

PLANZEICHENERKLÄRUNG

Anlage 3.2_250-2018

1. Festsetzungen

Art der baulichen Nutzung

§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB

	Allgemeines Wohngebiet	§ 4 BauNVO
---	------------------------	------------

Maß der baulichen Nutzung

§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB

0,4	Grundflächenzahl	§§ 16, 19 BauNVO
II	Zahl der Vollgeschosse	§ 16 BauNVO

Bauweise, Baugrenzen

§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB

o	offene Bauweise	§ 22 BauNVO
	Baugrenze	§ 23 BauNVO

Verkehrsflächen

§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB

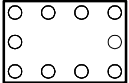
	öffentliche Straßenverkehrsflächen	§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB
	Straßenbegrenzungslinie	§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft

§ 9 Abs. 1 Nr. 20 und 25 BauGB

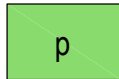
	Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft	§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB
---	---	-------------------------

A CEF vorgezogene Ausgleichsmaßnahme

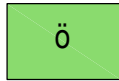
	Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen	§ 9 Abs. 1 Nr. 25 lit. a) BauGB
---	---	---------------------------------

Grünflächen

§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB



private Grünflächen



öffentliche Grünflächen

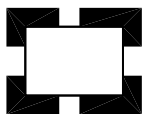
Wasserflächen

§ 9 Abs. 1 Nr. 16 BauGB



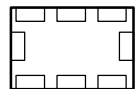
Wasserflächen

Sonstige Planzeichen



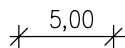
Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

§ 9 Abs. 7 BauGB



mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten
zu belastende Flächen

§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB

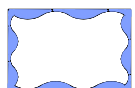


Vermaßung in Metern



Brunnen

2. KENNZEICHNUNGEN, NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN



Umgrenzung von Flächen für die Wasserwirtschaft,
den Hochwasserschutz und die Regelung
des Wasserabflusses

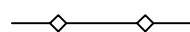
§ 9 Abs. 1 Nr. 16 und Abs. 6 BauGB



Gewässerrandstreifen gemäß § 38 WHG i.V.m.
§ 50 WG LSA

Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen

§ 9 Abs. 6 BauGB



unterirdisch

Darstellung der Plangrundlage



Grenze vorhandener Flurstücke

15

Flurstücksnummer



Flurgrenze