

# Stadt Bitterfeld-Wolfen

Bau- und Vergabeausschuss



18.09.2018

Beschlussantrag Nr. : 211-2018

aus öffentlicher Sitzung

**Einreicher:** Oberbürgermeister  
**Verantwortlich für die Umsetzung:** SB Stadtplanung  
**Budget / Produkt:** 41/ 51.10.01

## Beratungsfolge

Gremium	Termin	J	N	E
Ortschaftsrat Holzweißig	09.10.2018			
Bau- und Vergabeausschuss	17.10.2018			

## Beschlussesgegenstand:

Städtebaulicher Vertrag zum Bebauungsplan Nr. 10-2017ho "Wohnen Lange Straße" im OT Holzweißig

## Antragsinhalt:

Der Bau- und Vergabeausschuss der Stadt Bitterfeld-Wolfen beschließt den Abschluss des städtebaulichen Vertrages mit Herrn Thomas Busch zur Erstellung des Bebauungsplanes Nr. 10-2017ho „Wohnen Lange Straße“ im OT Holzweißig gem. Anlage.

## Begründung:

Herr Thomas Busch (nachfolgend: Vorhabenträger) stellte am 24.10.2017 den Antrag für die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 10-2017ho "Wohnen Lange Straße" im OT Holzweißig. Die beantragte Fläche befindet sich südlich der Langen Straße. Im Flächennutzungsplan der Stadt Bitterfeld-Wolfen ist eine Teilfläche als Wohnbaufläche ausgewiesen. Für die Teilfläche, die sich im Außenbereich befindet, wird nach § 13 a Abs. 2 Nr. 2 BauGB der Flächennutzungsplan im Wege der Berichtigung angepasst. Die zusätzliche Wohnbaufläche wird in der Bilanz berücksichtigt. Der Vorhabenträger übernimmt die Kosten für das Planverfahren.

In der Sitzung des Stadtrates der Stadt Bitterfeld-Wolfen am 13.12.2017/ Fortsetzung am 21.12.2017 wurde der Beschluss Nr. 289-2017, der Aufstellungsbeschluss für den Bebauungsplan Nr. 10-2017ho "Wohnen Lange Straße" im OT Holzweißig, gefasst. Es handelt sich um ein Verfahren nach § 13 b BauGB. Die frühzeitigen Beteiligungen nach § 3 Abs. 1 sowie § 4 Abs. 1 BauGB sind nicht erforderlich.

Der zu beschließende städtebauliche Vertrag regelt die rechtlichen Grundlagen der Zusammenarbeit zwischen der Stadt Bitterfeld-Wolfen und dem Vorhabenträger sowie die Finanzierung des Verfahrens.

**Grundlagen für den Beschlussantrag (Gesetze, Ordnungen, Beschlüsse):**

BauGB, BauNVO, KVG LSA, Hauptsatzung der Stadt Bitterfeld-Wolfen

**Welche Beschlüsse wurden zu dieser Problematik bereits gefasst  
(Beschlussnummer/Jahr)?**

**289-2017 vom 13.12.2017/Fortsetzung am 21.12.2017 Aufstellungsbeschluss**

**Welche Beschlüsse sind**

**a) zu ändern? keine**

**b) aufzuheben? keine**

**(Beschlussnummer/Jahr)?**

**Die Behindertenfreundlichkeitsprüfung entsprechend den gesetzlichen Vorgaben (EU-, Bundes- und Landesrecht)**

wurde durchgeführt

ist nicht notwendig

**Welche finanziellen Auswirkungen ergeben sich:**

**a) Untersachkonten:**

**b) Maßnahmennummer (bei Investitionen):**

**c) Betrag in € einmalig: keine**

**d) Folgekosten in € nach Jahresscheiben: keine**

---

Unterschrift der Einreicherin /des Einreichers zur

Vorlagennummer: **211-2018**

**Anlagen:**

Städtebaulicher Vertrag