

Stadt Bitterfeld-Wolfen  
Rathausplatz 1  
06766 Bitterfeld-Wolfen

### **Sitzungsniederschrift**

Der Ortschaftsrat Holzweißig führte seine 40. öffentliche/nicht öffentliche Sitzung am Dienstag, dem 21.08.2018 in Bitterfeld-Wolfen, Ortsteil Holzweißig, Rathausstraße 1, Rathaus, Großer Sitzungssaal von 19:00 Uhr bis 20:30 Uhr durch.

#### **Teilnehmerliste**

##### **stimmberechtigt:**

###### Vorsitz

Hans-Jürgen Präßler

###### Mitglied

Tino Höbold  
Dieter Brand  
Uwe Denkewitz  
Mario Fessel  
Uwe Kröber  
Ines Stalinski

###### Gäste

Erhard Böttcher

##### **abwesend:**

###### Mitglied

Annett Riede	entschuldigt
Andreas Stannek	entschuldigt

Die Mitglieder waren durch Einladung auf Dienstag, den 21.08.2018, unter Mitteilung der Tagesordnung geladen worden.

Zeit, Ort und Tagesordnung der Sitzung wurden öffentlich bekanntgegeben.

**Bestätigte Tagesordnung:**

1	Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung, der fehlenden Mitglieder des Ortschaftsrates und der Beschlussfähigkeit	
2	Entscheidung über Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung	
3	Entscheidung über Einwendungen zur Niederschrift und Feststellung der Niederschrift der letzten Sitzung des Ortschaftsrates vom 17.07.2018	
4	Bericht des Ortsbürgermeisters über die Ausführung gefasster Beschlüsse und aktuelle Mitteilungen aus Dienstberatungen mit dem Oberbürgermeister	
5	Einwohnerfragestunde für die in der Ortschaft wohnenden Einwohner der Stadt	
6	Städtebaulicher Vertrag zum Bebauungsplan 01-2018ho "Gewerbepark an der B 100" im Ortsteil Holzweißig	<b>Beschlussantrag 168-2018</b>
7	1. Fortschreibung des Flächennutzungsplanes der Stadt Bitterfeld-Wolfen, Vorentwurf und frühzeitige Beteiligung	<b>Beschlussantrag 169-2018</b>
8	Anregungen und Anfragen durch die Mitglieder des Ortschaftsrates	
9	Schließung des öffentlichen Teils	

<p>zu 1</p>	<p><b>Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung, der fehlenden Mitglieder des Ortschaftsrates und der Beschlussfähigkeit</b></p> <p>Der <b>Ortsbürgermeister, Herr Präbler</b>, eröffnet die Sitzung um 19:00 Uhr und begrüßt alle Anwesenden. Er stellt die ordnungsgemäße Ladung fest. Frau Riede und Herr Stannek sind entschuldigt. Die Beschlussfähigkeit ist mit insgesamt 7 Ortschaftsräten gegeben.</p>	
<p>zu 2</p>	<p><b>Entscheidung über Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung</b></p> <p>Da keine Änderungsanträge zur Tagesordnung vorliegen bittet <b>Herr Präbler</b> um Abstimmung zur Feststellung der Tagesordnung.</p> <p style="text-align: right;">einstimmig beschlossen</p>	<p>Ja 7 Nein 0 Enthaltung 0</p>
<p>zu 3</p>	<p><b>Entscheidung über Einwendungen zur Niederschrift und Feststellung der Niederschrift der letzten Sitzung des Ortschaftsrates vom 17.07.2018</b></p> <p>Bevor die Abstimmung zur Niederschrift erfolgt, werden offene Sachverhalte aus der Niederschrift vom 17.07.2018 angesprochen und die entsprechenden Passagen, gegebenenfalls mit aktuellen Ergänzungen, in diese Niederschrift übertragen:</p> <p><i>Rückbau der Brücke über den Strengbach (Alte Strengbachbrücke) Glück-Auf-Straße / Fußgängertunnel Bahn / Verlegung Rad- bzw. Fußweg auf die Glück-Auf-Straße</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Anbringen der Leitplanken</li> <li>- Vervollständigung der Beschilderung</li> <li>- Rückbau der Brücke</li> </ul> <p><i>Ortsfeuerwehr Holzweißig</i></p> <p>Gerätehaus – Schaffung von Umkleidemöglichkeiten für die Kameradinnen Die Realisierung ist im Jahr 2018 vorgesehen. <u>Der Ortschaftsrat gibt den Hinweis zu Protokoll, dass der Baubeginn unbedingt einzuhalten ist.</u> <b>Herr Präbler</b> hält die Information des Oberbürgermeisters in der Ortsbürgermeisterberatung vom 05.06.2018 protokollwirksam fest, einen Beschleunigungsauftrag an die Sachbereiche durchgestellt zu haben. Planungsunterlagen sind erarbeitet und befinden sich zurzeit beim Bauamt des Landkreises ABI. Am 21.08.2018 teilt Herr Präbler dem Ortschaftsrat mit, dass die Fläche vor dem Feuerwehrdepot Holzweißig beim Landkreis ABI als Kampfmittelverdachtsfläche geführt und deshalb zurzeit einer Prüfung unterzogen wird.</p> <p><i>Sanierung Turnhalle - Neue Heizungsanlage und behindertengerechter Zugang</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Ausführung Bauleistungen Termin: 33. KW – 40. KW</li> <li>- Ausführung Heizung – Fa. Kurpiela</li> <li>- Ausführung behindertengerechter Zugang – Fa. Liersch</li> </ul>	

*Ringerhalle - Setzungserscheinungen*

**Herr Präbller** richtet die Bitte an Herrn Denkewitz, die Problematik weiter zu verfolgen.

**Herr Denkewitz** plädiert dafür, die Ablehnung der LMBV nicht hinzunehmen und in Widerspruch zu gehen. Er regt weitere Prüfungen und Kontrollen an.

*Dorferneuerungsprogramm*

In dem in der Sitzung des BVA am 11.07.2018 vorgestellten Investitionsplan 2019 ist nicht die Sanierung der Straße des Friedens, sondern die der Schulstraße vorgesehen. Weitere Maßnahmen wie „Sanierung der Hinteren Dorfstraße“ bzw. „Kulturpavillon“ werden geprüft.

Der Ortsbürgermeister teilt in diesem Zusammenhang auch mit, dass er Herrn Hermann über ein früheres Projekt in Kenntnis gesetzt hat, welches in dem Bereich, wo der Straßenverlauf von der Straße des Friedens in die Siedlung Süd führt, den Bau eines großen Regenwasserspeicherbeckens vorsah. In dem Becken sollte sich das Niederschlagswasser sammeln und erst später abgeführt werden. Möglicherweise könnte nach Einsichtnahme in die Projektunterlagen und deren Prüfung durch den GB III die Entscheidung für dieses Vorhaben fallen, um die Siedlung Süd vor Überflutungen zu schützen.

*Alte Grundschule*

- Investor ist nach wie vor am Kauf des Objektes interessiert
- Denkmalschutzbehördliche Anfrage des Investors an LK ABI ist erfolgt

*Hauptstraße / Petersrodaer Straße – Vorschlag Sanierungsmethode*

Am 21.08.2018 informiert der **Ortsbürgermeister** den Ortschaftsrat, dass laut Planung vorgesehen ist, die Hauptstraße und die Petersrodaer Straße bis zum ehemaligen Klubhaus mittels Dünnschichtverfahren zu reparieren. Die Ausschreibung hierzu ist erfolgt.

*Rissbildungen im Straßenbelag*

**Herr Denkewitz** verweist auf Risse in der Hauptstraße, Hinteren Dorfstraße und weiteren Straßen der Ortschaft, die immer größer werden und in diesem Jahr unbedingt wieder mit Gussmasse verfüllt werden müssen. **Herr Präbller** bestätigt dies und merkt an, dass hierzu eine aktuelle Auflistung mit den betreffenden Straßen gefertigt und dem SB Hoch-/Tiefbau übergeben wird. Außerdem wird die Verwaltung gebeten, den ordentlichen Zustand der durch den Frost beschädigten Bordsteinkanten in der Straße des Friedens wiederherzustellen.

Im schlechtesten Zustand befinden sich die Hauptstraße, beginnend vom NP-Markt, und die Hintere Dorfstraße komplett.

*Ortsfeuerwehr Holzweißig*

Da die Reparatur eines Rolltores nicht möglich ist und infolgedessen das Tor erneuert werden muss, erfolgt der Einbau eines Sektionaltores.

*Parkplatzsituation Hauptstraße – Friseursalon Adamczak*

- noch immer unbefriedigende Situation (fehlendes Halteverbot)
  - Schreiben des Ortsbürgermeisters an den GBL Finanz- und Ordnungswesen
  - Antragstellung an die Verkehrsbehörde ist durch die Verwaltung erfolgt

	<p><i>Umsetzung Löschwasserkonzeption</i> Folgende Maßnahmen sind im OT Holzweißig zur Verbesserung der Löschwasserversorgung vorgesehen: 1. Errichtung eines Löschwasserbrunnens am Friedhof 2. Wiederherrichtung des Tiefbrunnens im Park</p> <p><i>Löschwasserbrunnen im Park</i> <b>Herr Präbler</b> macht am 21.08.2018 gegenüber dem Ortschaftsrat darauf aufmerksam, dass ein Angebot der Firma Pumpen- und Wassertechnik Bitterfeld GmbH vorliegt und nicht von der Firma Witsche. Die Niederschrift vom 17.07.2018 wird entsprechend korrigiert.</p> <p><b>Herr Denkewitz</b> bittet darum, die Aussage von Frau Eschke protokollarisch festzuhalten, dass durch die Verwaltung spätestens im Dezember 2018 eine Information darüber erfolgen wird, auf welche Art und Weise das Löschwasser vom Brunnen im Park in das Tanklöschfahrzeug geleitet wird. Zu dieser Information wird eine konkrete Zeitschiene mit Angabe des Fertigstellungstermines sowie die Kostenangabe erbeten.</p> <p><i>Parkverbotsschild am ehemaligen Klubhaus der Bergarbeiter</i> <b>Herr Denkewitz</b> legt dar, dass das dort befindliche Parkverbotsschild auf dem Grund und Boden des Eigentümers aufgestellt wurde und nach einer Lösung gesucht werden müsse. Er wird die Problematik im BVA vortragen und den Ortschaftsrat zu gegebener Zeit informieren.</p> <p><b>Herr Präbler</b> fragt, ob es Einwendungen zur Feststellung der Niederschrift gibt. Da dies nicht der Fall ist, ruft er zur Abstimmung darüber auf.</p>	Ja 6 Nein 0 Enthaltung 1
zu 4	<p><b>Bericht des Ortsbürgermeisters über die Ausführung gefasster Beschlüsse und aktuelle Mitteilungen aus Dienstberatungen mit dem Oberbürgermeister</b></p> <p><i>Entwurf Sitzungskalender 2019</i> - monatlich eine Sitzung vorsehen - Bekanntgabe der Termine an die Verwaltung durch Herrn Präbler</p> <p><i>Herbstspaziergang</i> - <b>Ortsbürgermeister Greppin, Herr Claus</b>, fragt höflich an, ob ein Tausch der Termine möglich wäre, da er den für den OT Greppin vorgesehenen Termin 05.10.2018 nicht wahrnehmen kann - Zustimmung des Ortschaftsrates liegt vor - Neuer Termin für den OT Holzweißig: 05.10.2018, 15:00 bis 17:00 Uhr - vorher Einholung der Zustimmung des Oberbürgermeisters V.: Ortsbürgermeister Greppin, Herr Claus</p> <p><i>Ortschaftsratssitzung mit Teilnahme des Oberbürgermeisters</i> Termin: 18.12.2018 Ort: Rathaus Holzweißig, großer Sitzungssaal</p> <p><i>Straßensperrungen</i> Bekanntgabe ortsrelevanter Sperrungen</p>	einstimmig mit Änderungen beschlossen

	<p><i>Einwohnerversammlung im OT Stadt Bitterfeld</i>  Termin: 29.08.2018, 18:00 Uhr  Ort: Historisches Rathaus Bitterfeld, Sitzungssaal</p> <p><i>Tanklöschfahrzeug</i>  - Neubeschaffung im Investitionsplan 2019 und Folgejahre nicht enthalten  → Schreiben an GBL Finanz- und Ordnungswesen vom 25.07.2018 mit der Bitte um Berücksichtigung bei der Planung <u>bis 2022</u></p> <p><i>Ein Antrag auf Errichtung eines Behindertenparkplatzes liegt dem Sachbereich Verkehr vor.</i></p> <p><i>Rathausturmuhre</i>  - Pressebericht</p> <p><i>Sandburgenwettbewerb</i>  - entfällt (mangelnde Sandqualität wegen Hitzeperiode)  - Durchführung eventuell 2019</p>	
<p><b>zu 5</b></p>	<p><b>Einwohnerfragestunde für die in der Ortschaft wohnenden Einwohner der Stadt</b></p> <p>Es werden keine Einwohnerfragen vorgetragen.</p>	
<p><b>zu 6</b></p>	<p><b>Städtebaulicher Vertrag zum Bebauungsplan 01-2018ho "Gewerbepark an der B 100" im Ortsteil Holzweißig</b></p> <p><b>Herr Präbler</b> geht kurz auf den Antragsinhalt und die Begründung ein.</p> <p>Der <b>Ortschaftsrat</b> regt im Rahmen der Erteilung der Betriebserlaubnis Folgendes an:</p> <p>→ Einsatz des Brechers nur in der Tagschicht</p> <p>→ kein Brechen und kein Einlagern kontaminierter Materialien</p> <p>Die Verwaltung wird gebeten sicherzustellen, dass diese Hinweise der Genehmigungsbehörde zur Kenntnis gelangen und berücksichtigt werden.</p> <p>Sodann fordert <b>Herr Präbler</b> zur Abstimmung über den Beschlussantrag 168-2018 auf.</p> <p style="text-align: right;">einstimmig empfohlen</p>	<p><b>Beschlussantrag 168-2018</b></p> <p>Ja 7 Nein 0  Enthaltung 0</p>
<p><b>zu 7</b></p>	<p><b>1. Fortschreibung des Flächennutzungsplanes der Stadt Bitterfeld-Wolfen, Vorentwurf und frühzeitige Beteiligung</b></p> <p><b>Herr Präbler</b> nimmt eine kurze Erörterung des Antragsinhaltes und der Begründung vor. Dabei geht er insbesondere auf die den OT Holzweißig betreffenden geplanten Änderungen zum Stand des Vorentwurfs April 2018 ein.</p> <p>Die Wortmeldungen zusammenfassend erklärt Herr Präbler, dass mit dem Vorentwurf der 1. Fortschreibung des Flächennutzungsplanes der Stadt Bitterfeld-Wolfen der vom Ortschaftsrat angestrebten Entwicklung im OT Holzweißig Rechnung getragen wird.</p>	<p><b>Beschlussantrag 169-2018</b></p>

	Er bittet um Abstimmung zum Beschlussantrag 169-2018.	Ja 7 Nein 0 Enthaltung 0
<b>zu 8</b>	<p><b>Anregungen und Anfragen durch die Mitglieder des Ortschaftsrates</b></p> <p><i>Enorme Staub- und Lärmbelästigung in der Roitzscher Straße durch Sperrung der Leipziger Straße (Baumaßnahme)</i></p> <ul style="list-style-type: none"><li>- viele Fahrzeugführer nutzen die Roitzscher Straße, um den Verkehrsstau in der Brehnaer Straße ab OBI in Richtung Kreuzeck zu umfahren</li><li>- Fam. K., wohnhaft in der Roitzscher Straße, will Belästigung nicht länger hinnehmen</li><li>- Empfehlung des <b>Ortsbürgermeisters</b> an die Familie, ihr Anliegen zur Einwohnerversammlung am 29.08.2018 im OT Stadt Bitterfeld vorzutragen</li><li>- Vorschlag Herr Präbler: Straße ausschließlich als Anliegerstraße zu kennzeichnen und keinen Durchgangsverkehr zuzulassen</li><li>- <b>Herr Denkewitz</b> erachtet eine einseitige Sperrung der Roitzscher Straße <u>für die Dauer der Baumaßnahme Leipziger Straße</u> als notwendig</li></ul> <p><b>Herr Präbler</b> greift die Anregung von Herr Denkewitz auf und stellt die Frage an die Verwaltung, ob darüber hinaus auf Grund der Staubentwicklung die Möglichkeit besteht, zukünftig generell entlastende Maßnahmen für die Anwohner, begrenzt auf die Sommermonate, vorzunehmen.</p> <p><i>Gedenkstein Willi Sachse auf dem Schulhof der Grundschule</i></p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Informationsaustausch darüber, wann und aus welchem Grund der Stein gesetzt wurde</li><li>- eine Abstimmung zur weiteren Verfahrensweise erfolgt zur nächsten Ortschaftsratssitzung</li></ul> <p><i>Beschädigte Friedhofsmauer</i></p> <p><b>Frau Stalinski</b> weist auf einen eingestürzten Mauerabschnitt auf dem Parkplatz am Friedhof hin.</p> <p><i>Defekter Hydrantendeckel</i></p> <p>Des Weiteren entdeckte sie an einem auf dem Parkplatz am Friedhof befindlichen Hydranten einen defekten Deckel (ein Drittel des Deckels fehlt).</p> <p><i>Straßenbeleuchtung</i></p> <p>Sie gibt den Hinweis auf einen Defekt der Beleuchtung in Höhe August-Bebel-Straße 8.</p> <p><i>Blaue Säcke zur Entsorgung von städtischem Laub</i></p> <p><b>Herr Kröber</b> regt auf Grund der anhaltenden Trockenheit an, den Termin für den Beginn der Ausgabe der blauen Säcke vorzuziehen.</p> <p><i>Anmerkung der Verwaltung vom 23.08.2018:</i> <i>Die Laubsackaktion wurde in diesem Jahr aufgrund der Trockenheit bereits auf den 20.09.2018 vorgezogen (bis 30. Oktober 2018).</i></p> <p><u><i>Ausgabe der Laubsäcke (Auszug)</i></u></p> <p><i>Rathaus Holzweißig: 1. und 3. Dienstag im Monat zu den üblichen Sprechzeiten</i></p> <p><i>Rathaus Bitterfeld: dienstags und donnerstags zu den üblichen Sprechzeiten</i></p>	

	<p><i>Lärmbelästigung durch die Bahn</i></p> <ul style="list-style-type: none"><li>→ Auswertung des Treffens Betroffener mit dem Konzernbevollmächtigten der Bahn, Herrn Fricke, durch <b>Herrn Kröber</b></li><li>→ zum Inhalt dieser Veranstaltung gibt es kein Protokoll, jedoch einen Pressebericht</li><li>→ Dank und Anerkennung vom <b>Ortsbürgermeister</b> für die Vorbereitung und Umsetzung dieses Treffens an Herrn Kröber und Herrn Pick mit der Bitte an Herrn Kröber, die Problematik weiterhin zu begleiten und den Ortschaftsrat über die nächsten Schritte sowie den Zeitplan in Kenntnis zu setzen</li></ul> <p><i>Wildschweinproblematik</i></p> <ul style="list-style-type: none"><li>→ Anwohner aus der Siedlung Süd fühlen sich bedroht</li><li>→ Zuständigkeit liegt beim Grundstückseigentümer selbst (Grundstückssicherung)</li></ul>	
zu 9	<p><b>Schließung des öffentlichen Teils</b></p> <p><b>Herr Präbler</b> gibt bekannt, dass die nächste Ortschaftsratssitzung am 11.09.2018, 19:00 Uhr, im Rathaus Holzweißig, Großer Sitzungssaal, stattfindet.</p> <p>Um 20:18 Uhr wird der öffentliche Teil der Sitzung durch den <b>Ortsbürgermeister</b> geschlossen und die Nichtöffentlichkeit hergestellt.</p>	

gez.  
Hans-Jürgen Präbler  
Ortsbürgermeister

gez.  
Bianka Erling  
Protokollantin