

# Planzeichenerklärung

Art der baulichen Nutzung  
(§ 5 Abs. 2 Nr. 1, § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 1-11 BauNVO)

**WA** Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung  
(§ 5 Abs. 2 Nr. 1, § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)

Art der baulichen Nutzung  
Bauweise

A	
B	D
C	E
	F

Höchstmaß der Vollgeschosse  
Geschossflächenzahl (GFZ)  
Nur Einzelhäuser zulässig

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)

- o offene Bauweise
- △ Nur Einzelhäuser zulässig
- Baugrenze

Verkehrsfächen  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 und Abs. 6 BauGB)

- Straßenverkehrsfäche
- ▨ Verkehrsfächen besonderer Zweckbestimmung
- V Verkehrsberuhigter Bereich
- P Parken
- B Baustraße - privat

Grünflächen  
(§ 5 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)

- prv private Grünfläche
- Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 und Abs. 6 BauGB)
- Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 a) und Abs. 6 BauGB)

Sonstige Planzeichen

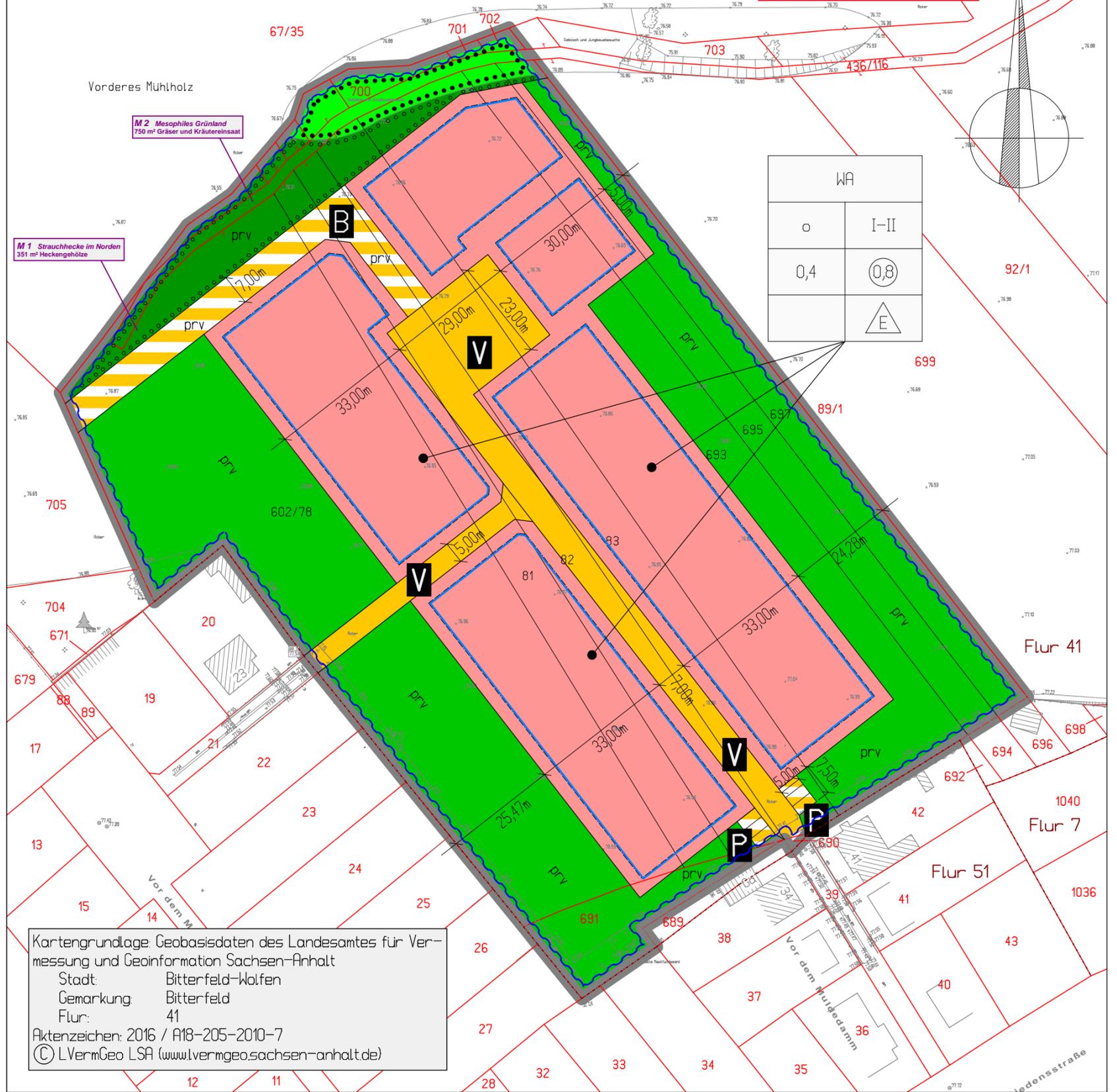
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)

Kennzeichnung nachrichtlicher Übernahmen  
(§ 9 Abs. 6 BauGB)

- 27/48 Flurstücksnummer
- Flurstücksgrenze
- 27 Flur-Nummer
- - - Flurgrenze
- M1-M2 Maßnahmen zur Kompensation
- ~ Vorbehaltsgebiet für Hochwasserschutz

# - Planzeichnung Teil A -

Anlage 3\_029-2019



WA	
o	I-II
0,4	⊙ 0,8
	△ E

Kartengrundlage: Geobasisdaten des Landesamtes für Vermessung und Geoinformation Sachsen-Anhalt  
 Stadt: Bitterfeld-Wolfen  
 Gemarkung: Bitterfeld  
 Flur: 41  
 Aktenzeichen: 2016 / A18-205-2010-7  
 © LVerGeo LSA (www.lvergeo.sachsen-anhalt.de)