

Stadt Bitterfeld-Wolfen  
Rathausplatz 1  
06766 Bitterfeld-Wolfen

### **Sitzungsniederschrift**

Der Ortschaftsrat Thalheim führte seine 36. öffentliche/nicht öffentliche Sitzung am Mittwoch, dem 20.06.2018 in Bitterfeld-Wolfen, Ortsteil Thalheim, Wolfener Straße 10a, Sportlerklause, Vereinszimmer von 18:00 Uhr bis 19:30 Uhr durch.

#### **Teilnehmerliste**

##### **stimmberechtigt:**

###### Vorsitz

Manfred Kressin

###### Mitglied

Helga Soltész  
Steffen Berger  
Peter Kolbe  
Ralf Saalbach

##### **abwesend:**

###### Mitglied

Steffen Köppe  
Manfred Lüdecke  
Rico Schaflik  
Enrico Stammer

Die Mitglieder waren durch Einladung auf Mittwoch, den 20.06.2018, unter Mitteilung der Tagesordnung geladen worden.  
Zeit, Ort und Tagesordnung der Sitzung waren öffentlich bekanntgegeben worden.

**Bestätigte Tagesordnung:**

1	Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung, der fehlenden Mitglieder des Ortschaftsrates und der Beschlussfähigkeit	
2	Entscheidung über Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung	
3	Entscheidung über Einwendungen zur Niederschrift und Feststellung der Niederschrift der letzten Sitzung des Ortschaftsrates vom 09.05.2018	
4	Bericht des Ortsbürgermeisters über die Ausführung gefasster Beschlüsse und aktuelle Mitteilungen aus Dienstberatungen mit dem Oberbürgermeister	
5	Einwohnerfragestunde für die in der Ortschaft wohnenden Einwohner der Stadt	
6	7. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Bitterfeld-Wolfen im Teilbereich "Gewerbe an der Stakendorfer Straße" im OT Thalheim, Abwägungs- und Feststellungsbeschluss BE: GB Stadtentwicklung und Bauwesen	<b>Beschlussantrag 084-2018</b>
7	Bebauungsplan 07-2017th „Gewerbe an der Stakendorfer Straße" im Ortsteil Thalheim, Abwägungs- und Satzungsbeschluss BE: GB Stadtentwicklung und Bauwesen	<b>Beschlussantrag 085-2018</b>
8	Anregungen und Anfragen durch die Mitglieder des Ortschaftsrates	
9	Schließung des öffentlichen Teils	

zu 1	<p><b>Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung, der fehlenden Mitglieder des Ortschaftsrates und der Beschlussfähigkeit</b></p> <p>Der Ortsbürgermeister, Herr Kressin, eröffnet die Sitzung und begrüßt alle Anwesenden. Er stellt die ordnungsgemäße Einberufung sowie die Beschlussfähigkeit mit 5 stimmberechtigten Ortschaftsräten fest.</p>	
zu 2	<p><b>Entscheidung über Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung</b></p> <p>Die vorliegende Tagesordnung wird einstimmig bestätigt.</p> <p style="text-align: right;">einstimmig beschlossen</p>	<p>Ja 5 Nein 0 Enthaltung 0</p>
zu 3	<p><b>Entscheidung über Einwendungen zur Niederschrift und Feststellung der Niederschrift der letzten Sitzung des Ortschaftsrates vom 09.05.2018</b></p> <p>Zur Niederschrift aus der Sitzung vom 09.05.2018 gibt es keine Hinweise oder Ergänzungen. Sie wird daher bestätigt.</p> <p style="text-align: right;">einstimmig beschlossen</p>	<p>Ja 4 Nein 0 Enthaltung 1</p>
zu 4	<p><b>Bericht des Ortsbürgermeisters über die Ausführung gefasster Beschlüsse und aktuelle Mitteilungen aus Dienstberatungen mit dem Oberbürgermeister</b></p> <p>Es liegen keine, die Ortschaft Thalheim betreffende, Informationen vor.</p>	
zu 5	<p><b>Einwohnerfragestunde für die in der Ortschaft wohnenden Einwohner der Stadt</b></p> <p>Es liegen keine Anfragen von Bürgern vor.</p>	
zu 6	<p><b>7. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Bitterfeld-Wolfen im Teilbereich "Gewerbe an der Stakendorfer Straße" im OT Thalheim, Abwägungs- und Feststellungsbeschluss</b> BE: GB Stadtentwicklung und Bauwesen Der Ortsbürgermeister stellt den Antragsinhalt vor. Es folgen keine Wortmeldungen. Daher erfolgt die Abstimmung.</p> <p style="text-align: right;">einstimmig empfohlen</p>	<p><b>Beschlussantrag 084-2018</b></p> <p>Ja 5 Nein 0 Enthaltung 0</p>
zu 7	<p><b>Bebauungsplan 07-2017th „Gewerbe an der Stakendorfer Straße" im Ortsteil Thalheim, Abwägungs- und Satzungsbeschluss</b> BE: GB Stadtentwicklung und Bauwesen Der Antragsinhalt wird vorgestellt. Da keine Wortmeldungen erfolgen, lässt der Ortsbürgermeister abstimmen.</p> <p style="text-align: right;">einstimmig empfohlen</p>	<p><b>Beschlussantrag 085-2018</b></p> <p>Ja 5 Nein 0 Enthaltung 0</p>

<p>zu 8</p>	<p><b>Anregungen und Anfragen durch die Mitglieder des Ortschaftsrates</b></p> <p><b>Herr Kressin</b> informiert über Bürgerhinweise der Familie Maar, welche bereits an das entsprechende Fachamt der Verwaltung weitergeleitet wurden. Erste Maßnahmen, wie zum Beispiel Geschwindigkeitskontrollen, erfolgten schon.</p> <p>Des Weiteren folgen aktuelle Informationen zum geplanten „Wohngebiet am Brödelgraben“. Die B-Plan Entwicklung ist noch nicht abgeschlossen. Gegenwärtig muss ein Lärmschutzgutachten erstellt werden. Der Ortschaftsrat wird zeitnah über alle Ergebnisse informiert.</p> <p>Weiter erläutert er das Ergebnis der öffentlichen Verhandlung zum Grundstück, Ernst Thälmann Platz 10 an der Kreisstraße K 2055. Er verliert das Urteil; die Klage wurde abgewiesen.</p> <p>In der weiteren Diskussion wird von den Ortschaftsräten die öffentliche Sicherheit angesprochen, die an dieser Stelle auf Grund der hohen Wasserbelastung bei immer häufiger auftretenden plötzlichen Niederschlägen mit hoher Intensität nicht gewährleistet ist. Aus Sicht des Ortschaftsrates geht von dieser genannten Stelle eine Gefahr für Fußgänger und auch Radfahrer aus. Die gegenwärtige Situation stellt eine hochgradige Gefahr für Leib und Leben insbesondere für Kinder aber auch für Erwachsene (sowie Verkehrsmittel) dar, die sowohl den Fußweg (Kinder bis 10 Jahre fahren auf dem Fußweg, deren Eltern daneben auf beiden Fahrbahnseiten ) als auch die Fahrbahn als Radweg nutzen müssen. Von Aquaplaning ganz zu schweigen. Es wird eingeschätzt, dass die Oberflächenwassersituation im Straßenbereich nach der Baumaßnahme des Landkreises in Verbindung mit der Steigerung der Gefahr von plötzlichen intensiver Ergüssen der Natur eine andere und größere Belastung darstellt als das in der Vergangenheit war. Hier liegt eine hohe Gefahr im Verzug, die höchste Priorität erfordert.</p> <p>Der OR nimmt den Gerichtsbeschluss zur Kenntnis. Aus Sicht des OR ist hier jedoch Gefahr für Leib und Leben im Verzug und eine entsprechende Untersuchung ist dringendst erforderlich. Der Ortschaftsrat denkt darüber nach, eigenständig bei entsprechender Wetterlage Videosequenzen zu erstellen.</p> <p>Es folgt eine kurze Information zur Veranstaltung des 58. Internationalen T(h)alheimer Treffens.</p> <p>Eine ausführliche Auswertung erfolgt nach Abschluss aller noch anhängigen Maßnahmen (organisatorisch, ausstehende Rechnungen, ...).</p> <p>Es wird angeregt, eine Fotosammlung vom T(h)alheimer Treffen mit Impressionen aller Aktivitäten zusammenzustellen. Dafür sollte eine Arbeitsgruppe gebildet und aktiv werden.</p> <p><b>Herr Saalbach</b> informiert, dass durch die CDU Ortsgruppe der Vorschlag unterbreitet wurde, auf Grund der gestiegenen höheren Gefahr für Fußgänger in der Wolfener Straße eine Geschwindigkeitsbegrenzung auf Tempo 30 zu prüfen.</p> <p><b>Herr Berger</b> berichtet, dass erneut Vandalismus an der Bühne betrieben wurde. Er gibt zudem den Hinweis die Problematik „Vandalismus“ gemeinsam mit dem Heimatverein zu erörtern.</p>	
-------------	---	--

	<p>In der Diskussion werden unterschiedliche Lösungsvarianten vorgeschlagen, die jedoch mit dem Heimatverein besprochen werden müssten.</p> <p><b>Frau Soltész</b> verweist nochmals darauf, dass für Kinder und Jugendliche in Thalheim kein Bolzplatz und auch keine andere Begegnungsstätte vorhanden sind. Hier sollte eine Lösung gefunden werden.</p> <p>In der weiteren Diskussion wird festgestellt, dass entsprechende Möglichkeiten für Treffpunkte für Jugendliche in Thalheim fehlen. Jedoch kann momentan keine Lösung angeboten werden.</p>	
<b>zu 9</b>	<p><b>Schließung des öffentlichen Teils</b></p> <p>Herr Kressin schließt den öffentlichen Teil der Sitzung um 19:15 Uhr.</p>	

gez.  
Manfred Kressin  
Ortsbürgermeister

gez.  
Kerstin Freudenthal  
Protokollantin