

# Stadt Bitterfeld-Wolfen

Stadtrat



29.10.2018

**Beschlussantrag Nr. : 169-2018**

aus öffentlicher Sitzung

**Einreicher:** Oberbürgermeister  
**Verantwortlich für die Umsetzung:** SB Stadtplanung  
**Budget / Produkt:** 41/ 51.10.01

## Beratungsfolge

Gremium	Termin	J	N	E
Ortschaftsrat Greppin	20.08.2018			
Ortschaftsrat Holzweißig	21.08.2018			
Ortschaftsrat Bitterfeld	22.08.2018			
Ortschaftsrat Thalheim	22.08.2018			
Ortschaftsrat Bobbau	23.08.2018			
Ortschaftsrat Wolfen	29.08.2018			
Bau- und Vergabeausschuss	05.09.2018			
Ortschaftsrat Rödgen	06.09.2018			
Stadtrat	12.09.2018			
Bau- und Vergabeausschuss	26.09.2018			
Bau- und Vergabeausschuss	17.10.2018			
Bau- und Vergabeausschuss	07.11.2018			
Stadtrat	05.12.2018			

## **Beschlussgegenstand:**

1. Fortschreibung des Flächennutzungsplanes der Stadt Bitterfeld-Wolfen, Vorentwurf und frühzeitige Beteiligung

## **Antragsinhalt:**

Der Stadtrat der Stadt Bitterfeld-Wolfen beschließt:

- den Vorentwurf der 1. Fortschreibung des Flächennutzungsplanes der Stadt Bitterfeld-Wolfen in der Fassung vom Juni 2018 zu billigen und

- die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit sowie die Beteiligung der Behörden, Nachbargemeinden und der sonstigen Träger öffentlicher Belange nach den §§ 3 Abs. 1, 2 Abs. 2 und 4 Abs. 1 BauGB durchzuführen.

## **Begründung:**

Am 03.02.2016 beschloss der Stadtrat der Stadt Bitterfeld-Wolfen das Stadtentwicklungskonzept (STEK) 2015-2025 als städtebauliches Entwicklungskonzept. Im Zuge der Aufstellung wurden verschiedene Fachkonzeptionen erarbeitet bzw. werden noch fortgeschrieben oder sind derzeit in der Erstellung.

In Fortführung bzw. aufbauend auf das STEK 2015-2025 soll nun der Flächennutzungsplan überarbeitet und fortgeschrieben werden.

Wesentlicher Bestandteil ist dabei die Erarbeitung einer Wohnbauflächenbilanz. Die ermittelten Flächen werden auf Grundlage dieser Bilanz in der überarbeiteten Fassung des Flächennutzungsplanes dargestellt. Die Neuverteilung von Wohnbauflächen im Stadtgebiet und die Ermittlung des entsprechenden Bedarfes orientiert sich an demografischen Vorgaben und müssen mit den Zielen und Grundsätzen der Raumordnung (Landes- und Regionalplanung) vereinbar sein.

Die auszuweisenden Flächen sind auf bodenrechtliche sowie Auswirkungen auf die Natur, Landschaft und Lebewesen hin zu prüfen und entsprechend zu berücksichtigen, um den Belangen des Umwelt- und Naturschutzes gerecht zu werden. Dies trägt dazu bei, das städtische und regionale Grün- und Freiraumsystem zu sichern und weiterzuentwickeln. Weiterhin werden im FNP Entscheidungen zu Standortprioritäten für die Gewinnung von erneuerbaren Energien weiter qualifiziert und vorhandene Versorgungsflächen überprüft.

Die Stadt Bitterfeld-Wolfen ist gemäß Landes- und Regionalplanung Vorrangstandort für landes- und regionalbedeutsame Gewerbe- und Industrieflächen. Die ausgewiesenen Flächen sind zu prüfen, ggf. an die entsprechenden raumordnerischen Vorgaben anzupassen und für zukünftige Entwicklungen zu sichern, soweit nicht bereits erfolgt.

Die seit der Aufstellung des Flächennutzungsplanes beschlossenen Berichtigungen und Änderungen werden in die 1. Fortschreibung eingepflegt. (Hinweis: Die 2. und die 4. Änderung haben keine Rechtskraft erlangt.)

Im ersten Schritt ist der Vorentwurf zu beschließen und auszulegen sowie Stellungnahmen der Behörden, Nachbargemeinden und Träger öffentlicher Belange einzuholen.

## **Grundlagen für den Beschlussantrag (Gesetze, Ordnungen, Beschlüsse):**

BauGB, KVG LSA, Hauptsatzung der Stadt Bitterfeld-Wolfen

### **Welche Beschlüsse wurden zu dieser Problematik bereits gefasst (Beschlussnummer/Jahr)?**

<b>218-2011 – Feststellungsbeschluss FNP</b>	<b>vom 16.11.2011</b>
<b>200-2012 – 1. Berichtigung FNP</b>	<b>vom 24.10.2012</b>
<b>121-2014 – 2. Berichtigung FNP</b>	<b>vom 08.09.2014</b>
<b>209-2014 – 3. Berichtigung FNP</b>	<b>vom 21.01.2015</b>
<b>105-2015 – 4. Berichtigung FNP</b>	<b>vom 02.09.2015</b>
<b>004-2015 – 1. Änderung FNP</b>	<b>vom 04.03.2015</b>
<b>050-2015 – 3. Änderung FNP</b>	<b>vom 15.04.2015</b>
<b>039-2016 – 5. Änderung FNP</b>	<b>vom 27.04.2016</b>
<b>179-2017 – 6. Änderung FNP</b>	<b>vom 16.08.2017</b>
<b>084-2018 – 7. Änderung FNP</b>	<b>vom 27.06.2018</b>

### **Welche Beschlüsse sind**

**a) zu ändern?** keine

**b) aufzuheben?** keine

**(Beschlussnummer/Jahr)?**

**Die Behindertenfreundlichkeitsprüfung entsprechend den gesetzlichen Vorgaben (EU-, Bundes- und Landesrecht)**

- wurde durchgeführt  
 ist nicht notwendig

**Welche finanziellen Auswirkungen ergeben sich:**

- a) **Untersachkonten:** 54350.40009  
b) **Maßnahmenummer (bei Investitionen):**  
c) **Betrag in € einmalig:** 88.185,52 davon 53.463,39 Fördermittel  
d) **Folgekosten in € nach Jahresscheiben:** keine

---

Unterschrift der Einreicherin /des Einreichers zur  
Vorlagennummer: **169-2018**

**Anlagen:**

- Anlage 1 - Planzeichnung Teil 1  
Anlage 2 - Planzeichnung Teil 2  
Anlage 3 - Änderungen  
Anlage 4 - Begründung  
Anlage 5 - Umweltbericht