

Bebauungsplan Nr. 03-2018wo "Musikercarré" im OT Stadt Wolfen
Planzeichnung - Teil A



Gemarkung: Wolfen
Flur:
Flurstücke: tlw. 44, tlw. 45, 46 und tlw. 47

Kartengrundlage:
Auszug aus der Liegenschaftskarte
© Geobasis-DE / LVermGeo LSA, 2018/A18-205-2010-7

Planzeichenerklärung nach PlanzV 1990

Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr.1 BauGB, § 4 BauNVO)

WA Allgemeines Wohngebiet

Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 16 , 17 BauNVO)

0,4 Grundflächenzahl
0,6 Geschossflächenzahl als Höchstmaß
II Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß

Bauweise, Baugrenze (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 , 23 BauNVO)

o offene Bauweise
Baugrenze
nicht überbaubare Grundstücksfläche

Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

Straßenverkehrsfläche, geplant
Straßenverkehrsfläche, vorhanden
Einfahrt

Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15, 25 und Abs. 6 BauGB)

Grünfläche, öffentlich
Anpflanzung von Bäumen

Sonstige Planzeichen (§ 9 Abs. 7 BauGB)

Flurstücksgrenze
z.B. 45 Flurstücknummer
mögliche Grundstücksteilung (unverbindliche Darstellung)
vorhandene Bebauung
Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes

Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung	
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
Bauweise	Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß

Präambel
Aufgrund des § 10 des Baugesetzbuches in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.November 2017 (BGBl. I.S. 3634) wird nach Beschlussfassung durch den Stadtrat Bitterfeld-Wolfen vom der Bebauungsplan Nr. 03-2018wo "Musikercarré" nach § 10 (1) BauGB, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B) als Satzung beschlossen.

Bebauungsplan der Innenentwicklung nach § 13 a BauGB	
	Stadt Bitterfeld-Wolfen Bebauungsplan Nr. 03-2018wo "Musikercarré"
	Entwurf
	Planungshoheit: Stadt Bitterfeld-Wolfen Rathausplatz 1 06766 Bitterfeld-Wolfen Entwurf und Ver- fahrensbetreuung : Gloria Sparfeld Architekten und Ingenieure Halberstädter Straße 12 06112 Halle/Saale
August 2018	Bearbeiter : K. Rieger / G. Sparfeld
M 1 : 500	