

**Legende**

Thalheimer St  
Flur 17, Flst: 75, 76, 79, 81  
Fläche ca. 2.790 m<sup>2</sup>

vorh. Elektroleitung  
vorh. Wasserleitung  
vorh. Abwasserleitung

vorh. Bebauung

Teil der Nutzungsänderung

1 Grundstückseckpunkte  
Schwelle Toreinfahrt  
90m NHN, entspr. ± 0,00

79 Flurstücke

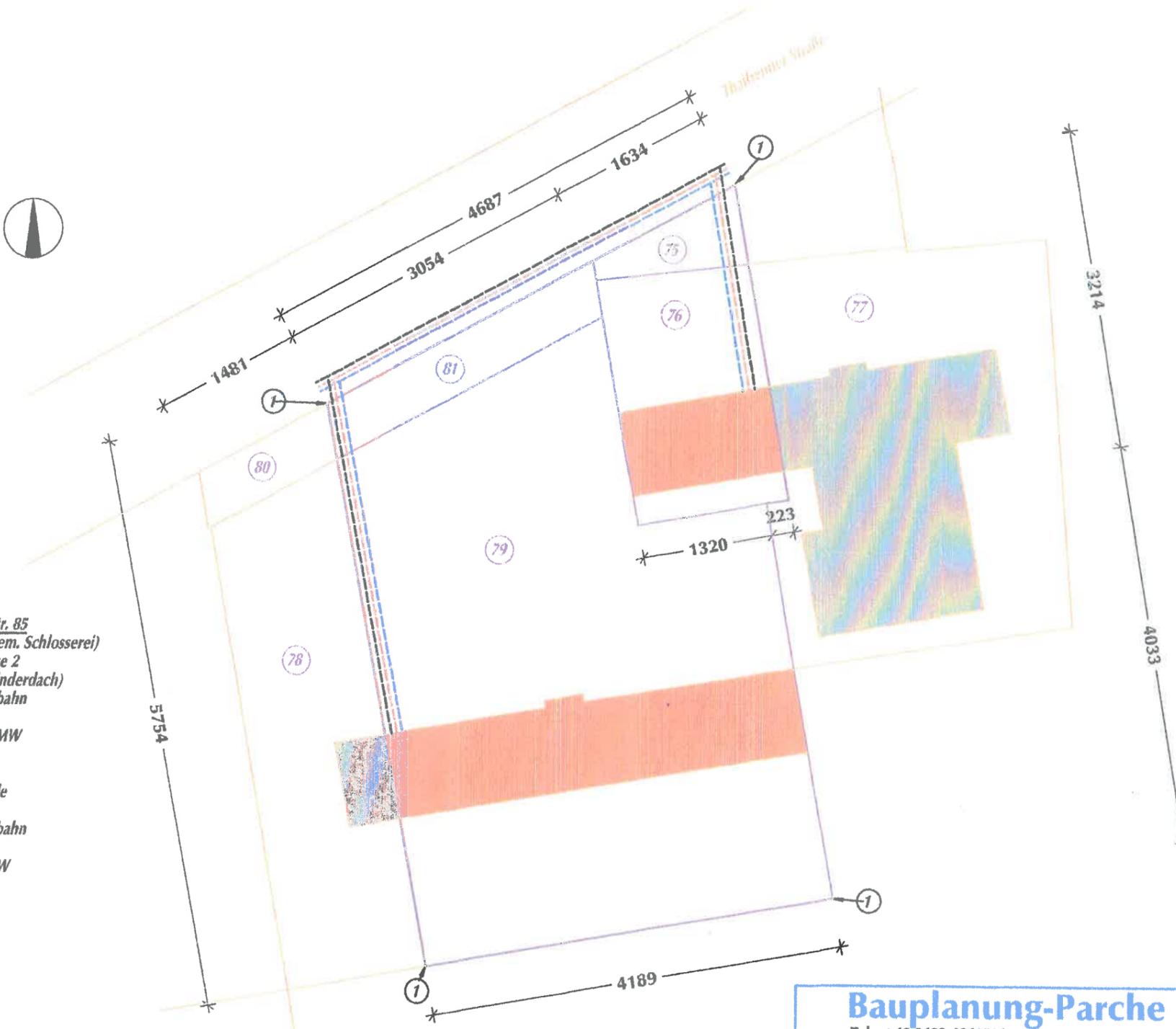
**Thalheimer Str. 81**  
Bürogebäude (ehem. Schlosserei)  
Gebäudeklasse 2  
Satteldach (Binderdach)  
Bitumendachbahn  
FH: 4,35 m  
AW: 36,5 cm MW

**Thalheimer Str. 85**  
Werkstatt (ehem. Schlosserei)  
Gebäudeklasse 2  
Satteldach (Binderdach)  
Bitumendachbahn  
FH: 4,85 m  
AW: 36,5 cm MW

**Thalheimer Str. 81B**  
Bürogebäude  
Gebäudeklasse 2  
Flachdach  
FH: 3,85  
AW 36,5 cm MW

**NB**  
Nebengebäude  
Flachdach  
Bitumendachbahn  
FH: 3,20 m  
AW: 24 cm MW

Bürogebäude (ehem. Schlosserei)  
Gebäudeklasse 2  
Satteldach (Binderdach)  
Bitumendachbahn  
FH: 4,35 m  
AW: 36,5 cm MW



**Bauplanung-Parche**

Tel.: +49 3493-4340528  
e-mail: bauparche@gmx.de



Proj.Nr. 18-komenotrus

L-Phase: 1 - 4  
Maßstab 1 : 500

**Bauherr:** Oleksander Komenotrus  
Jahnstraße 51 | OT Wolfen, 06766 Bitterfeld-Wolfen

Statik:

**Vorhaben:** Nutzungsänderung einer Schlosserei zum Kfz-Handel  
Thalheimer Str. 81 und 85, 06766 Bitterfeld-Wolfen

aufgest:

bearb.: Parche  
gez.: Parche

**Zeichnung:** Lageplan

Datum: 13.08.2018

Blatt Nr.: P.01.

Bauherr:

13.08.2018

Entwurfsverfasser:

13.08.2018