> <p><u>Hinweis</u></p> <p>In der Planungsregion Anhalt-Bitterfeld-Wittenberg befindet sich derzeit der Regionale Entwicklungsplan für die Planungsregion Anhalt-Bitterfeld-Wittenberg mit den Planinhalten „Raumstruktur, Standortpotenziale, technische Infrastruktur und Freiraumstruktur“ (REP A-B-W vom 14.09.2018, Beschluss Nr. 06/2018, unter einer Maßgabe genehmigt durch oberste Landesentwicklungsbehörde am 21.12.2018) in Aufstellung.</p> <p style="text-align: right;">2</p> <p>Mit freundlichen Grüßen</p> <p>Im Auftrag</p> <p style="text-align: center;"> Schilling</p> <p><u>Verteiler</u></p> <p>MLV Ref. 24 Oberste Landesentwicklungsbehörde per E-Mail Landkreis Anhalt-Bitterfeld Untere Landesentwicklungsbehörde per E-Mail</p> <div style="display: flex; justify-content: space-between;"><div><p><small>Verbandsmitglieder: Stadt Dessau-Roßlau, Landkreis Anhalt-Bitterfeld, Landkreis Wittenberg</small></p></div><div><p><small>Vorsitzender: Landrat Uwe Schulze Landkreis Anhalt-Bitterfeld Am Flugplatz 1 06366 Köthen (Anhalt) Telefon: (0 34 96)60 10 00 Telefax: (0 34 96)60 10 02</small></p></div><div><p><small>Geschäftsstelle: Am Flugplatz 1 06366 Köthen Tel. (0 34 96)40 57 90 Fax. (0 32 12)10 53 415 E-mail: anhalt-bitterfeld-wittenberg@gmx.de Sprechzeiten nach Vereinbarung</small></p></div><div><p><small>Bankverbindung: Kreissparkasse Anhalt-Bitterfeld IBAN: DE28 800537220302000909 BIC: NOLA2E21BTF</small></p></div></div>	

13	Regionale Planungsgemeinschaft (Fortsetzung)
Anregungen gem. § 3 Abs. 2 BauGB (öffentliche Auslegung)	<input type="checkbox"/>
Anregungen gem. § 4 Abs. 2 BauGB (Behördenbeteiligung)	<input checked="" type="checkbox"/>
Bemerkungen: zu 1 Die Zustimmung wird zur Kenntnis genommen. zu 2 Die Begründung wird unter Pkt. 2.1 zum aktuellen Stand des Verfahrens fortgeschrieben.	
Vorlage für die Beschlussfassung: Der Hinweis 1 wird zur Kenntnis genommen. Dem Hinweis 2 wird gefolgt.	
Beschluss: ja <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> Enthaltung <input type="checkbox"/>	

22	AZV Westliche Mulde
Anregungen gem. § 3 Abs. 2 BauGB (öffentliche Auslegung)	<input type="checkbox"/>
Anregungen gem. § 4 Abs. 2 BauGB (Behördenbeteiligung)	<input checked="" type="checkbox"/>
A B W A S S E R Z W E C K V E R B A N D Westliche Mulde	
R E G I O N B I T T E R F E L D - W O L F E N	
AZV Westliche Mulde, Berliner Str. 06, 06749 Bitterfeld-Wolfen	
Stadt Bitterfeld-Wolfen Sachbereich Stadtplanung OT Wolfen Rathausplatz 1 06766 Bitterfeld-Wolfen	Abteilung: Technologie Bearbeiter: Frau Pietsch Telefon: 03493 302-126 Telefax: 03493 302-145 Ihr Schreiben: vom 13.12.2018 Datum: 11.01.2019
<u>Versand per E-Mail an: birgit.neumeier@bitterfeld-wolfen.de, info@slq-stadtplanung.de</u>	
10. Änderung des Flächennutzungsplanes im Teilbereich Am Brödelgraben in Bitterfeld-Wolfen OT Thalheim	
Sehr geehrte Frau Neumeier,	
unsere Stellungnahme vom 26.02.2018 wurde bei der 10. Änderung berücksichtigt.	1
Ergänzend möchten wir jedoch darauf hinweisen, dass sich die Abwasserdruckrohrleitung tatsächlich nur im Bereich der Straße / Weg Am Brödelgraben befindet und im Plan des Flächennutzungsplanes nicht korrekt eingezeichnet ist. Sie erhalten mit diesem Schreiben einen Übersichtsplan, in dem die Abwasserdruckrohrleitung und die Abwasserpumpstation eingezeichnet sind und bitten Sie, die Lage in Ihrem Planwerk entsprechend zu korrigieren.	
Bei Fragen wenden Sie sich bitte an Frau Pietsch.	2
Mit freundlichen Grüßen	
 Koeckeritz Verbandsgeschäftsführerin	
Anlage 1 Lageplan	
AZV Westliche Mulde OT Bitterfeld Berliner Str. 06 06749 Bitterfeld-Wolfen	Telefon: 03493 302-0 Telefax: 03493 302-145 E-Mail: info@azv-wemu.de
Bankverbindung: UniCredit Bank AG IBAN: DE38800200870009003002 BIC: HYVEDEMM462	

22	AZV Westliche Mulde (Fortsetzung)
Anregungen gem. § 3 Abs. 2 BauGB (öffentliche Auslegung)	<input type="checkbox"/>
Anregungen gem. § 4 Abs. 2 BauGB (Behördenbeteiligung)	<input checked="" type="checkbox"/>
Bemerkungen: zu 1 Die Zustimmung wird zur Kenntnis genommen. zu 2 Der nachrichtlich übernommene Leitungsverlauf wird korrigiert, ist jedoch über den Änderungsbereich hinaus bei der Fortschreibung des Flächennutzungsplanes insgesamt zu beachten.	
Vorlage für die Beschlussfassung: Der Hinweis 1 wird zur Kenntnis genommen. Dem Hinweis 2 wird gefolgt.	
Beschluss: ja <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> Enthaltung <input type="checkbox"/>	

24	MITNETZ STROM
Anregungen gem. § 3 Abs. 2 BauGB (öffentliche Auslegung)	<input type="checkbox"/>
Anregungen gem. § 4 Abs. 2 BauGB (Behördenbeteiligung)	<input checked="" type="checkbox"/>

EINGEGANGEN AM 18. JAN. 2019
SB(TV)



Mitteldeutsche Netzgesellschaft Strom mbH • 06076 Halle (Saale)

StadtLandGrün
Stadt- und Landschaftsplanung
Frau Ebert
Am Kirchtor 10
06108 Halle

**Projektplanung / Kundenbetreuung Sachsen-Anhalt
Standort Naumburg**

Ihr Zeichen: SLG-Ebert
Ihre Nachricht: vom 13.12.2018
Unser Zeichen: 20319/2018 VS-O-A-G Hze
Unsere Nachricht: vom

Name: Branko Mayerl
Telefon: siehe Stellungnahme
E-Mail: TOEB-Sachsen-Anhalt@mitnetz-strom.de

Naumburg, 16.01.2019

**Entwurf der 10. Änderung des Flächennutzungsplanes im Teilbereich Am Brödelgraben
der Stadt Bitterfeld-Wolfen OT Thalheim**
Stellungnahme/Leitungsauskunft

Sehr geehrte Frau Ebert,

wir nehmen zu Ihrer Anfrage wie folgt Stellung:

Mit Schreiben vom 15.02.2018 (unser Zeichen: 840/2018 VS-O-A-G Hze) haben wir Ihnen bereits eine Stellungnahme zu oben stehendem Flächennutzungsplan übersandt. Sie bezog sich auf den damaligen Vorentwurf. Bis zum heutigen Tage hat sich an dieser nichts geändert, sodass unsere Stellungnahme nach wie vor Gültigkeit hat. 1

Mit freundlichen Grüßen

Mitteldeutsche Netzgesellschaft Strom mbH


Marion Heinze


Branko Mayerl

Mitteldeutsche Netzgesellschaft Strom mbH
Postanschrift 06076 Halle (Saale) · Geschäftsanschrift Industriestraße 10 · 06184 Kabelsketal
T +49 345 216-0 · F +49 345 216-2311 · info@mitnetz-strom.de · www.mitnetz-strom.de · Vorsitzender des Aufsichtsrates
Dr. Stephan Lowis · Geschäftsführung Ralf Hiersig · Dr. Adolf Schweer · Sitz der Gesellschaft Halle (Saale)
Registergericht Amtsgericht Stendal · HRB 215080 · Bankverbindung Deutsche Bank AG Chemnitz · BIC DEUTDE33XXX
IBAN DE29 8707 0000 0120 1664 00 · USt-ID-Nr. DE814181768



Ein Unternehmen der


24	MITNETZ STROM (Fortsetzung)
Anregungen gem. § 3 Abs. 2 BauGB (öffentliche Auslegung)	<input type="checkbox"/>
Anregungen gem. § 4 Abs. 2 BauGB (Behördenbeteiligung)	<input checked="" type="checkbox"/>
<p>Bemerkungen:</p> <p>zu 1 Der Hinweis wird zur Kenntnis genommen.</p> <p>Die Hinweise zum Vorentwurf wurden wie folgt berücksichtigt: Der übergebenen Leitungsbestand hat keine übergeordnete Funktion und ist daher auf Ebene des Flächennutzungsplans nicht relevant. In der Begründung zum Entwurf der FNP-Änderung erfolgte unter Pkt. 4.2 ein allgemeiner Hinweis auf das Leitungsnetz. Zu weiteren Ausführungen wird auf den Bebauungsplan bzw. die Umsetzung der Planung verwiesen.</p>	
<p>Vorlage für die Beschlussfassung:</p> <p>Der Hinweis 1 wird zur Kenntnis genommen.</p>	
<p>Beschluss: ja <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> Enthaltung <input type="checkbox"/></p>	

25	GDMcom																					
Anregungen gem. § 3 Abs. 2 BauGB (öffentliche Auslegung) <input type="checkbox"/> Anregungen gem. § 4 Abs. 2 BauGB (Behördenbeteiligung) <input checked="" type="checkbox"/>																						
PE-Nr. 00331/19 - 26.02.2019 - Seite 4 von 31 Seite 1 von 2																						
  																						
Anhang – ONTRAS Gastransport GmbH <u>Stellungnahme zum Verfahren</u> zum Betreff: Bauleitplanung der Stadt Bitterfeld-Wolfen hier: 10. Änderung des Flächennutzungsplans im Teilbereich Am Brödelgraben, OT Thalheim (Entwurf, Stand: September 2018) Reg.-Nr.: 03647/08 PE-Nr.: 00331/19 Die beiliegende Schutzanweisung ist wesentlicher Bestandteil dieser Auskunft und zwingend zu beachten. Wir beziehen uns mit dieser Stellungnahme ausschließlich auf die vorgenommene Änderung. In unserer Stellungnahme, Schreiben vom 26.02.2018 (PE-Nr. 1554/18; Reg.Nr. 03647/08/KSA) zum Vorentwurf der Änderung des Flächennutzungsplans im Teilbereich Am Brödelgraben haben wir Ihnen mitgeteilt, dass sich im Flurstück 267, in der Flur 1 der Gemarkung Thalheim eine Korrosionsschutzanlage, KSA 201.09/01 der ONTRAS befindet. Im vorliegenden Entwurf ist in der Begründung auf Seite 14 unter Punkt 4.2, Erschließungssituation das Vorhandensein der ONTRAS-Anlage erwähnt. Von Seiten der GDMcom besteht keine Veranlassung für weitere Ergänzungen bzw. Hinweise. Wir bestätigen den Entwurf. Sofern Änderungen im Bereich von 100 m beiderseits von ONTRAS-Anlage vorgenommen werden, ist die GDMcom zur erneuten Stellungnahme aufzufordern. Die verspätete Abgabe unserer Stellungnahme bitten wir zu entschuldigen. 1 Mit freundlichen Grüßen GDMcom GmbH -Dieses Schreiben ist ohne Unterschrift gültig.- Anlagen/ mitgeltende Unterlagen: Leitungsschutzanweisung Anlagen/ Pläne: Verteiler: <table style="width: 100%; border: none;"> <tr><td style="width: 10%;">Frau</td><td style="width: 30%;">Hildegard Ebert</td><td style="width: 60%;">StadtLandGrün Stadt- und Landschaftsplanung</td></tr> <tr><td>Frau</td><td>Birgit Neumeier</td><td>Stadt Bitterfeld –Wolfen, SB Stadtplanung</td></tr> <tr><td>Herr</td><td>Preuss</td><td>ONTRAS Gastransport GmbH</td></tr> <tr><td>Herr</td><td>Gutscher</td><td>ONTRAS Gastransport GmbH</td></tr> <tr><td>Herr</td><td>Spielbühler</td><td>ONTRAS Gastransport GmbH</td></tr> <tr><td>Herr</td><td>Rudolph</td><td>ONTRAS Gastransport GmbH</td></tr> <tr><td>Herr</td><td>Ohme</td><td>ONTRAS Gastransport GmbH</td></tr> </table> <hr/> Örtliche Einweisung/en für o.g. Anlage/n erfolgt: Einweisung Nr.: _____ Einweisung Nr.: _____ Einweisung Nr.: _____ GDMcom GmbH Maximilianallee 4 04129 Leipzig Telefon 0341 3504-0 Telefax 0341 3504-100 E-Mail info@gdmcom.de www.gdmcom.de Geschäftsführung Dirk Pohle Amtsgericht Leipzig HRB 15861 Bankverbindung Deutsche Kreditbank AG Leipzig, Konto 1 365 584, BLZ 120 300 00 IBAN DE 98 120 300 000 00 136 558 4 BIC BYLADEM1001 USt. ID-Nr. DE 813071383 Zertifiziert DIN EN ISO 9001 BS OHSAS 18001 DIN 14675		Frau	Hildegard Ebert	StadtLandGrün Stadt- und Landschaftsplanung	Frau	Birgit Neumeier	Stadt Bitterfeld –Wolfen, SB Stadtplanung	Herr	Preuss	ONTRAS Gastransport GmbH	Herr	Gutscher	ONTRAS Gastransport GmbH	Herr	Spielbühler	ONTRAS Gastransport GmbH	Herr	Rudolph	ONTRAS Gastransport GmbH	Herr	Ohme	ONTRAS Gastransport GmbH
Frau	Hildegard Ebert	StadtLandGrün Stadt- und Landschaftsplanung																				
Frau	Birgit Neumeier	Stadt Bitterfeld –Wolfen, SB Stadtplanung																				
Herr	Preuss	ONTRAS Gastransport GmbH																				
Herr	Gutscher	ONTRAS Gastransport GmbH																				
Herr	Spielbühler	ONTRAS Gastransport GmbH																				
Herr	Rudolph	ONTRAS Gastransport GmbH																				
Herr	Ohme	ONTRAS Gastransport GmbH																				

25	GDMcom (Fortsetzung)
Anregungen gem. § 3 Abs. 2 BauGB (öffentliche Auslegung)	<input type="checkbox"/>
Anregungen gem. § 4 Abs. 2 BauGB (Behördenbeteiligung)	<input checked="" type="checkbox"/>
Bemerkungen: zu 1 Die Zustimmung zum Entwurf wird zur Kenntnis genommen.	
Vorlage für die Beschlussfassung: Der Hinweis 1 wird zur Kenntnis genommen.	
Beschluss: ja <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> Enthaltung <input type="checkbox"/>	

29	Unterhaltungsverband Mulde
Anregungen gem. § 3 Abs. 2 BauGB (öffentliche Auslegung) <input type="checkbox"/>	
Anregungen gem. § 4 Abs. 2 BauGB (Behördenbeteiligung) <input checked="" type="checkbox"/>	
EMPFANGEN AM 08. JAN. 2019 31 / 18	
<p><u>Hildegard Ebert</u></p> <hr/> <p>Von: Unterhaltungsverband Mulde <mulde@t-online.de> Gesendet: Dienstag, 8. Januar 2019 11:22 An: hildegard.ebert@slg-stadtplanung.de Betreff: Stellungnahme zur 10. Änderung des FNP im Teilbereich "Am Brödelgraben, OT Thalheim, Stadt Bitterfeld-Wolfen"</p> <p>Sehr geehrte Frau Ebert,</p> <p>die Stellungnahme des Unterhaltungsverbandes „Mulde“ vom 13.12.2018 zum o. g. FNP behält ihre Gültigkeit.</p> <p>Für weitere Fragen stehe ich Ihnen gern zur Verfügung.</p> <p>Mit freundlichen Grüßen</p> <p>Roland Meise Geschäftsführer</p> <p>Unterhaltungsverband „Mulde“ Großer Hagweg 8 06773 Gräfenhainichen</p> <p>Tel. 034953 21249 Fax: 034953 21894</p> <p>Stellungnahme Vorentwurf:</p> <p>Von: Unterhaltungsverband Mulde An: hildegard.ebert@slg-stadtplanung.de Cc: Konstanze.Klein@anhalt-bitterfeld.de Betreff: SN zur Bauleitplanung der Stadt Bitterfeld-Wolfen, Wohngebiet Am Brödelgraben, OT Thalheim Datum: Dienstag, 13. Februar 2018 11:54:34</p> <hr/> <p>Sehr geehrte Damen und Herren,</p> <p>wie aus den Unterlagen hervorgeht, liegt ein Abschnitt des o. g. Brödelgrabens in den geplanten Wohngebiet.</p> <p>Der Brödelgraben ist ein Gewässer II. Ordnung: zur Beräumung des Brödelgrabens ist ein 5 m breiter Randstreifen am Gewässer freizulassen. Bei der Planung ist auch darauf zu achten, dass es eine Zufahrt für den Technikeinsatz zum Gewässerrandstreifen gibt. 1</p> <p>Weitere Forderungen der unteren Wasserbehörde des Landkreises Anhalt-Bitterfeld sind einzuhalten. 2</p>	

29	Unterhaltungsverband Mulde (Fortsetzung)
Anregungen gem. § 3 Abs. 2 BauGB (öffentliche Auslegung) <input type="checkbox"/>	
Anregungen gem. § 4 Abs. 2 BauGB (Behördenbeteiligung) <input checked="" type="checkbox"/>	
Bemerkungen: <i>Die Hinweise zum Vorentwurf wurden wie folgt berücksichtigt:</i> zu 1 Auf den Gewässerrandstreifen wurde in der Begründung zum Entwurf der FNP-Änderung unter Pkt. 5.4 verwiesen. Aufgrund des Maßstabs erfolgt keine gesonderte Kennzeichnung im Flächennutzungsplan. Weitere Regelungen sind Gegenstand des Bebauungsplanes. zu 2 Die untere Wasserbehörde hat dem Entwurf zugestimmt (s. Nr. 12).	
Vorlage für die Beschlussfassung: Die Hinweise 1 und 2 werden zur Kenntnis genommen.	
Beschluss: ja <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> Enthaltung <input type="checkbox"/>	