

Ermittlung Erschwernisbeitrag je Fläche 2018 je Unterhaltungsverband

Gesamtfläche des Stadtgebietes	8.613,3202 ha	
davon Fläche Grundsteuer A	5.389,4774 ha	
Fläche nicht Grundsteuer A	3.223,8428 ha	
Gesamteinwohnerzahl zum Stichtag 31.12.2016	39843	(STALA)
davon Gebiet des UHV Mulde	39541	
Gebiet des UHV Westl. Fuhne/Ziethen	302	

Die Verschneidung der Verbandsgebiete basiert auf der Grundlage der Abgrenzung der Niederschlagsgebiete durch den Gewässerkundlichen Landesdienst und läßt dabei Flurstücksgrenzen unberührt.

Die Zuordnung der Flächen in Grundsteuer A (GrStA) und Flächen die nicht der Grundsteuer A (nicht GrStA) unterliegen, erfolgt auf der Grundlage der Nutzungsartenklassifizierung durch das Landesamt für Vermessung und Geoinformation Sachsen-Anhalt.

Flächen- und Erschwernisbeitrag berücksichtigen die bei der Umlageerhebung entstehenden Verwaltungskosten gem. § 56 Abs. 1 WG LSA.

Der Erschwernisflächenbeitrag ergibt sich aus dem Produkt aus Erschwernisbeitrag je Einwohner multipliziert mit der Einwohnerzahl im jeweiligen Unterhaltungsverband geteilt durch die Fläche des Unterhaltungsverbandes, die nicht der Grundsteuer A unterliegt.

Formel: Erschwernisbeitrag x Einwohner im UHV / Fläche im UHV die nicht der GrStA unterliegt

Unterhaltungsverband Westliche Fuhne/Ziethen

Unterhaltungsverband Mulde

287,6788 ha
214,1852 ha
73,4936 ha

Fläche im UHV
davon
GrStA
nicht GrStA

8.325,6414 ha
5.175,2922 ha
3.150,3492 ha

9,350583 EUR/ha
1,471078 EUR/EW

Flächenbeitrag
Erschwernisbeitrag je Einwohner

9,386680 EUR/ha
0,969806 EUR/EW

1,471078 EUR/EW x 302 EW / 73,4936 ha =

Formelanwendung

0,969806 EUR/EW x 39541 EW / 3.150,3492 ha =

6,04 EUR/ha

0,000604

Erschwernisbeitrag je Fläche
Umrechnung in EUR/m²

0,001217

12,17 EUR/ha

Beispielrechnung Umlagebeitrag Veranlagungsjahr 2018

Gesamtfläche des Stadtgebietes	8.613,3202 ha	Gesamteinwohnerzahl zum Stichtag 31.12.2016	39843
davon Fläche Grundsteuer A	5.389,4774 ha	davon Gebiet des UHV Mulde	39541
Fläche nicht Grundsteuer A	3.223,8428 ha	Gebiet des UHV Westl. Fuhne/Ziethe	302

Unterhaltungsverband Westliche Fuhne/Ziethe

Unterhaltungsverband Mulde

6,04 EUR/ha
9,350583 EUR/ha

Erschwernisflächenbeitrag
Flächenbeitrag

12,17 EUR/ha
9,386680 EUR/ha

Umlagebeitragsermittlung: Flächenbeitrag x Grundstücksfläche + Erschwernisflächenbeitrag x Grundstücksfläche (für Flächen, die nicht der Grundsteuer A unterliegen)

durchschnittliches Wohngrundstück nach KAG im m ²		
940		
1,45 EUR	Umlagebeitrag	2,03 EUR

200	insgesamt Umlagepflichtige ca.	11100
146	davon würden unter Kleinstbetragsregelung < 5,00 EUR fallen ca.	10.328
160,60	Anteil in EUR ca.	11.360,80
60	verbleibende Umlagepflichtige ca.	900
2.700,00	Anteil in EUR ca.	80.000,00

1516	Beispiel konkretes Wohngrundstück in m ²	490
2,33	Umlagebeitrag in EUR	1,06

2,516	Beispiel konkretes landwirtschaftliches Grundstück in ha	8,4852
23,53	Umlagebeitrag in EUR	79,65

35.725	Beispiel konkretes gewerbl./industr. Grundstück in m ²	11.468
54,98	Umlagebeitrag in EUR	24,72