



**Friedhofskonzept der Stadt
Bitterfeld-Wolfen 2017 - 2042 in der
Fassung des Beschlusses 335-2017,
Ergänzung zur Entwicklung der
Friedhofsflächen**

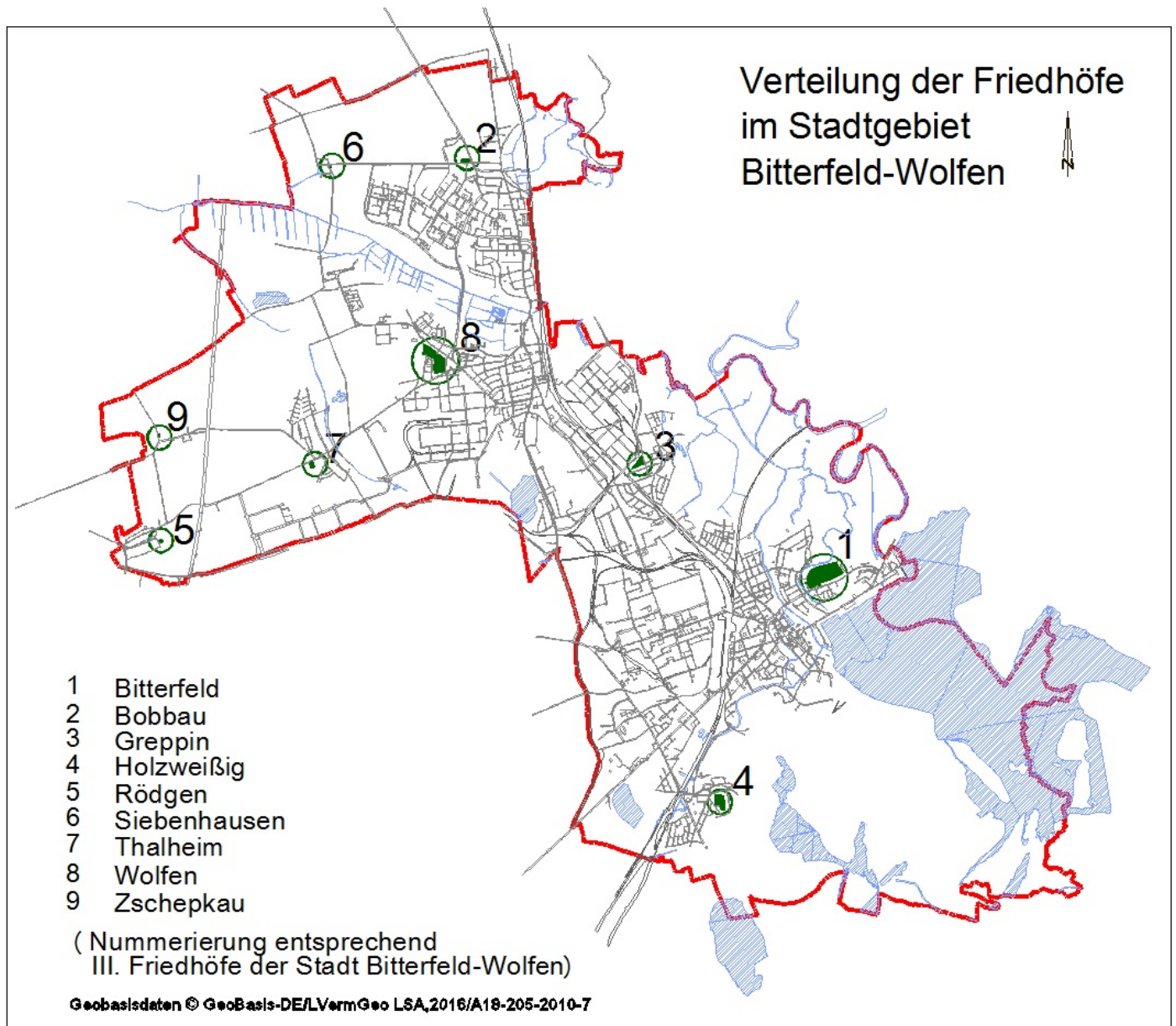
I. Vorwort

Mit Beschluss 335-2017 vom 25.04.2018 verabschiedete der Stadtrat der Stadt Bitterfeld-Wolfen das Friedhofskonzept 2017-2042 als Teilkonzept zum Stadtentwicklungskonzept 2015-2025 (STEK 2015-2025). Mit der Beschlussfassung wurde der Oberbürgermeister aufgefordert, bis zum 31.12.2018 eine Ergänzung zum Friedhofskonzept vorzulegen, in der die geforderte Reduzierung der Belegungsfläche (Grabfelder) zuzüglich notwendiger Unterhaltungsflächen (Reserveflächen, Wege, Grün-/Sonderflächen und bebaute Flächen) dargestellt wird. Ziel sollte es dabei sein, auf bis zu 50 % der derzeitigen Belegungsfläche, mindestens jedoch 30 % zuzüglich der notwendigen Unterhaltungsflächen zu verzichten.

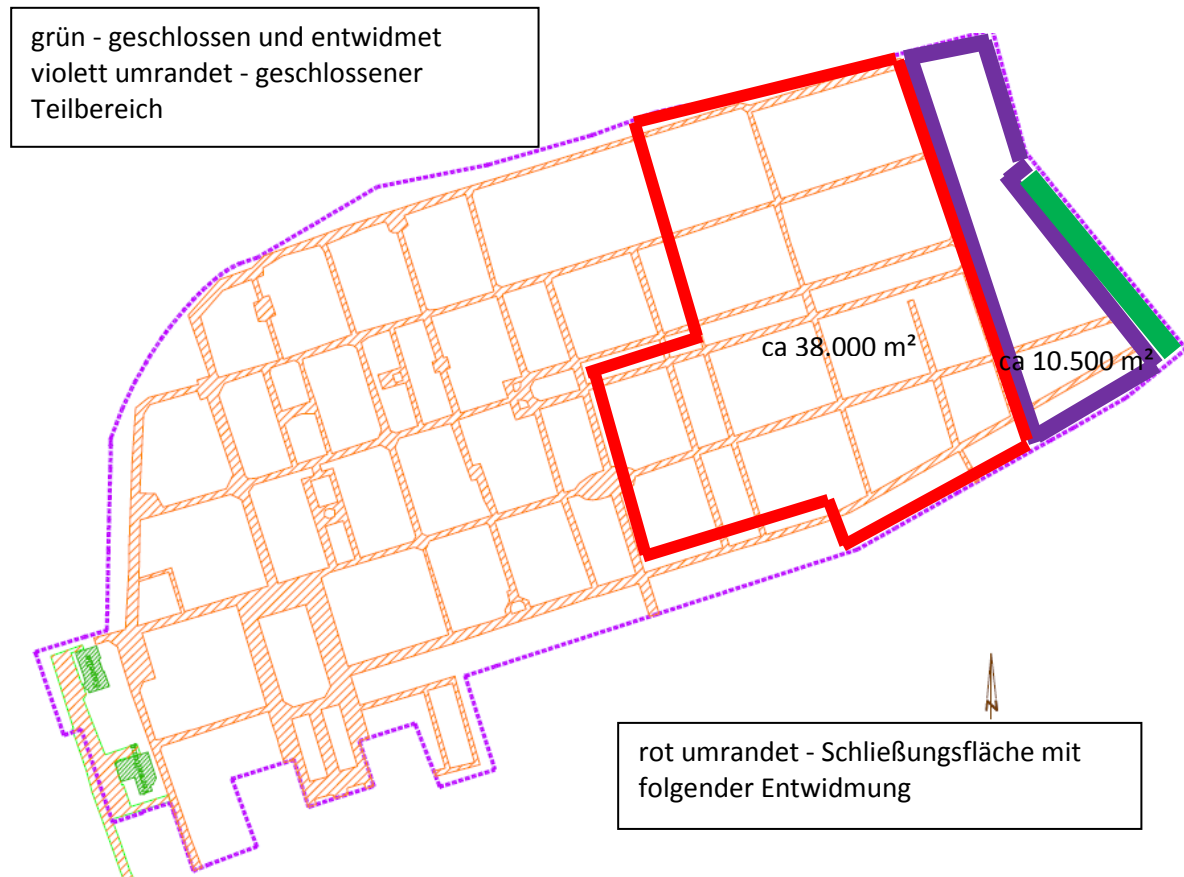
Mit den nachstehenden Darstellungen wird das Ergebnis der Untersuchungen der Verwaltung zur Erreichung der Vorgaben des Beschlusses 335-2017 zusammengefasst. Die jeweiligen Ausweisungen stellen somit den aktuellen Stand der Betrachtung im Jahr 2018 dar und sind innerhalb der Laufzeit des grundlegenden Friedhofskonzeptes 2017-2042 frühestens mit einer Fortschreibung des Stadtentwicklungskonzeptes 2015-2025 im Jahr 2025 anzupassen.

II. Inhaltsverzeichnis

<i>Register</i>	<i>Bezeichnung</i>	<i>Seite</i>
I.	Vorwort	1
II.	Inhaltsverzeichnis	1
1.1.	Friedhof Bitterfeld	3
1.2.	Friedhof Bobbau	5
1.3.	Friedhof Greppin	6
1.4.	Friedhof Holzweißig	7
1.5.	Friedhof Rödgen	9
1.6.	Friedhof Siebenhausen	10
1.7.	Friedhof Thalheim	11
1.8.	Friedhof Wolfen	12
1.9.	Friedhof Zschepkau	14
2.	Zusammenfassung der Flächenentwicklung mit Stand 2018	15
3.	Ausblick	16
4.	Erläuterungen zu den Übersichten 1 bis 9	17



1.1. Friedhof Bitterfeld



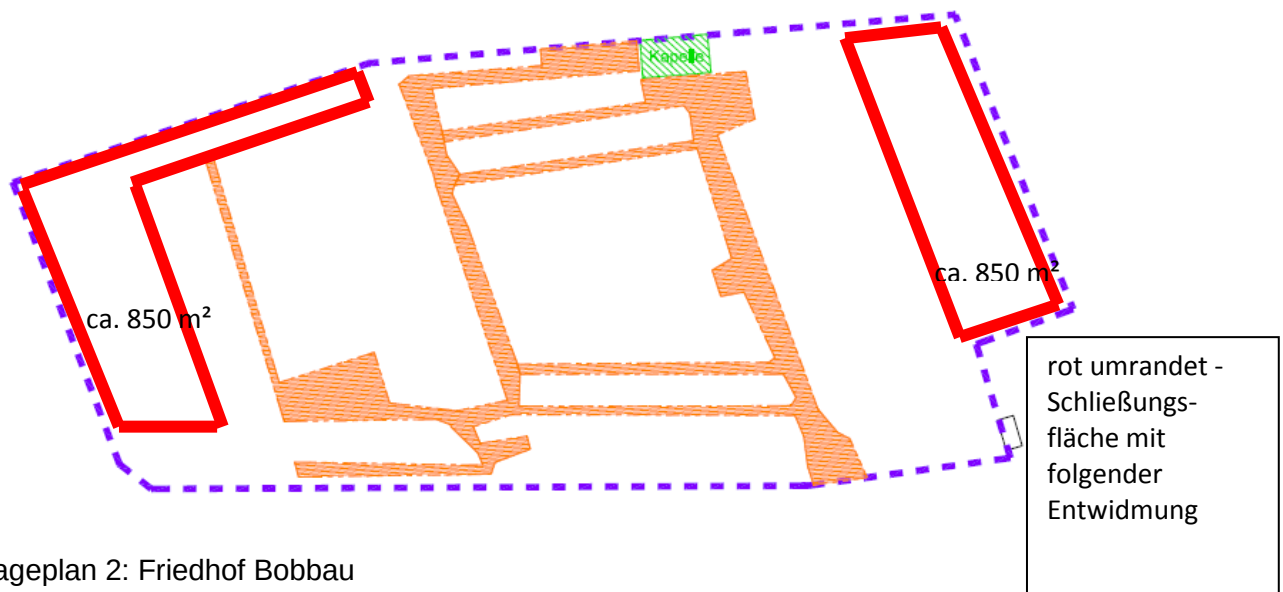
Lageplan 1: Friedhof Bitterfeld

Eine mögliche Grabartenergänzung für den FH Bitterfeld für eine Mensch-Tier-Grabanlage kann innerhalb der verbleibenden Grabfelder thematisch und inhaltlich angelegt werden. Die aus dem Wiederanstieg des Grundwassers und der Wasserhaltung resultierenden Nutzungseinschränkungen können mit dieser Neugestaltung des Friedhofes weitgehend unberücksichtigt bleiben.

Entwicklung der Flächenverteilung	Stand 30.06.2018	Zielvorgabe B 335-2017 Belegungsflächenreduzierung		Prognose 31.12.2042	Veränderung in %
		bis zu 50 % auf	mind. 30 % auf		
Belegungsfläche (BFGr) in m ²					
Grabfelder	79.161	39.581	55.413	50.000	-37
Summe	79.161			50.000	-37
Unterhaltungsflächen (UF) in m ²					
Reserve	12.892	6.446	9.024	9.000	-30
Wege	15.874	7.937	11.112	10.000	-37
Grün-/Sonderflächen	21.434	10.717	15.004	11.853	-45
bebaute Flächen	497	249	348	497	0
Summe	50.697			31.350	-38
Gesamtfläche	129.858			81.350	-37

Übersicht 1, Zusammenstellung FH Bitterfeld

1.2. Friedhof Bobbau

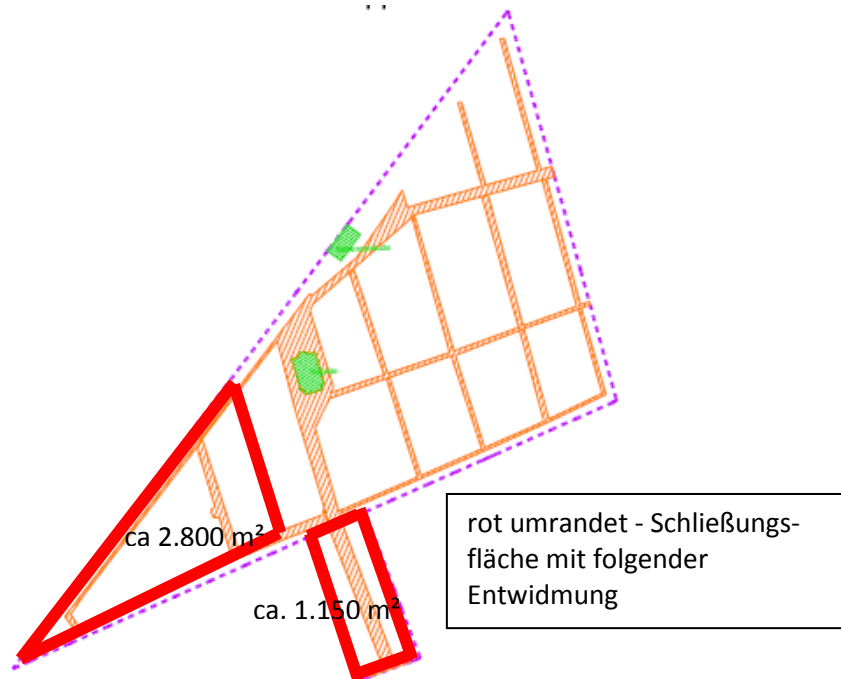


Lageplan 2: Friedhof Bobbau

Entwicklung der Flächenverteilung	Stand 30.06.2018	Zielvorgabe B 335-2017 Belegungsflächenreduzierung		Prognose 31.12.2042	Veränderung in %
		bis zu 50 % auf	mind. 30 % auf		
Belegungsfläche (BFGr) in m²					
Grabfelder	4.724	2.362	3.307	3.675	-22
Summe	4.724			3.675	-22
Unterhaltungsflächen (UF) in m²					
Reserve	800	400	560	400	-50
Wege	1.732	866	1.212	1.650	-5
Grün-/Sonderflächen	1.870	935	1.309	1.700	-9
bebaute Flächen	60	30	42	60	0
Summe	4.462			3.810	-15
Gesamtfläche	9.186			7.485	-19

Übersicht 2, Zusammenstellung FH Bobbau

1.3. Friedhof Greppin

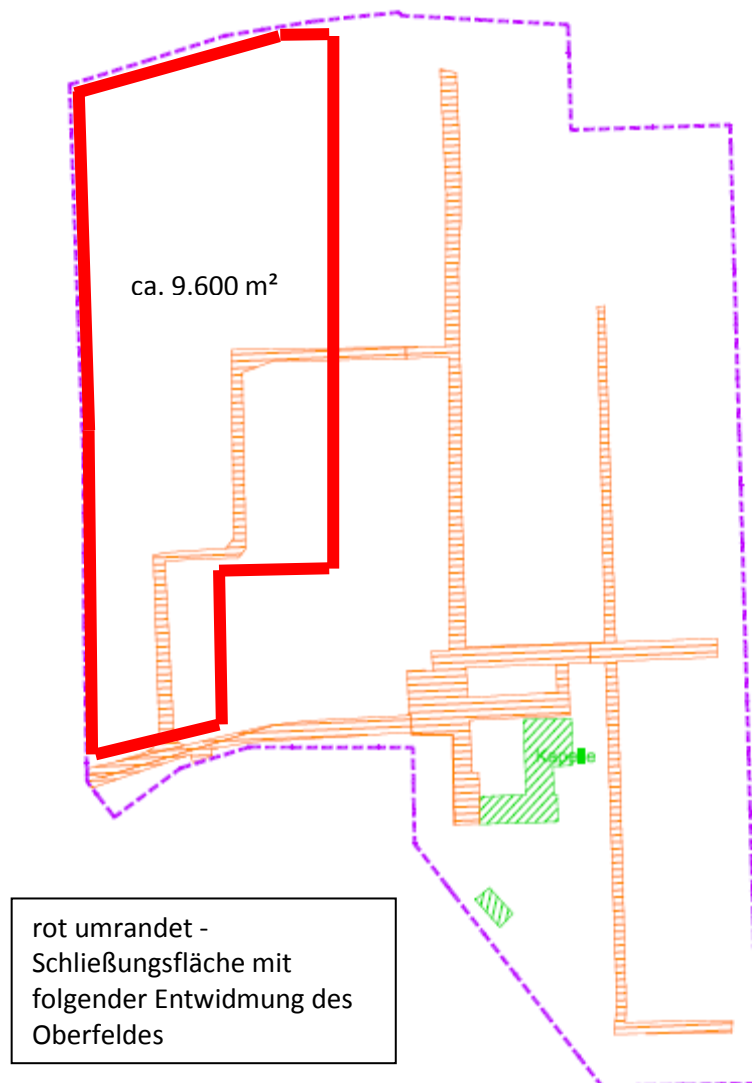


Lageplan 3: Friedhof Greppin

Entwicklung der Flächenverteilung	Stand 30.06.2018	Zielvorgabe B 335-2017 Belegungsflächenreduzierung		Prognose 31.12.2042	Veränderung in %
		bis zu 50 % auf	mind. 30 % auf		
Belegungsfläche (BFGr) in m ²					
Grabfelder	9.877	4.939	6.914	7.650	-23
Summe	9.877			7.650	-23
Unterhaltungsflächen (UF) in m ²					
Reserve	2.130	1.065	1.491	1.950	-8
Wege	2.341	1.171	1.639	1.550	-34
Grün-/Sonderflächen	2.297	1.149	1.608	1.578	-31
bebaute Flächen	172	86	120	172	0
Summe	6.940			5.250	-24
Gesamtfläche	16.817			12.900	-23

Übersicht 3, Zusammenstellung FH Greppin

1.4. Friedhof Holzweißig

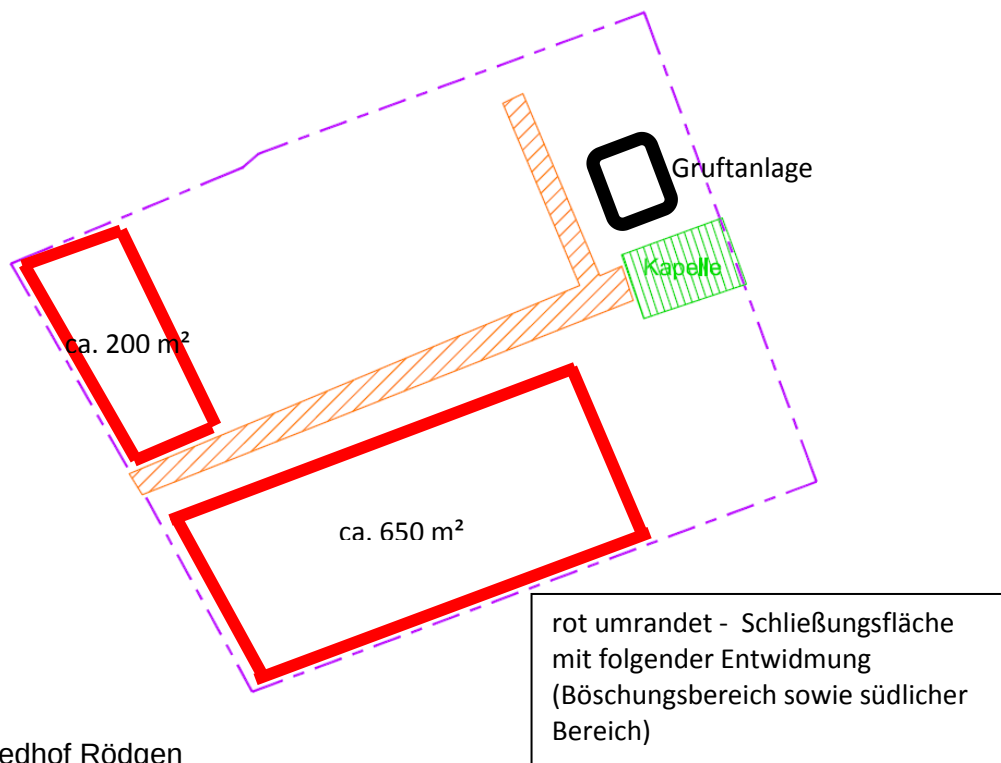


Lageplan 4: Friedhof Holzweißig

Entwicklung der Flächenverteilung	Stand 30.06.2018	Zielvorgabe B 335-2017 Belegungsflächenreduzierung		Prognose 31.12.2042	Veränderung in %
		bis zu 50 % auf	mind. 30 % auf		
Belegungsfläche (BFGr) in m ²					
Grabfelder	16.452	8.226	11.516	10.550	-36
Summe	16.452			10.550	-36
Unterhaltungsflächen (UF) in m ²					
Reserve	3.417	1.709	2.392	2.100	-39
Wege	4.616	2.308	3.231	3.650	-21
Grün-/Sonderflächen	4.536	2.268	3.175	3.126	-31
bebaute Flächen	274	137	192	274	0
Summe	12.843			9.150	-29
Gesamtfläche	29.295			19.700	-33

Übersicht 4, Zusammenstellung FH Holzweißig

1.5. Friedhof Rödgen

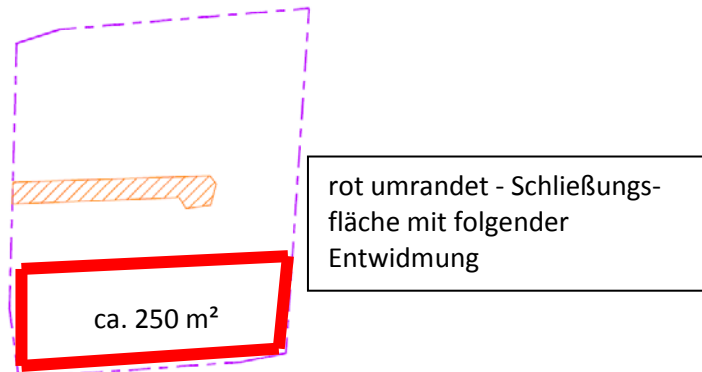


Lageplan 5: Friedhof Rödgen

Entwicklung der Flächenverteilung	Stand 30.06.2018	Zielvorgabe B 335-2017 Belegungsflächenreduzierung bis zu 50 % auf mind. 30 % auf		Prognose 31.12.2042	Veränderung in %
Belegungsfläche (BFGr) in m ²					
Grabfelder	609	305	426	400	-34
Summe	609			400	-34
Unterhaltungsflächen (UF) in m ²					
Reserve	278	139	195	200	-28
Wege	115	58	81	115	0
Grün-/Sonderflächen	1.312	656	918	748	-43
bebaute Flächen	57	29	40	57	0
Summe	1.762			1.120	-36
Gesamtfläche	2.371			1.520	-36

Übersicht 5, Zusammenstellung FH Rödgen

1.6. Friedhof Siebenhausen

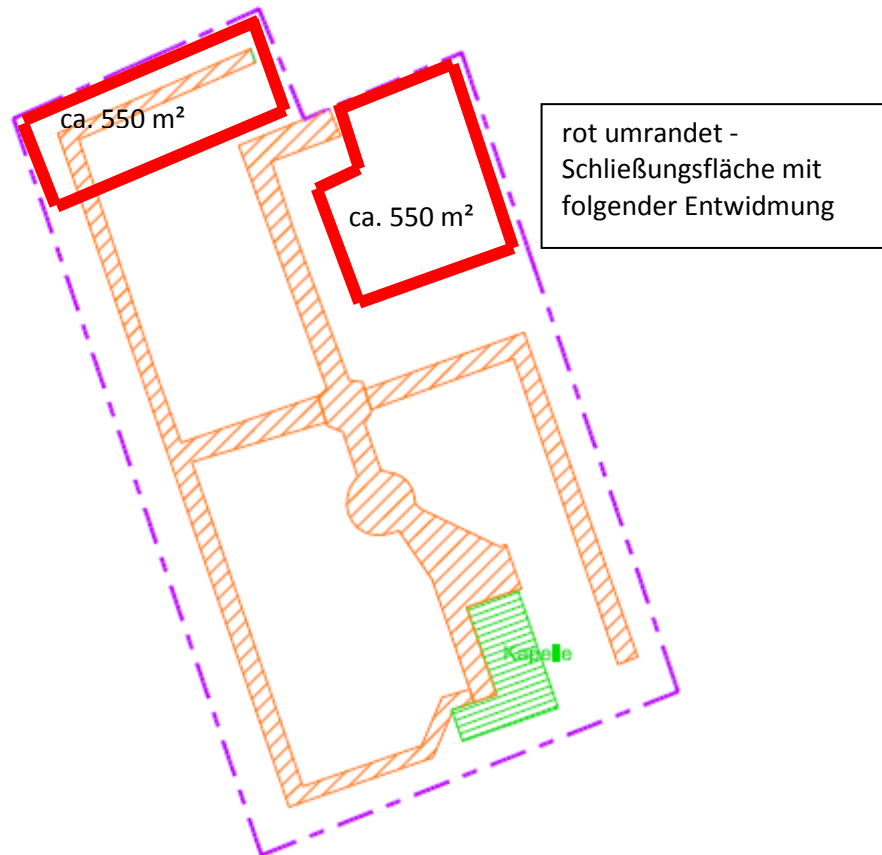


Lageplan 6: Friedhof Siebenhausen

Entwicklung der Flächenverteilung	Stand 30.06.2018	Zielvorgabe B 335-2017 Belegungsflächenreduzierung		Prognose 31.12.2042	Veränderung in %
		bis zu 50 % auf	mind. 30 % auf		
Belegungsfläche (BFGr) in m ²					
Grabfelder	419	210	293	350	-16
Summe	419			350	-16
Unterhaltungsflächen (UF) in m ²					
Reserve	80	40	56	40	-50
Wege	56	28	39	56	0
Grün-/Sonderflächen	661	331	463	514	-22
bebaute Flächen	0	0	0	0	0
Summe	797			610	-23
Gesamtfläche	1.215			960	-21

Übersicht 6, Zusammenstellung FH Siebenhausen

1.7. Friedhof Thalheim



Lageplan 7: Friedhof Thalheim

Entwicklung der Flächenverteilung	Stand 30.06.2018	Zielvorgabe B 335-2017 Belegungsflächenreduzierung		Prognose 31.12.2042	Veränderung in %
		bis zu 50 % auf	mind. 30 % auf		
Belegungsfläche (BFG _r) in m ²					
Grabfelder	3.604	1.802	2.523	3.000	-17
Summe	3.604			3.000	-17
Unterhaltungsflächen (UF) in m ²					
Reserve	151	76	106	125	-17
Wege	570	285	399	500	-12
Grün-/Sonderflächen	1.366	683	956	950	-30
bebaute Flächen	150	75	105	150	0
Summe	2.237			1.725	-23
Gesamtfläche	5.841			4.725	-19

Übersicht 7, Zusammenstellung FH Thalheim

1.8. Friedhof Wolfen

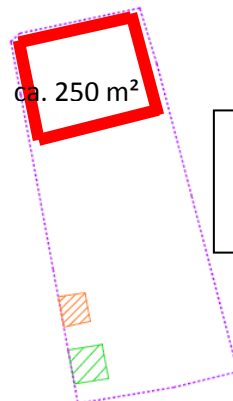


Lageplan 8: Friedhof Wolfen

Entwicklung der Flächenverteilung	Stand 30.06.2018	Zielvorgabe B 335-2017 Belegungsflächenreduzierung		Prognose 31.12.2042	Veränderung in %
		bis zu 50 % auf	mind. 30 % auf		
Belegungsfläche (BFGr) in m ²					
Grabfelder	29.455	14.728	20.619	19.775	-33
Summe	29.455			19.775	-33
Unterhaltungsflächen (UF) in m ²					
Reserve	4.415	2.208	3.091	3.500	-21
Wege	8.007	4.004	5.605	6.300	-21
Grün-/Sonderflächen	16.963	8.482	11.874	16.500	-3
bebaute Flächen	560	280	392	560	0
Summe	29.945			26.860	-10
Gesamtfläche	59.400			46.635	-21

Übersicht 8, Zusammenstellung FH Wolfen

1.9. Friedhof Zschepkau



rote umrandet - Schließungsfläche
mit folgender Entwidmung
(nördlicher Bereich)

Lageplan 9: Friedhof Zschepkau

Entwicklung der Flächenverteilung	Stand 30.06.2018	Zielvorgabe B 335-2017 Belegungsflächenreduzierung		Prognose 31.12.2042	Veränderung in %
		bis zu 50 % auf	mind. 30 % auf		
Belegungsfläche (BFG) in m²					
Grabfelder	641	321	449	560	-13
Summe	641			560	-13
Unterhaltungsflächen (UF) in m²					
Reserve	80	40	56	50	-38
Wege	15	8	11	15	0
Grün-/Sonderflächen	640	320	448	500	-22
bebaute Flächen	75	38	53	75	0
Summe	810			640	-21
Gesamtfläche	1.451			1.200	-17

Übersicht 9, Zusammenstellung FH Zschepkau

2. Zusammenfassung der Flächenentwicklung mit Stand 2018

Der gegenwärtige Stand der Flächenverteilung basiert auf den Ermittlungen der Flächen der Friedhöfe der Stadt Bitterfeld-Wolfen unter Zugrundelegung der maßgeblichen Katasterdaten und der bereits vorhandenen Übersichten im Zusammenhang mit der Friedhofssatzung und der Kalkulation der Friedhofsgebühren.

	Belegungsfläche (BFG _r) in m ²	Unterhaltungsflächen (UF) in m ²					Gesamtfläche in m ²
Friedhof	Grabfelder	Reserve	Wege	Grün-/ Sonderfl.	Bebaut	Summe	
Bitterfeld	79.161	12.892	15.874	21.434	497	50.697	129.858
Bobbau	4.724	800	1.732	1.870	60	4.462	9.186
Greppin	9.877	2.130	2.341	2.297	172	6.940	16.817
Holzweißig	16.452	3.417	4.616	4.536	274	12.843	29.295
Rödgen	609	278	115	1.312	57	1.762	2.371
Siebenhausen	419	80	56	661		797	1.215
Thalheim	3.604	151	570	1.366	150	2.237	5.841
Wolfen	29.455	4.415	8.007	16.963	560	29.945	59.400
Zschepkau	641	80	15	640	75	810	1.451
Gesamt	144.941	24.243	33.326	51.079	1.845	110.493	255.434

Übersicht 10, Stand der Flächenverteilung 30.06.2018

Das zusammengefasste Ergebnis der Friedhofsflächenoptimierung gemäß der vorstehenden Punkte 1.1. bis 1.9. ist in der Übersicht 11, Prognose der Flächenverteilung zum 31.12.2042, dargestellt.

Alle in den Punkten 1.1. bis 1.9. als Schließungsflächen mit folgender Entwidmung gekennzeichneten Bereiche sind mit ergänzenden Beschlüssen des Stadtrates der Stadt Bitterfeld-Wolfen zur Schließung (1. Schritt) und Entwidmung (2. Schritt) zum 31.12.2042 keine Friedhofsflächen mehr.

	Belegungsfläche (BFGr) in m ²	Unterhaltungsflächen (UF) in m ²					Gesamtfläche in m ²
Friedhof	Grabfelder	Reserve	Wege	Grün-/ Sonderfl.	Bebaut	Summe	
Bitterfeld	50.000	9.000	10.000	11.853	497	31.350	81.350
Bobbau	3.675	400	1.650	1.700	60	3.810	7.485
Greppin	7.650	1.950	1.550	1.578	172	5.250	12.900
Holzweißig	10.550	2.100	3.650	3.126	274	9.150	19.700
Rödgen	400	200	115	748	57	1.120	1.520
Siebenhausen	350	40	56	514	0	610	960
Thalheim	3.000	125	500	950	150	1.725	4.725
Wolfen	19.775	3.500	6.300	16.500	560	26.860	46.635
Zschepkau	560	50	15	500	75	640	1.200
Gesamt	95.960	17.365	23.836	37.469	1.845	80.515	176.475
Gesamtveränderung in %	-34	-28	-28	-27	0	-27	-31

Übersicht 11, Prognose der Flächenverteilung zum 31.12.2042

3. Ausblick

Das in der Übersicht 11, Prognose der Flächenverteilung zum 31.12.2042, zusammengestellte Ergebnis der Optimierung auf der Grundlage des Beschlusses 335-2017 des Stadtrates der Stadt Bitterfeld-Wolfen hat zum gegenwärtigen Zeitpunkt eine Reduzierung der Belegungsflächen von 34 % ergeben. Unter Berücksichtigung der angepassten Flächenanteile für die Unterhaltungsflächen ergibt sich eine Reduzierung der möglichen Friedhofsflächen von derzeit ca. 25,54 ha auf 17,65 ha, prozentual ca. 31 %.

Mit der Fortschreibung des Friedhofskonzeptes innerhalb der Fortführung und Anpassung des Stadtentwicklungskonzeptes der Stadt Bitterfeld-Wolfen (STEK 2015-2025) sind diese Entwicklungen auf ihren Bestand und ihre perspektivischen Auswirkungen bis zum 31.12.2042 zu prüfen und zu aktualisieren.

Die in den Punkten 1.1. bis 1.9. für die jeweiligen Friedhöfe dargestellten Flächenentwicklungsziele sind mit der Annahme durch den Stadtrat die Grundlage für die notwendigen Beschlüsse zur Schließung der Grabfelder und nach Ablauf aller Nutzungsrechte auf dem jeweiligen Grabfeld die Grundlage für die Entwidmungsbeschlüsse des Stadtrates der Stadt Bitterfeld-Wolfen.

4. Erläuterungen zu den Übersichten 1 bis 9

Entwicklung der Flächenverteilung	Stand 30.06.2018	Zielvorgabe B 335-2017 Belegungsflächenreduzierung bis zu 50 % mind. 30 % auf auf		Prognose 31.12.2042	Veränderung in %
Belegungsfläche (BFG _r) in m ²					
Grabfelder	(1)	(2)	(3)	(4)	(5)
Summe	XXX.XXX			XXX.XXX	XX
Unterhaltungsflächen (UF) in m ²					
Reserve	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)
Wege	(11)	(7)	(8)	(12)	(10)
Grün-/Sonderflächen	(13)	(7)	(8)	(14)	(10)
bebaute Flächen	(15)	(7)	(8)	(16)	(10)
Summe	(17)			(18)	(10)
Gesamtfläche	(19)			(20)	(21)

- (1) Flächenangabe der Grabfelder zum Stand 30.06.2018
- (2)+(3) Zielvorgaben des Beschlusses 335-2017 zur Belegungsflächenreduzierung bis zu 50 %, mind. jedoch 30 % auf die verzeichnete Flächenangabe (nicht Reduzierung um diese Flächenangabe!)
- (4) Prognose der Entwicklung der Belegungsfläche bis zum 31.12.2042
- (5) Angabe der prozentualen Veränderung zwischen Prognose 31.12.2042 und Stand 30.06.2018
- (6), (11), (13), (15) Flächenangaben
- (7)+(8) nachrichtliche Darstellung unter Bezug auf die festgesetzten Zielvorgaben zur Reduzierung der Belegungsflächenreduzierung bis zu 50 %, mind. jedoch 30 % auf die verzeichnete Flächenangabe (analog (2)+(3))
- (9), (12), (14), (16) neuer Flächenanteil bei Reduzierung der Belegungsfläche auf das Ergebnis (4)
- (10) nachrichtlich Angabe der prozentualen Veränderung
- (17) Summe der Unterhaltungsflächen zum 30.06.2018
- (18) neue Summe der Unterhaltungsflächen bei Reduzierung der Belegungsflächen auf das Ergebnis (4)
- (19) Gesamtsumme der Friedhofsflächen zum 30.06.2018
- (20) neue Gesamtsumme der Friedhofsflächen bei Reduzierung der Belegungsflächen auf das Ergebnis (4) (Prognose 31.12.2042)
- (21) Angabe der prozentualen Veränderung der Gesamtfläche zwischen Prognose 31.12.2042 und Stand 30.06.2018 (analog (5))