

Stadt Bitterfeld-Wolfen  
Rathausplatz 1  
06766 Bitterfeld-Wolfen

### **Sitzungsniederschrift**

Der Ortschaftsrat Wolfen führte seine 46. öffentliche/nicht öffentliche Sitzung am Mittwoch, dem 21.11.2018 in Bitterfeld-Wolfen, Ortsteil Stadt Wolfen, Puschkinstraße 3, Städtisches Kulturhaus, Konferenzraum von 18:00 Uhr bis 20:35 Uhr durch.

#### **Teilnehmerliste**

##### **stimmberechtigt:**

###### Vorsitz

André Krillwitz

###### Mitglied

Michael Baldamus  
Dr. Dr. Egbert Gueinzus  
Gerhard Hamerla  
Dr. Siegfried Horn  
Jürgen Keil  
Bernd Kosmehl  
Dieter Krillwitz  
Martina Römer  
Uwe Schmorl  
Dr. Horst Sendner  
Birgit Todorovic  
Dr. Holger Welsch  
Barbara Werner

###### Mitarbeiter der Verwaltung

Rolf Hülßner

GBL Finanz- und Ordnungswesen

##### **abwesend:**

###### Mitglied

Marko Roye  
Ines Chlebowski  
Sandor Kulman  
Károly Pákozdi  
Jens Tetzlaff

Die Mitglieder waren durch Einladung auf Mittwoch, den 21.11.2018, unter Mitteilung der Tagesordnung geladen worden.  
Zeit, Ort und Tagesordnung der Sitzung waren öffentlich bekanntgegeben worden.

**Bestätigte Tagesordnung:**

1	Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung, der fehlenden Mitglieder des Ortschaftsrates und der Beschlussfähigkeit	
2	Entscheidung über Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung	
3	Entscheidung über Einwendungen zur Niederschrift und Feststellung der Niederschrift der letzten Sitzung des Ortschaftsrates vom 10.10.2018	
4	Bericht des Ortsbürgermeisters über die Ausführung gefasster Beschlüsse und aktuelle Mitteilungen aus Dienstberatungen mit dem Oberbürgermeister	
5	Einwohnerfragestunde für die in der Ortschaft wohnenden Einwohner der Stadt	
6	Gewässerumlagesatzung 2018 BE: GB Stadtentwicklung und Bauwesen	<b>Beschlussantrag 001-2018</b>
7	Verwendung von Ausgleichsbeträgen aus dem Sanierungsgebiet "Wolfen-Thalheim" BE: GB Stadtentwicklung und Bauwesen	<b>Beschlussantrag 262-2018</b>
8	Richtlinie der Stadt Bitterfeld-Wolfen über Zuwendungen an Familien mit Kind(ern) im Zusammenhang mit dem Erwerb von städtischen Grundstücken BE: GB Finanz- und Ordnungswesen	<b>Beschlussantrag 216-2018</b>
9	Konzept zur Konsolidierung des Haushaltes 2019 und Folgejahre als Anlage zur Haushaltssatzung gemäß § 100 Abs. 3 KVG LSA i.V.m. § 1 Abs. 2 Nr. 7 KomHVO BE: GB Finanz- und Ordnungswesen	<b>Beschlussantrag 233-2018</b>
10	Haushaltssatzung der Stadt Bitterfeld-Wolfen für das Haushaltsjahr 2019 BE: GB Finanz- und Ordnungswesen	<b>Beschlussantrag 234-2018</b>
11	Anregungen und Anfragen durch die Mitglieder des Ortschaftsrates	
12	Schließung des öffentlichen Teils	

<p>zu 1</p>	<p><b>Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung, der fehlenden Mitglieder des Ortschaftsrates und der Beschlussfähigkeit</b></p> <p>Der <b>Ortsbürgermeister, Herr Krillwitz</b>, eröffnet die 45. Sitzung des Ortschaftsrates und begrüßt alle Anwesenden. Er stellt die ordnungsgemäße Einberufung fest. Es sind zu Beginn 10 stimmberechtigte Mitglieder und der Ortsbürgermeister anwesend; somit ist die Beschlussfähigkeit gegeben.</p>	
<p>zu 2</p>	<p><b>Entscheidung über Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung</b></p> <p>Die Tagesordnung wird einstimmig angenommen.</p> <p style="text-align: right;">einstimmig beschlossen</p>	<p>Ja 11 Nein 0 Enthaltung 0</p>
<p>zu 3</p>	<p><b>Entscheidung über Einwendungen zur Niederschrift und Feststellung der Niederschrift der letzten Sitzung des Ortschaftsrates vom 10.10.2018</b></p> <p><i>Ortschaftsratsrat Hamerla und Ortschaftsratsrat Dr. Welsch nehmen an der Sitzung teil. Es sind nun 12 Stimmberechtigte und der Ortsbürgermeister anwesend.</i></p> <p>Der <b>Ortsbürgermeister</b> stellt die Niederschrift vom 10.10.2018 zur Abstimmung.</p> <p style="text-align: right;">einstimmig beschlossen</p>	<p>Ja 12 Nein 0 Enthaltung 1</p>
<p>zu 4</p>	<p><b>Bericht des Ortsbürgermeisters über die Ausführung gefasster Beschlüsse und aktuelle Mitteilungen aus Dienstberatungen mit dem Oberbürgermeister</b></p> <p>Der <b>Ortsbürgermeister</b> informiert, dass:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- der Haushalt vorberatend eingebracht wurde</li> <li>- die Leistung zur Straßenreinigung im nächsten Jahr neu ausgeschrieben wird; Anregungen für zusätzlich maschinell zu reinigende Straßen sollten schnellstmöglich benannt werden</li> <li>- im Landtag derzeit die Straßenausbaubeiträge diskutiert werden; eine Abschaffung der Beiträge ist absehbar, eventuell sogar vor den Kommunalwahlen 2019</li> </ul>	
<p>zu 5</p>	<p><b>Einwohnerfragestunde für die in der Ortschaft wohnenden Einwohner der Stadt</b></p> <p>Keine Wortmeldungen.</p>	
<p>zu 6</p>	<p><b>Gewässerumlagesatzung 2018</b> BE: GB Stadtentwicklung und Bauwesen Keine Wortmeldungen.</p> <p style="text-align: right;">einstimmig empfohlen</p>	<p><b>Beschlussantrag 001-2018</b></p> <p>Ja 11 Nein 0 Enthaltung 2</p>
<p>zu 7</p>	<p><b>Verwendung von Ausgleichsbeträgen aus dem Sanierungsgebiet "Wolfen-Thalheim"</b> BE: GB Stadtentwicklung und Bauwesen</p> <p>Der <b>Ortsbürgermeister</b> schlägt vor, sich auf die Summe für dieses Jahr zu</p>	<p><b>Beschlussantrag 262-2018</b></p>

	<p>beschränken. Die Maßnahmen die im Kulturhaus beabsichtigt werden, sollten im Ortschaftsrat Wolfen sowie im Bau- und Vergabeausschuss vorberaten werden.</p> <p><i>Ortschaftsrat Dr. Welsch nimmt an der Sitzung teil. Es sind nun 14 Stimmberechtigte anwesend.</i></p> <p>Es schließt sich eine kurze Diskussion der Ortschaftsräte an, bei der vor allem hervorgeht, dass die Ausgleichsbeiträge im Sanierungsgebiet verwendet werden müssen, sonst fließen sie an den Bund zurück.</p> <p>Der <b>Ortsbürgermeister</b> stellt den folgenden Änderungsantrag vor:</p> <p>Der Antragsinhalt erhält folgenden Wortlaut: „Der Bau- und Vergabeausschuss der Stadt Bitterfeld-Wolfen beschließt, die bereits vereinnahmten <del>und die noch erwarteten</del> Ausgleichsbeträge aus dem Sanierungsgebiet „Wolfen-Thalheim“ (Stand Oktober 2018 ca. 226.000 €) für die erforderlichen Brandschutz- und Sicherungsmaßnahmen im städtischen Kulturhaus Bitterfeld-Wolfen zu verwenden. <i>Die beabsichtigten Maßnahmen werden vor Ausschreibungsbeginn im Ortschaftsrat Wolfen und Bau- und Vergabeausschuss vorgestellt.</i>“</p> <p>Über den Änderungsantrag wird wie folgt abgestimmt:</p> <p>Ja: 11 Nein: 2 Enthaltungen: 1</p> <p>Der <b>Ortsbürgermeister</b> stellt den so geänderten Beschlussantrag zur Abstimmung.</p> <p style="text-align: right;">mit Änderungen empfohlen</p>	<p>Ja 14 Nein 0 Enthaltung 0</p>
<p><b>zu 8</b></p>	<p><b>Richtlinie der Stadt Bitterfeld-Wolfen über Zuwendungen an Familien mit Kind(ern) im Zusammenhang mit dem Erwerb von städtischen Grundstücken</b> BE: GB Finanz- und Ordnungswesen</p> <p><b>Herr Hülßner</b> geht auf den Beschlussantrag ein und hebt hervor, dass diese Form mit der Kommunalaufsicht abgestimmt und auf mögliche EU-Richtlinien abgeglichen wurde.</p> <p>Auf Nachfrage von <b>Ortschaftsrat Keil</b> erklärt <b>Herr Hülßner</b>, dass sich die Grundfläche auf die Wohnfläche des Hauses bezieht und der Zeitpunkt der Anmeldung auf die beim Einwohnermeldeamt getätigte Anmeldung.</p> <p>Ortschaftsrat <b>Dr. Sendner</b> nennt folgendes Beispiel: Ein 10-jähriges Kind zieht ein und muss nach Punkt 5.3 zehn Jahre dort wohnhaft bleiben. Das Kind zieht jedoch mit 18 Jahren weg. Welche Auswirkungen ergeben sich auf den Zuwendungsbetrag? Mit Vollendung des 18. Lebensjahres zählt er nach der Richtlinie nicht mehr als Kind, somit ist es unschädlich für den Zuwendungsbetrag, erklärt <b>Herr Hülßner</b>.</p> <p>Es schließt sich eine kurze Diskussion der Ortschaftsräte an, in der vor allem die Notwendigkeit im Bezug auf den demographischen Wandel dargelegt</p>	<p><b>Beschlussantrag 216-2018</b></p>

	wird. Es ist ein erster Schritt für den Zuzug in der Stadt Bitterfeld-Wolfen und sollte auch entsprechend vermarktet werden.	
	einstimmig empfohlen	Ja 14 Nein 0 Enthaltung 0
<b>zu 9</b>	<p><b>Konzept zur Konsolidierung des Haushaltes 2019 und Folgejahre als Anlage zur Haushaltssatzung gemäß § 100 Abs. 3 KVG LSA i.V.m. § 1 Abs. 2 Nr. 7 KomHVO</b>                  BE: GB Finanz- und Ordnungswesen                  Der <b>Ortsbürgermeister</b> schlägt aufgrund des Sachzusammenhanges vor, die TOP'e 9 und 10 gemeinsam zu beraten; hierzu ergeht kein Widerspruch.</p> <p><b>Herr Hülßner</b> erläutert die Beschlussanträge.</p> <p>Es schließt sich eine Sachdiskussion der Ortschaftsräte an. Daraus ergeben sich die folgenden Änderungsanträge.</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Zur Vermarktung der „Richtlinie der Stadt Bitterfeld-Wolfen über Zuwendungen an Familien mit Kind(ern) im Zusammenhang mit dem Erwerb von städtischen Grundstücken“ werden 6.500 € im Ergebnishaushalt eingestellt.</li> <li>2. Für die Erschließung des „Fuhneangers“ sowie für die Entwicklung der „Fuhneae“ werden jeweils 20.000 € aus dem Deckungskreis der Haushaltspositionen „Wahrnehmung Vorkaufsrecht“ und „Ankauf Grundstücke im Uferweg“ in Anspruch genommen.</li> </ol> <p>Der <b>Ortsbürgermeister</b> lässt über den 1. Änderungsantrag abstimmen:</p> <p>Ja: 11                  Nein: 0                  Enthaltungen: 3</p> <p>Der <b>Ortsbürgermeister</b> lässt über den 2. Änderungsantrag abstimmen:</p> <p>Ja: 14                  Nein: 0                  Enthaltungen: 0</p> <p>Der <b>Ortsbürgermeister</b> lässt über den so geänderten Beschlussantrag abstimmen:</p>	<b>Beschlussantrag 233-2018</b>
	mit Änderungen empfohlen	Ja 14 Nein 0 Enthaltung 0
<b>zu 10</b>	<p><b>Haushaltssatzung der Stadt Bitterfeld-Wolfen für das Haushaltsjahr 2019</b>                  BE: GB Finanz- und Ordnungswesen  <i>Siehe TOP 9</i></p>	<b>Beschlussantrag 234-2018</b>
	mit Änderungen empfohlen	Ja 12 Nein 0 Enthaltung 2
<b>zu 11</b>	<p><b>Anregungen und Anfragen durch die Mitglieder des Ortschaftsrates</b></p> <p>Der <b>Ortsbürgermeister</b> schlägt vor, als Tagungsort ab 2019 den Ratssaal im Rathaus Ortsteil Wolfen zu nutzen.                  Hierzu ergeht kein Widerspruch.</p> <p>Der <b>Ortsbürgermeister</b> informiert außerdem, dass eine zusätzliche</p>	

	<p>Ortschaftsratsitzung am 13.12.2018 zur Vergabe der Brauchtumsmittel aus 2018 stattfindet.</p> <p><b>Ortschaftsrätin Todorovic</b> erfragt ob es zum Thema Biberproblematik einen neuen Sachstand gibt.</p> <p><b>Ortschaftsrat Krillwitz, D.</b> schlägt vor, dass Herr Schulze zu diesem Problem Anfang nächsten Jahres Bericht erstattet.</p> <p>Auf Nachfrage von <b>Ortschaftsrätin Todorovic</b> erklärt der <b>Ortsbürgermeister</b>, dass für den Bereich Reuden in Angelegenheiten mit Wild der Stadtjäger, Herr Eisenmann zuständig ist.</p> <p><b>Ortschaftsrätin Todorovic</b> gibt zu Protokoll, dass die zu wenig vorhandenen Abfalleimer im Ortsteil Stadt Wolfen zur Beseitigung von Hundekot kritisiert.</p> <p><b>Ortschaftsrat Keil</b> bedauert, dass der Jugendclub `84 leer steht. Gibt es einen neuen Sachstand zur weiteren Nutzung?</p> <p><b>Ortschaftsrat Krillwitz, D.</b> bezieht sich erneut auf die Abrechnung von 20.000 € im Naherholungsgebiet Fuhneau. Hierzu sollte eine Kostenaufstellung erfolgen, diese liegt immer noch nicht vor.</p>	
<b>zu 12</b>	<p><b>Schließung des öffentlichen Teils</b></p> <p>Der <b>Ortsbürgermeister</b> schließt den öffentlichen Teil der Sitzung um 20:30 Uhr.</p>	

gez.  
André Krillwitz  
Ortsbürgermeister

gez.  
Julia-Carolin Heßler  
Protokollantin