

Stadt Bitterfeld-Wolfen
Rathausplatz 1
06766 Bitterfeld-Wolfen

Sitzungsniederschrift

Der Bau- und Vergabeausschuss führte seine 73. öffentliche/nicht öffentliche Sitzung am Mittwoch, dem 17.10.2018 in Bitterfeld-Wolfen, Ortsteil Stadt Wolfen, Rathausplatz 1, Rathaus, Ratssaal von 18:00 Uhr bis 22:00 Uhr durch.

Teilnehmerliste

stimmberechtigt:

Vorsitz

Armin Schenk

Mitglied

Uwe Denkewitz
Dr. Joachim Gülland
Dr. Siegfried Horn
Ingo Jung
André Krillwitz
Sandor Kulman
Hans-Jürgen Präßler
Hans-Christian Quilitzsch
Enrico Stammer
Jens Tetzlaff

i. V. für Herrn Rohde
i. V. für Frau Strzybny
bis 18:35 Uhr i. V. für Herrn Tetzlaff

i. V. für Herrn Dr. Sendner

ab 18:35 Uhr

Mitarbeiter der Verwaltung

Stefan Hermann
Rolf Hülßner
Mathias Kraher
Thomas Guffler
Bernd Richter
Markus Rönnike

GBL Stadtentwicklung und Bauwesen
GBL Finanz- und Ordnungswesen
FBL Bauwesen
SBL Hoch-/Tiefbau
SBL Bauverwaltung
SBL Stadtplanung

Gäste

Axel Eienkel
Heike Gellert
Claudia Ladde-Hobus

BIG Ingenieurgesellschaft mbH Bitterfeld
Stadtwerkegruppe
Ingenieurbüro Ladde

abwesend:

Mitglied

Hendrik Rohde
Dr. Horst Sendner
Reinhild Strzybny

Mitglied mit beratender Stimme

Dr. Werner Rauball

Die Mitglieder waren durch Einladung auf Mittwoch, den 17.10.2018, unter Mitteilung der Tagesordnung geladen worden.

Zeit, Ort und Tagesordnung der Sitzung waren öffentlich bekanntgegeben worden.

Bestätigte Tagesordnung:

1	Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung, der fehlenden Mitglieder und der Beschlussfähigkeit	
2	Entscheidung über Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung	
2.1	Entscheidung über Einwendungen zur Niederschrift und Feststellung der Niederschrift der Sitzung vom 26.09.2018	
2.2	Entscheidung über Einwendungen zur Niederschrift und Feststellung der Niederschrift der Sitzung vom 04.10.2018	
2.3	Informationen aus der Baugesuchsrunde vom 11.10.2018	
3	Entscheidung über Einwendungen zur Niederschrift und Feststellung der Niederschrift der Sitzung vom 05.09.2018	
4	Einwohnerfragestunde	
5	Bestandsschutzregelung für die denkmalgeschützten Wohnsiedlungen im Ortsteil Stadt Wolfen BE: Ortsbürgermeister Stadt Wolfen	Beschlussantrag 221-2018
6	Vorstellung der Entwurfsplanung der Fritz-Heckert-Straße BE: GB Stadtentwicklung und Bauwesen, BIG Ingenieurgesellschaft mbH Bitterfeld	
7	Konzept zur Verbesserung des Zustandes der Gehwege in der Stadt Bitterfeld-Wolfen BE: Fraktion WLS-FWH-FWG-SPD	Beschlussantrag 203-2018
8	1. Fortschreibung des Flächennutzungsplanes der Stadt Bitterfeld-Wolfen, Vorentwurf und frühzeitige Beteiligung BE: GB Stadtentwicklung und Bauwesen	Beschlussantrag 169-2018
9	Bebauungsplan 03-2018wo "Musikercarré" der Stadt Bitterfeld-Wolfen im Ortsteil Stadt Wolfen - Aufstellungs- und Entwurfsbeschluss BE: GB Stadtentwicklung und Bauwesen	Beschlussantrag 209-2018
10	Ausnahme von der Satzung über die Veränderungssperre im Geltungsbereich des in Aufstellung befindlichen Bebauungsplanes 02-2016wo "GE Thalheimer Straße/Damaschkestraße" der Stadt Bitterfeld-Wolfen im Ortsteil Stadt Wolfen BE: GB Stadtentwicklung und Bauwesen	Beschlussantrag 229-2018
11	Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 1/99a "Bitterfelder Wasserfront Bereich Uferweg-landseitig" des Ortsteiles Stadt Bitterfeld für das Grundstück Mühlbecker Straße 1 BE: GB Stadtentwicklung und Bauwesen	Beschlussantrag 215-2018

12	Realisierung von Parkplätzen an der Grundschule in Holzweißig BE: Fraktion CDU-Grüne-IFW	Beschlussantrag 245-2018
13	Städtebaulicher Vertrag zum Bebauungsplan Nr. 10-2017ho "Wohnen Lange Straße" im OT Holzweißig BE: GB Stadtentwicklung und Bauwesen	Beschlussantrag 211-2018
14	Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 10-2017ho "Wohnen Lange Straße" im OT Holzweißig, Auslegungsbeschluss BE: GB Stadtentwicklung und Bauwesen	Beschlussantrag 213-2018
15	Bebauungsplan 04-2018ho "Gewerbe am Kreuzeck" der Stadt Bitterfeld-Wolfen im Ortsteil Holzweißig - Aufstellungsbeschluss BE: GB Stadtentwicklung und Bauwesen	Beschlussantrag 217-2018
16	9. Änderung der Flächennutzungsplanes der Stadt Bitterfeld-Wolfen in den Bereichen "WG Pomselberg", der "Gartenstraße" sowie der "Roitzscher Straße" jeweils im OT Holzweißig - Entwurfsbeschluss BE: GB Stadtentwicklung und Bauwesen	Beschlussantrag 219-2018
17	Bebauungsplan 04-2017ho "Wohngebiet Pomselberg" der Stadt Bitterfeld-Wolfen im Ortsteil Holzweißig - Entwurfsbeschluss BE: GB Stadtentwicklung und Bauwesen	Beschlussantrag 218-2018
18	Investitionshaushalt 2019 BE: GB Stadtentwicklung und Bauwesen	Beschlussantrag 165-2018
19	Mitteilungen, Berichte, Anfragen	
20	Schließung des öffentlichen Teils	

zu 1	Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung, der fehlenden Mitglieder und der Beschlussfähigkeit Der Oberbürgermeister, Herr Schenk , eröffnet die Sitzung und begrüßt alle Anwesenden. Er fragt, ob es Einwände zur Ordnungsmäßigkeit der Einberufung gibt. Da dies nicht der Fall ist, stellt er die Ordnungsmäßigkeit der Einberufung sowie die Beschlussfähigkeit mit 9 stimmberechtigten Mitgliedern und dem Oberbürgermeister fest.	
zu 2	Entscheidung über Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung Der Oberbürgermeister nimmt die Tagesordnungspunkte 3.2 „Niederschrift der Sitzung vom 26.09.2018“ und 3.3 „Niederschrift der Sitzung vom 04.10.2018“ von der Tagesordnung, da diese noch nicht vorliegen. Auch wird der Tagesordnungspunkt alt 19 „Informationen aus der Baugesuchsrunde vom 11.10.2018“ da sich der Termin geändert hat, von der Tagesordnung genommen. Weiterhin sollen die Punkte alt 30 (BA 037-2018) und alt 31 (Sachstandsbericht zum Beschluss 127-2018) als neu 22 und neu 23 behandelt werden. Er beantragt zudem den BA 258-2018 auf der Tagesordnung im nichtöffentlichen Teil zu ergänzen. Ausschussmitglied Kulman beantragt, den BA 037-2018 von der Tagesordnung zu nehmen. Ausschussmitglied Krillwitz beantragt den TOP alt 8 (BA 221-2018) als neu TOP 5 zu behandeln. Der Oberbürgermeister lässt über die Änderungsanträge zur Tagesordnung abstimmen. - alt 8 (BA 221-2018) als neu TOP 5 Ja : 10 Nein : 0 Enthaltungen : 0 ➔ einstimmig angenommen - den BA 037-2018 von der Tagesordnung zu nehmen Ja : 5 Nein : 5 Enthaltungen : 0 ➔ abgelehnt - alt 30 (BA 037-2018) und alt 31 (Sachstandsbericht zum Beschluss 127-2018) als neu 22 und neu 23 Ja : 10 Nein : 0	

	<p>Enthaltungen : 0 → einstimmig angenommen</p> <p>- den BA 258-2018 auf der Tagesordnung im nichtöffentlichen Teil zu ergänzen</p> <p>Ja : 10 Nein : 0 Enthaltungen : 0 → einstimmig angenommen</p> <p>Alle übrigen Tagesordnungspunkte ordnen sich entsprechend. Abschließend lässt er über die so geänderte Tagesordnung abstimmen.</p> <p>mehrheitlich mit Änderungen beschlossen</p>	<p>Ja 8 Nein 2 Enthaltung 0</p>
zu 2.1	<p>Entscheidung über Einwendungen zur Niederschrift und Feststellung der Niederschrift der Sitzung vom 26.09.2018</p> <p>von der Tagesordnung genommen</p>	
zu 2.2	<p>Entscheidung über Einwendungen zur Niederschrift und Feststellung der Niederschrift der Sitzung vom 04.10.2018</p> <p>von der Tagesordnung genommen</p>	
zu 2.3	<p>Informationen aus der Baugesuchsrunde vom 11.10.2018</p> <p>von der Tagesordnung genommen</p>	
zu 3	<p>Entscheidung über Einwendungen zur Niederschrift und Feststellung der Niederschrift der Sitzung vom 05.09.2018</p> <p>Ausschussmitglied Krillwitz bittet darum, unter TOP 24 den Hinweis von Herrn Hermann aufzunehmen, dass bezüglich des Normenkontrollverfahrens zum Bebauungsplan der Damaschkestraße weiterhin nach einer Kompromisslösung gesucht wird und hierzu Gespräche geführt werden.</p> <p>Es ergeht hierzu kein Widerspruch, die Änderung wird deshalb übernommen.</p> <p>einstimmig beschlossen</p>	<p>Ja 7 Nein 0 Enthaltung 3</p>
zu 4	<p>Einwohnerfragestunde</p> <p>Herr K. aus dem OT Stadt Wolfen meldet sich zu Wort. Er erfragt, wann das Dach für den Busplatz am Wolfener Bahnhof angebaut wird.</p> <p>Herr Hermann teilt ihm mit, dass das Dach im Zuge des 3. Bauabschnittes fertiggestellt wird. Es gab hier Verzögerungen durch Lieferschwierigkeiten.</p>	
zu 5	<p>Bestandsschutzregelung für die denkmalgeschützten Wohnsiedlungen im Ortsteil Stadt Wolfen BE: Ortsbürgermeister Stadt Wolfen</p> <p>Ausschussmitglied Krillwitz informiert über den Antragsinhalt.</p> <p>Ausschussmitglied Denkewitz befürchtet, dass man mit einer solchen</p>	<p>Beschlussantrag 221-2018</p>

	<p>Regelung eine Grauzone schafft, da unklar ist, wie mit den Bewohnern umgegangen wird, die jetzt erst in ein solches Haus einziehen bzw. ein solches erwerben.</p> <p>Ausschussmitglied Jung macht deutlich, dass die rechtliche Hoheit in dieser Angelegenheit beim Landkreis liegt.</p> <p>Der Oberbürgermeister teilt mit, dass bisher vom Landkreis keine Antwort zur weiteren Verfahrensweise vorliegt. Ein Gespräch mit der unteren, oberen und obersten Denkmalschutzbehörde diesbezüglich, soll zu einer Lösung führen. Die Überlegungen seitens der Verwaltung gehen auch in Richtung der Aufhebung des Denkmalschutzes. Wie genau das Ergebnis am Ende aussehen wird, ist derzeit noch völlig unklar.</p> <p><i>Herr Tetzlaff nimmt ab 18:30 Uhr an der Sitzung teil.</i></p> <p>Der Oberbürgermeister lässt über den Beschlussantrag abstimmen.</p>	
	nicht empfohlen	Ja 3 Nein 6 Enthaltung 1
zu 6	<p>Vorstellung der Entwurfsplanung der Fritz-Heckert-Straße BE: GB Stadtentwicklung und Bauwesen, BIG Ingenieurgesellschaft mbH Bitterfeld</p> <p><i>Herr Tetzlaff übernimmt ab 18:35 Uhr die Ausschussteilnahme für Herrn Jung.</i></p> <p>Herr Einenkel informiert über die Entwurfsplanung der Fritz-Heckert-Straße.</p> <p>Ausschussmitglied Krillwitz erfragt, weshalb die Straßenbreite so gewählt wurde, dass nicht einmal Parkplätze ausgewiesen werden können.</p> <p>Herr Guffler teilt ihm mit, dass man eine möglichst günstige Variante umsetzen wollte, da die Anwohner 60 % der Kosten tragen müssen. Zudem soll die Versickerung über den geplanten Grünstreifen erfolgen.</p> <p>Da sich in der Straße ein Gewerbe befindet, bitten die Ausschussmitglieder darum, sich mit der Gewerbetreibenden in Verbindung zu setzen, um zu erfragen, ob die fehlenden Parkmöglichkeiten ein Problem darstellen. Weiterhin könnten eventuell Parktaschen im Bereich der Grünflächen angelegt werden.</p> <p>Ausschussmitglied Krillwitz erfragt, wann man mit der Bauausführung beginnen wird.</p> <p>Herr Guffler erklärt, dass vorab die Entwässerungsplanung stehen muss. Der Antrag wird beim Landkreis Anhalt-Bitterfeld eingereicht.</p> <p>Der Oberbürgermeister ergänzt, dass die Vergabe und der Baubeginn noch im kommenden Jahr erfolgen werden.</p>	
zu 7	<p>Konzept zur Verbesserung des Zustandes der Gehwege in der Stadt Bitterfeld-Wolfen BE: Fraktion WLS-FWH-FWG-SPD</p>	Beschlussantrag 203-2018

	<p>Ausschussmitglied Denkewitz informiert über den Antragsinhalt.</p> <p>Es folgt eine kurze Diskussion mit dem Ergebnis, dass seitens der Verwaltung bereits jedes Jahr ein Reparaturplan erstellt wurde, den man abarbeitet. Sofern Fördermittel für einzelne Maßnahmen zur Verfügung stehen, werden diese beantragt. Zudem wurde in der Vergangenheit schon einmal mit einer solchen Prioritätenliste für Gehwege gearbeitet. Auf Grund einer Vielzahl von Möglichkeiten wie z. B. Havarie, Witterungsbedingungen o. ä., muss damit gerechnet werden, dass immer eine Änderung einer solchen Prioritätenliste eintreten kann. Durch eine Beschlussfassung wird der interne Arbeitsaufwand um ein Vielfaches erhöht und die Verwaltung ist wenig flexibel, wenn es darum geht, in gewissen Schadenssituationen schnell zu handeln.</p> <p>Ausschussmitglied Präblier bemerkt, dass die Baufirma, die im OT Holzweißig Ausbesserungen durchführen soll, sehr unzuverlässig ist.</p> <p>Der Oberbürgermeister lässt prüfen, ob man eine zweite Firma für Stundenleistungen gewinnen kann.</p> <p>Ausschussmitglied Denkewitz zieht als Einreicher den Beschlussantrag zurück.</p> <p style="text-align: right;">vom Einreicher zurückgezogen</p>	
<p>zu 8</p>	<p>1. Fortschreibung des Flächennutzungsplanes der Stadt Bitterfeld-Wolfen, Vorentwurf und frühzeitige Beteiligung BE: GB Stadtentwicklung und Bauwesen</p> <p>Herr Hermann leitet kurz in die Thematik ein. Anhand einer Präsentation soll veranschaulicht werden, welche Teile der vorliegenden Änderungsanträge nicht übernommen werden können.</p> <p>Ausschussmitglied Krillwitz beantragt die Vertagung des Beschlussantrages, um sich vor der erneuten Beratung mit der Präsentation auseinandersetzen zu können.</p> <p>Der Oberbürgermeister lässt über den Geschäftsordnungsantrag abstimmen.</p> <p>Ja : 6 Nein : 3 Enthaltungen : 1</p> <p>Der Beschlussantrag wird vertagt.</p> <p style="text-align: right;">vertagt</p>	<p>Beschlussantrag 169-2018</p>
<p>zu 9</p>	<p>Bebauungsplan 03-2018wo "Musikercarré" der Stadt Bitterfeld-Wolfen im Ortsteil Stadt Wolfen - Aufstellungs- und Entwurfsbeschluss BE: GB Stadtentwicklung und Bauwesen</p> <p>Es erfolgen keine Wortmeldungen.</p> <p style="text-align: right;">einstimmig empfohlen</p>	<p>Beschlussantrag 209-2018</p> <p>Ja 10 Nein 0 Enthaltung 0</p>
<p>zu 10</p>	<p>Ausnahme von der Satzung über die Veränderungssperre im Geltungsbereich des in Aufstellung befindlichen Bebauungsplanes 02-</p>	<p>Beschlussantrag 229-2018</p>

	<p>2016wo "GE Thalheimer Straße/Damaschkestraße" der Stadt Bitterfeld-Wolfen im Ortsteil Stadt Wolfen BE: GB Stadtentwicklung und Bauwesen</p> <p>Herr Rönnike informiert kurz über den Antragsinhalt.</p> <p>Da keine beschlussrelevanten Wortmeldungen erfolgen, lässt der Oberbürgermeister über den Beschlussantrag abstimmen.</p> <p><i>Beschluss:</i> Der Bau- und Vergabeausschuss der Stadt Bitterfeld-Wolfen beschließt, für das Vorhaben „Nutzungsänderung einer Schlosserei zum KFZ-Handel“ (AZ: 63-02283-2018-14) in der Thalheimer Straße 81 und 85, Gemarkung Wolfen, Flur 17, Flurstücke 74, 76 und 79, eine Ausnahme von der Satzung über die Veränderungssperre im Geltungsbereich des in Aufstellung befindlichen Bebauungsplanes 02-2016wo „GE Thalheimer Straße/Damaschkestraße“ im Ortsteil Stadt Wolfen zu erteilen.</p> <p style="text-align: right;">einstimmig beschlossen</p>	<p>Ja 10 Nein 0 Enthaltung 0</p>
<p>zu 11</p>	<p>Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 1/99a "Bitterfelder Wasserfront Bereich Uferweg-landseitig" des Ortsteiles Stadt Bitterfeld für das Grundstück Mühlbecker Straße 1 BE: GB Stadtentwicklung und Bauwesen</p> <p>Herr Rönnike informiert über den Antragsinhalt.</p> <p>Es erfolgen keine Wortmeldungen.</p> <p><i>Beschluss:</i> Der Bau- und Vergabeausschuss der Stadt Bitterfeld-Wolfen beschließt, der folgenden Befreiung von der Festsetzung des Bebauungsplanes Nr. 1/99a "Bitterfelder Wasserfront Bereich Uferweg-landseitig" des Ortsteiles Stadt Bitterfeld nicht stattzugeben:</p> <p>Textliche Festsetzung Nr. 13: "Innerhalb aller Baugebiete sind Stellplätze, Garagen, Tiefgaragen und Nebenanlagen nur innerhalb der Baugrenzen oder innerhalb dafür festgesetzter Bereiche zulässig."</p> <p>Es soll befreit werden, da auf einer Länge von ca. 45,90 m ein 2 m hoher Stabmattenzaun direkt an der Grundstücksgrenze zur B 100 errichtet werden soll. Die Befreiung bezieht sich auf das Flurstück 764, Flur 7, Mühlbecker Straße 1 im OT Stadt Bitterfeld.</p> <p style="text-align: right;">einstimmig beschlossen</p>	<p>Beschlussantrag 215-2018</p> <p>Ja 8 Nein 0 Enthaltung 2</p>
<p>zu 12</p>	<p>Realisierung von Parkplätzen an der Grundschule in Holzweißig BE: Fraktion CDU-Grüne-IFW</p> <p>Ausschussmitglied Tetzlaff informiert über den Antragsinhalt. Es handelt sich hierbei um einen Prüfauftrag für die Verwaltung.</p>	<p>Beschlussantrag 245-2018</p>

	<p>Herr Hermann berichtet, dass es neben der Parkplatzsituation an der Grundschule Holzweißig auch unter anderem bei den Grundschulen in Wolfen erhebliche Probleme mit dem Hol- und Bringverkehr gibt. Die Umsetzung des Beschlussantrages gestaltet sich haushalterisch gesehen schwierig.</p> <p>Ausschussmitglied Krillwitz schlägt vor, beim Ausbau der angrenzenden Schulstraße Parkmöglichkeiten zu schaffen.</p> <p>Ausschussmitglied Denkewitz fügt hinzu, dass die Schaffung neuer Parkplätze nicht unbedingt notwendig ist, sofern andere Lösungen für die Parksituation gefunden werden.</p> <p style="text-align: right;">einstimmig empfohlen</p>	<p>Ja 7 Nein 0 Enthaltung 3</p>
zu 13	<p>Städtebaulicher Vertrag zum Bebauungsplan Nr. 10-2017ho "Wohnen Lange Straße" im OT Holzweißig BE: GB Stadtentwicklung und Bauwesen</p> <p>Der Oberbürgermeister schlägt vor, die Beschlussanträge 211-2018 und 213-2018 auf Grund des Sachzusammenhangs gemeinsam zu beraten. Es regt sich kein Widerspruch.</p> <p>Herr Rönnike informiert kurz über die Beschlussanträge.</p> <p>Es erfolgen keine beschlussrelevanten Wortmeldungen, weshalb der Oberbürgermeister über den Beschlussantrag abstimmen lässt.</p> <p><i>Beschluss:</i> Der Bau- und Vergabeausschuss der Stadt Bitterfeld-Wolfen beschließt den Abschluss des städtebaulichen Vertrages mit Herrn Thomas Busch zur Erstellung des Bebauungsplanes Nr. 10-2017ho „Wohnen Lange Straße“ im OT Holzweißig gem. Anlage.</p> <p style="text-align: right;">einstimmig beschlossen</p>	<p>Beschlussantrag 211-2018</p> <p>Ja 10 Nein 0 Enthaltung 0</p>
zu 14	<p>Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 10-2017ho "Wohnen Lange Straße" im OT Holzweißig, Auslegungsbeschluss BE: GB Stadtentwicklung und Bauwesen</p> <p>- siehe TOP 13 -</p> <p>Der Oberbürgermeister lässt über den Beschlussantrag abstimmen.</p> <p style="text-align: right;">einstimmig empfohlen</p>	<p>Beschlussantrag 213-2018</p> <p>Ja 10 Nein 0 Enthaltung 0</p>
zu 15	<p>Bebauungsplan 04-2018ho "Gewerbe am Kreuzeck" der Stadt Bitterfeld-Wolfen im Ortsteil Holzweißig - Aufstellungsbeschluss BE: GB Stadtentwicklung und Bauwesen</p> <p>Herr Rönnike informiert über den Antragsinhalt. Es wurde seitens des Ortschaftsrates Holzweißig die Entstehung einer Spielhalle an der Stelle kritisch hinterfragt. Der Betreiber ist zudem gerne bereit, das Konzept im Ortschaftsrat und Bau- und Vergabeausschuss vorzustellen.</p> <p style="text-align: right;">einstimmig empfohlen</p>	<p>Beschlussantrag 217-2018</p> <p>Ja 10 Nein 0 Enthaltung 0</p>

<p>zu 16</p>	<p>9. Änderung der Flächennutzungsplanes der Stadt Bitterfeld-Wolfen in den Bereichen "WG Pomselberg", der "Gartenstraße" sowie der "Roitzscher Straße" jeweils im OT Holzweißig - Entwurfsbeschluss BE: GB Stadtentwicklung und Bauwesen</p> <p>Der Oberbürgermeister schlägt vor, die Beschlussanträge 219-2018 und 218-2018 auf Grund des Sachzusammenhangs gemeinsam zu beraten. Es regt sich kein Widerspruch.</p> <p>Herr Rönnike informiert über den Antragsinhalt. Der Geltungsbereich hat sich erweitert, weshalb zusätzlich ausgleichende Ersatzflächen notwendig waren.</p> <p>Ausschussmitglied Präblier fügt hinzu, dass man mit den Bauarbeiten im kommenden Sommer beginnen wird.</p> <p style="text-align: right;">einstimmig empfohlen</p>	<p>Beschlussantrag 219-2018</p> <p>Ja 10 Nein 0 Enthaltung 0</p>
<p>zu 17</p>	<p>Bebauungsplan 04-2017ho "Wohngebiet Pomselberg" der Stadt Bitterfeld-Wolfen im Ortsteil Holzweißig - Entwurfsbeschluss BE: GB Stadtentwicklung und Bauwesen</p> <p>- siehe TOP 16 -</p> <p style="text-align: right;">einstimmig empfohlen</p>	<p>Beschlussantrag 218-2018</p> <p>Ja 10 Nein 0 Enthaltung 0</p>
<p>zu 18</p>	<p>Investitionshaushalt 2019 BE: GB Stadtentwicklung und Bauwesen</p> <p>Herr Hermann und Herr Hülßner informieren über den aktuellen Stand der Haushalts- und Investitionsplanung. Der vorliegende Entwurf des Investitionshaushaltes ist ausgeglichen.</p> <p>Herr Richter teilt den Ausschussmitgliedern die neuen Änderungen im Investitionsplan anhand der ausgereichten Vorlage mit.</p> <p>Ausschussmitglied Krillwitz reicht einen Änderungsantrag mit folgendem Inhalt ein:</p> <p><i>Änderungsantrag der Fraktion Pro Wolfen zum Investitionshaushalt 2019 und Folgejahre</i></p> <p><i>Fritz Heckert Straße 2019 von 149.000 € auf 37.000 € - Haushaltsermächtigung über 112.000 € aus 2018 Ersparnis 112.000 €</i></p> <p><i>Abriss Straße Am Kraftwerk 2020 - auf 0,00 € setzen Ersparnis 85.700 €</i></p> <p><i>Schnittstelle Bahnhof 2019 - Finanzierung über überplanmäßige Ausgabe in 2018 Ersparnis 363.000 €</i></p> <p><i>Wechselladerfahrzeug Anschaffung in 2019 per Leasing Ersparnis 160.000 €</i></p>	<p>Beschlussantrag 165-2018</p>

Auswirkungen:

Ersparnis

2019	2020
475.000€	245.700 €

Mittelverteilung

	2019	2020
Fuhne	35.000 €	30.000 €
Fuhneanger	158.000 €	
Schmutzwasser Greppin	20.000 €	
Barrierefreiheit Stadtgebiet	10.000 €	
Trauerhalle Greppin	11.700 €	
Feuerwehr Wo-No	100.000 €	
Entwicklung Wohngebiete im Stadtgebiet	140.000 €	140.000 €
Abrollcontainer Feuerwehr		30.000 €
Imagekampagne Bitterfeld-Wolfen		45.000 €
Saldo	474.700 €	245.000 €

Ausschussmitglied Dr. Gülland bittet um eine erneute Prüfung, ob die Toranlage am Friedhof Bitterfeld wirklich erneuert werden muss.

Ausschussmitglied Kulman erfragt, weshalb für 2019 bereits 363.000 € für die „Schnittstelle Bahnhof“ eingeplant wurden.

Herr Guffler teilt ihm mit, dass die Baumaßnahme wesentlich teurer wird als angedacht. Grund hierfür ist u. a. die Verzögerung im Bau und der Bau eines Regenwasserkanals, welcher vorab komplett vom AZV finanziert wurde.

Da keine weiteren Wortmeldungen erfolgen, lässt der **Oberbürgermeister** über den Änderungsantrag der Fraktion Pro Wolfen abstimmen.

	<p>Ja : 2 Nein : 7 Enthaltungen : 1</p> <p>Der Änderungsantrag wird somit nicht übernommen.</p> <p>Es folgt die Abstimmung zum Beschlussantrag wie vorliegend.</p> <p><i>Beschluss:</i> Der Bau- und Vergabeausschuss empfiehlt dem Stadtrat der Stadt Bitterfeld-Wolfen, den Investitionsplan 2019 gemäß Anlage im Rahmen der Haushaltsplanung 2019 zu beschließen.</p>	
<p>zu 19</p>	<p>Mitteilungen, Berichte, Anfragen</p> <p>Herr Hermann teilt mit, dass man den Bewilligungsbescheid für die weitere Sanierung der Verbindungsstraße für 2019 erhalten habe. Der Schleichweg in der Roitzscher Straße im Ortsteil Holzweißig soll gesperrt werden, da dieser seit der Sperrung der B184 vermehrt genutzt wird.</p> <p>Ausschussmitglied Denkewitz erfragt, ob es neue Informationen zur Ringerhalle gibt. → Man hat das Gutachten noch nicht erhalten.</p> <p>Ausschussmitglied Krillwitz schlägt vor, die Parkplatzsituation an der Grundschule „Erich Weinert“ durch eine ausgewiesene Kurzparkzone mit Parkautomat entlang der Südseite der Schule zu entschärfen. Weiterhin erinnert er sich, dass man STARK III Maßnahmen für Einrichtungen beantragen kann, die sich in einem städtischen Gebäude befinden, jedoch einen freien Träger haben. STARK III kann nun jedoch nicht mehr beantragt werden. Da die Kindertagesstätte „Pustebblume“ im Ortsteil Stadt Wolfen mit Hilfe eines Aufrufes neue Fenster einbauen möchte, stellt sich die Frage, ob die Finanzierung nicht über ein neues STARK-Programm erfolgen kann.</p> <p>Der Oberbürgermeister teilt ihm mit, dass der Aufruf auch im Rathaus eingegangen ist und sich bereits intern in der Prüfung befindet.</p> <p>Abschließend verweist Ausschussmitglied Krillwitz auf den Sachverhalt „Kronendorfer Kreisel“. Hier wurde auf den Auslegungsbeschluss verzichtet. Die Auslagefrist endete am gestrigen Tag (16.10.). Liegen hier Einwendungen vor, die das Verfahren vorerst behindern könnten?</p>	<p>mehrheitlich beschlossen</p> <p>Ja 6 Nein 2 Enthaltung 2</p>
<p>zu 20</p>	<p>Schließung des öffentlichen Teils</p> <p>Der Oberbürgermeister schließt den öffentlichen Teil der Sitzung um 20:50 Uhr und stellt die Nichtöffentlichkeit her.</p>	

gez.
Armin Schenk
Oberbürgermeister

gez.
Natalie Reinhardt
Protokollantin