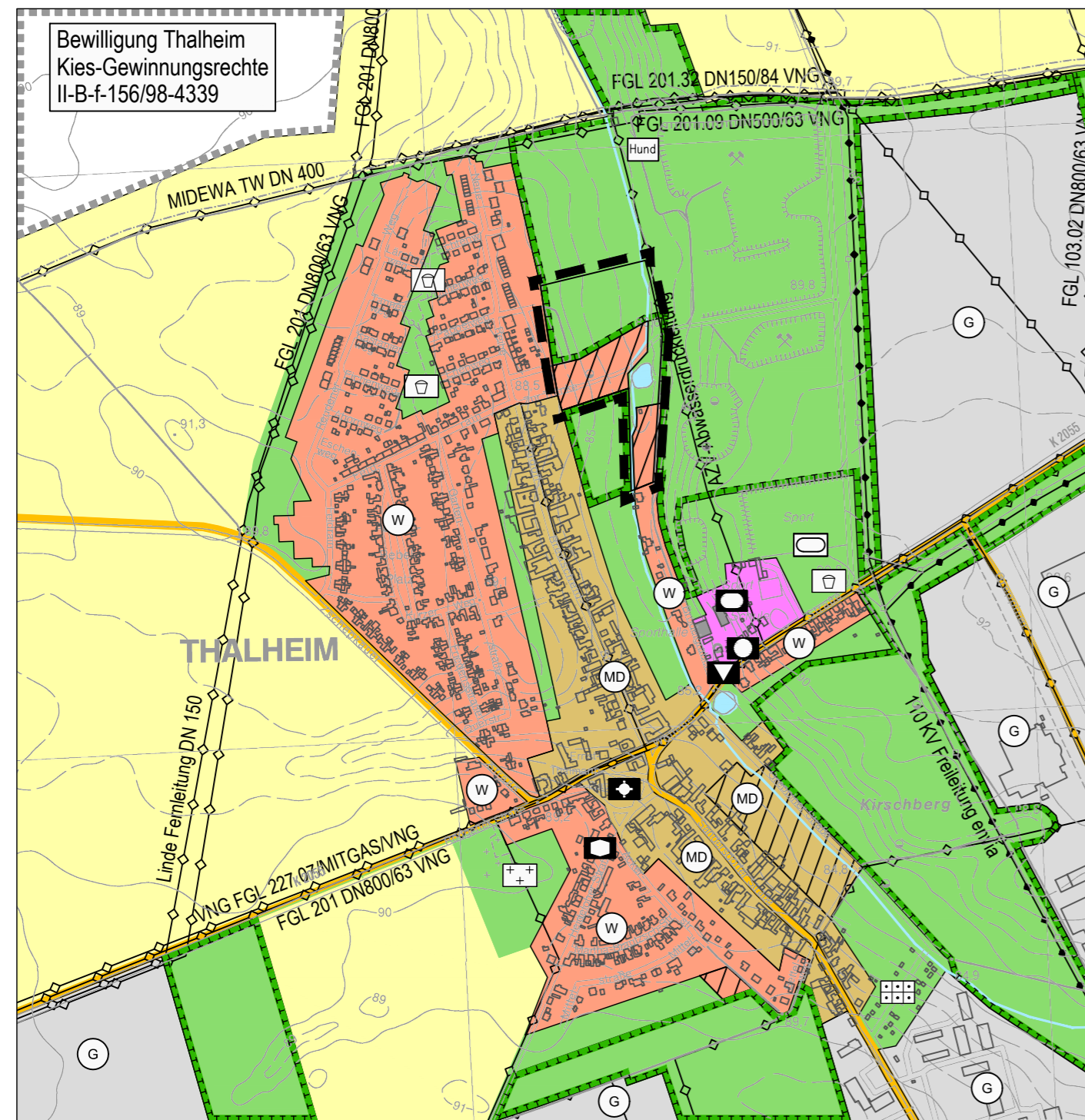


Stadt Bitterfeld-Wolfen Flächennutzungsplan

10. Änderung für den Bereich Wohngebiet Am Brödelgraben OT Thalheim

Anlage 3_249-2018



Darstellung auf der Grundlage von Daten des Raumordnungskatasters des Landes Sachsen-Anhalt (ROK). Mit Genehmigung des LVvA, Gen.-Nr.: LVvA 309/059/07

Kartengrundlage: Auszug aus Top. Karten M 1:10 000
 DTK 4339NW
 DTK 4339SW
 Herausgeber: Landesamt für Vermessung und Geoinformation
 Vervielfältigungserlaubnis erteilt durch:
 Landesamt für Vermessung und Geoinformation
 am: 24.06.2004
 am: 08.07.2004
 Aktenzeichen: LVermGeo /R/802/2004
 LVermGeo /R/808/2004

PLANZEICHENERKLÄRUNG

ERLÄUTERUNGEN

Art der baulichen Nutzung

- | | | | | |
|--|-----------------------|--|---------------------------|---------------------------|
| | Wohnbaufläche | | gepl. Wohnbaufläche | § 1 Abs. 1 - Nr. 1 BauNVO |
| | Gemischte Baufläche | | gepl. gemischte Baufläche | § 1 Abs. 1 - Nr. 2 BauNVO |
| | Gewerbliche Baufläche | | | |

Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung, Flächen für den Gemeinbedarf

§ 5 Abs. 2 Nr. 2 BauGB

- Zweckbestimmung:
- Kirche und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
 - sozialen Zwecken dienende Gebäude
 - öffentliche Verwaltung
 - kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
 - Sportanlage

Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrszüge

§ 5 Abs. 2 Nr. 3 BauGB

- überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraße

Grünflächen

- Grünfläche

Zweckbestimmung:

- Sportplatz
- Spielplatz
- Friedhof
- Dauerkleingarten
- Hundesportplatz

RECHTSGRUNDLAGEN

§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB
 §§ 1-11 BauNVO

Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses

§ 5 Abs. 2 Nr. 7 BauGB

- Wasserfläche

Flächen für Landwirtschaft und Wald

§ 5 Abs. 2 Nr. 9 BauGB

- Fläche für Landwirtschaft

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

§ 5 Abs. 2 Nr. 10 BauGB

- Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

KENNZEICHNUNGEN UND NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN

§ 5 Abs. 4 BauGB

Hauptversorgungs- und Hauptwasserleitungen

§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4 BauGB

- Unterirdische Hauptversorgungsleitungen
- Oberirdische Hauptversorgungsleitungen

Sonstige Planzeichen

- Flächen für den Abbau von Mineralien hier: Bewilligungsfelder Kiesabbau
- Abgrenzung Änderungsbereich

Flächennutzungsplan der Stadt Bitterfeld-Wolfen

10. Änderung für den Bereich Wohngebiet Am Brödelgraben OT Thalheim

Entwurf

Maßstab: 1 : 10 000

Datum: September 2018

Planverfasser:



Am Kirchtor 10
 06108 Halle / Saale
 Tel.: (0345) 239 772 14