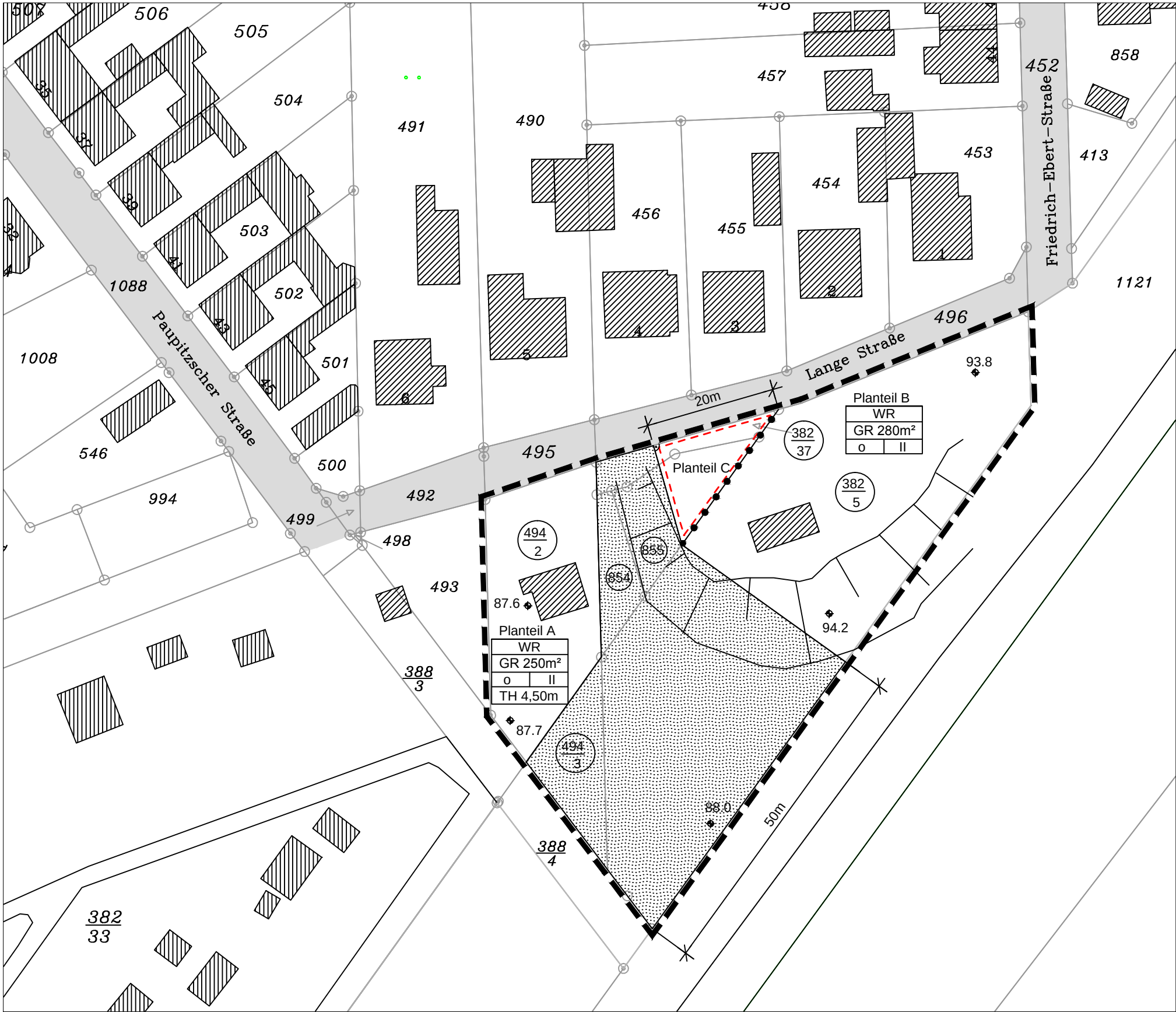




Gemarkung: Holzweißig
Flur: 2
Flurstücke: 382/5, 382/37, 494/2, 494/3, 854 und 855

Auszug aus der Liegenschaftskarte
© Geobasis-DE / LVermGeo LSA, 2018/A18-205-2010-7

Nutzungsschablone für den **Planteil A**

Art der baulichen baulichen Nutzung	
zulässige Grundfläche	
Bauweise	Zahl der Vollgeschosse
Traufhöhe als Höchstmaß	

Nutzungsschablone für den **Planteil B**

Art der baulichen baulichen Nutzung	
zulässige Grundfläche	
Bauweise	Zahl der Vollgeschosse

Planzeichenerklärung nach PlanzV 1990

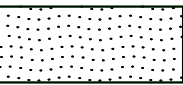
Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr.1 BauG B, § 3 BauNVO)

WR	Reines Wohngebiet
Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)	
GR 250m²	zulässige Grundfläche für den Planteil A
GR 280m²	zulässige Grundfläche für den Planteil B
II	Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß
TH 4,50m	Traufhöhe über Oberkanten Gelände als Höchstmaß

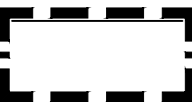
Bauweise, Baugrenze (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 BauNVO)

o	offene Bauweise
---	-----------------

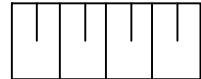
Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)

	private Grünflächen
---	---------------------

Sonstige Planzeichen

	Umgrenzung von Flächen für Stellplätze und Garagen § 9 Abs. 1 Nr. 4 BauGB
	Grenze des räumlichen Geltungsbereichs § 9 Abs. 7 BauGB
	Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen § 1 Abs. 4 BauNVO

Bestandsangaben, Planzeichen der Kartengrundlage

	Flurstückgrenze
z.B <u>382</u> 5	Flurstücknummer
	vorhandene Bebauung
	Straßenverkehrsfläche, vorhanden
	Böschung, vorhanden (unverbindliche Lagedarstellung)
 87.7	Höhenkoten (nachrichtliche Übernahme)

Präambel
Aufgrund des § 10 des Baugesetzbuches in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.November 2017 (BGBl. I.S. 3634) wird nach Beschlussfassung durch den Stadtrat Bitterfeld-Wolfen vom der Bebauungsplan Nr. 10-2017ho "Wohnen Lange Straße" nach § 10 (1) BauGB, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B) als Satzung beschlossen.

Bebauungsplan der Wohnflächenentwicklung nach § 13 b BauGB		
	Stadt Bitterfeld-Wolfen	
	Bebauungsplan Nr. 10-2017ho "Wohnen Lange Straße"	
	Entwurf	
September 2018	Planungshoheit:	Stadt Bitterfeld-Wolfen Rathausplatz 1 06766 Bitterfeld-Wolfen
	Entwurf und Ver- fahrensbetreuung :	Gloria Sparfeld Architekten und Ingenieure Halberstädter Straße 12 06112 Halle/Saale
M 1 : 500	Bearbeiter :	K. Rieger / G. Sparfeld