

## Verfahrensvermerke

Bitterfeld-Wolfen, den . . . . . . . .

- 1. Der Stadtrat Bitterfeld-Wolfen hat in seiner Sitzung am 16.08.2017 mit dem Beschlussantrag Nr.: 149–2017 den Beschluss zur 9. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Bitterfeld-Wolfen in den Teilbereichen "Wohngebiet Pomselberg", "Roitzscher Straße" und "Gartenstraße" im OT Holzweißig beschlossen. Die ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses erfolgte im Bitterfeld-Wolfener Amtsblatt Nr. 5 am 07.04.2018.
- 2. Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 Nr. 1 BauGB fand im Rahmen einer öffentlichen Auslegung vom 09.04.2018 bis einschließlich 23.04.2018 statt. Träger öffentlicher Belange und von der Planung betroffene Behörden sind im Rahmen der frühzeitigen Beteiligung gemäß § 4 (1) BauGB mit Schreiben vom 28.03.2018 zur Abgabe einer Stellungnahme aufgefordert worden.
- 3. Die Planung wurde gemäß § 2 Abs. 2 BauGB mit den Nachbargemeinden mit Schreiben vom 28.03.2018 abgestimmt.
- 4. Der Entwurf der 9. Änderung des Flächennutzungsplanes hat vom xx.xx.2018 bis einschließlich xx.xx.2018 während der Dienststunden in der Stadtverwaltung Bitterfeld-Wolfen nach § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegen. Die öffentliche Auslegung wurde mit dem Hinweis, dass Stellungnahmen während der Auslegungsfrist von Jedermann schriftlich oder während der Dienststunden zur Niederschrift abgegeben werden können, im Sinne der Hauptsatzung der Stadt Bitterfeld-Wolfen am xx.xx.2018 bekannt gemacht.
- 5. Die von der Planung berührten Träger öffentlicher Belange sind mit Schreiben vom xx.xx.2018 gemäß § 4 (2) BauGB zur Abgabe einer Stellungnahme aufgefordert und über die Auslegung informiert worden.
- 6. Der Stadtrat Bitterfeld-Wolfen hat die vorgebrachten Bedenken und Anregungen der Bürger sowie die Stellungnahmen der Träger öffentlicher Belange in seiner Sitzung am xx.xx.2018 geprüft und einen Abwägungsbeschluss gefasst. Das Ergebnis ist mitgeteilt worden.
- 7. Die 9. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Bitterfeld-Wolfen in den Teilbereichen "Wohngebiet Pomselberg", "Roitzscher Straße" und "Gartenstraße" im OT Holzweißig wurde vom Stadtrat am xx.xx.2017 beschlossen. Die Begründung wurde mit Beschluss des Stadtrates vom xx.xx.2018 gebilligt.

	Bitterfeld-Wolfen, den	Der Oberbürgermeister
8.	Die Genehmigung der 9. Änderung des Flächennutzungsplaunteren Verwaltungsbehörde vom	anes der Stadt Bitterfeld-Wolfen ist mit Verfügung dei erteilt worden.

Landkreis Anhalt-Bitterfeld

## Legende für den Änderungsbereich



Geplante Wohnbaufläche



Grenze räumlicher Geltungsbereich Änderung Teilbereich FNP



Grünfläche



Umgrenzung der Flächen deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind



Umgrenzung der Flächen, bei deren Bebauung besondere Vorkehrungen gegen äußere Einwirkungen oder bei denen besondere bauliche Sicherungsmaßnahmen gegen Naturgewalten erforderlich sind hier: Altbergbau

9.	). Die 9. Anderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Bitterfeld–Wolfen in den Teilbereichen "Wohr	gebiet Pomselberg",
	"Roitzscher Straße" und "Gartenstraße" im OT Holzweißig wird hiermit ausgefertigt.	3 ,

Bitterfeld-Wolfen, den ..... Der Oberbürgermeister

In der Bekanntmachung der 9. Änderung des Flächennutzungsplanes wurde auf die Voraussetzung für die Geltendmachung der Verletzungen von Verfahrens- und Formvorschriften und von Mängeln in der Abwägung sowie die Rechtsfolgen des § 215 Abs. 1 BauGB hingewiesen.

Demnach sind eine Verletzung der in § 214 Abs. 1 Satz 1 Nr. 1 bis 3 und Abs. 2 BauGB bezeichneten Verfahrens- und Formvorschriften sowie nach § 214 Abs. 3 Satz 2 beachtliche Mängel der Abwägung unbeachtlich, wenn sie nicht innerhalb eines Jahres seit dieser Bekanntmachung schriftlich gegenüber der Gemeinde geltend gemacht worden sind.

Die 9. Änderung des Flächennutzungsplanes der Sta	dt Bitterfeld-Wolfen ist am .	.2018 in Kraft getreten.

Bitterfeld–Wolfen, den	
,	Der Oberbürgermeister

Anlage1 219-2018

## FLÄCHENNUTZUNGSPLAN

9. Änderung des Flächennutzungsplanes in den Teilbereichen "Wohngebiet Pomselberg", "Gartenstraße", "Roitzscher Straße" im OT Holzweißig, Stadt Bitterfeld-Wolfen

1: 10.000	GEMARKUNG Holzweißig
FASSUNG VOM September 2018	1, 2

**PLANUNGSPHASE** 

## **ENTWURF**

Ingenieurbüro Ladde Dipl.-Ing. Claudia Ladde



Tel. 03493 / 338090 Fax 03493 / 3380929

E-mail: info@iso-ladde.de www.iso-ladde.de

	Datum	Name	
bearbeitet	09/18	Ing.büro	
gezeichnet	09/18	Ing.büro	
geprüft :	geprüft :		

Infrastruktur • Straßenbau • Objektplanung