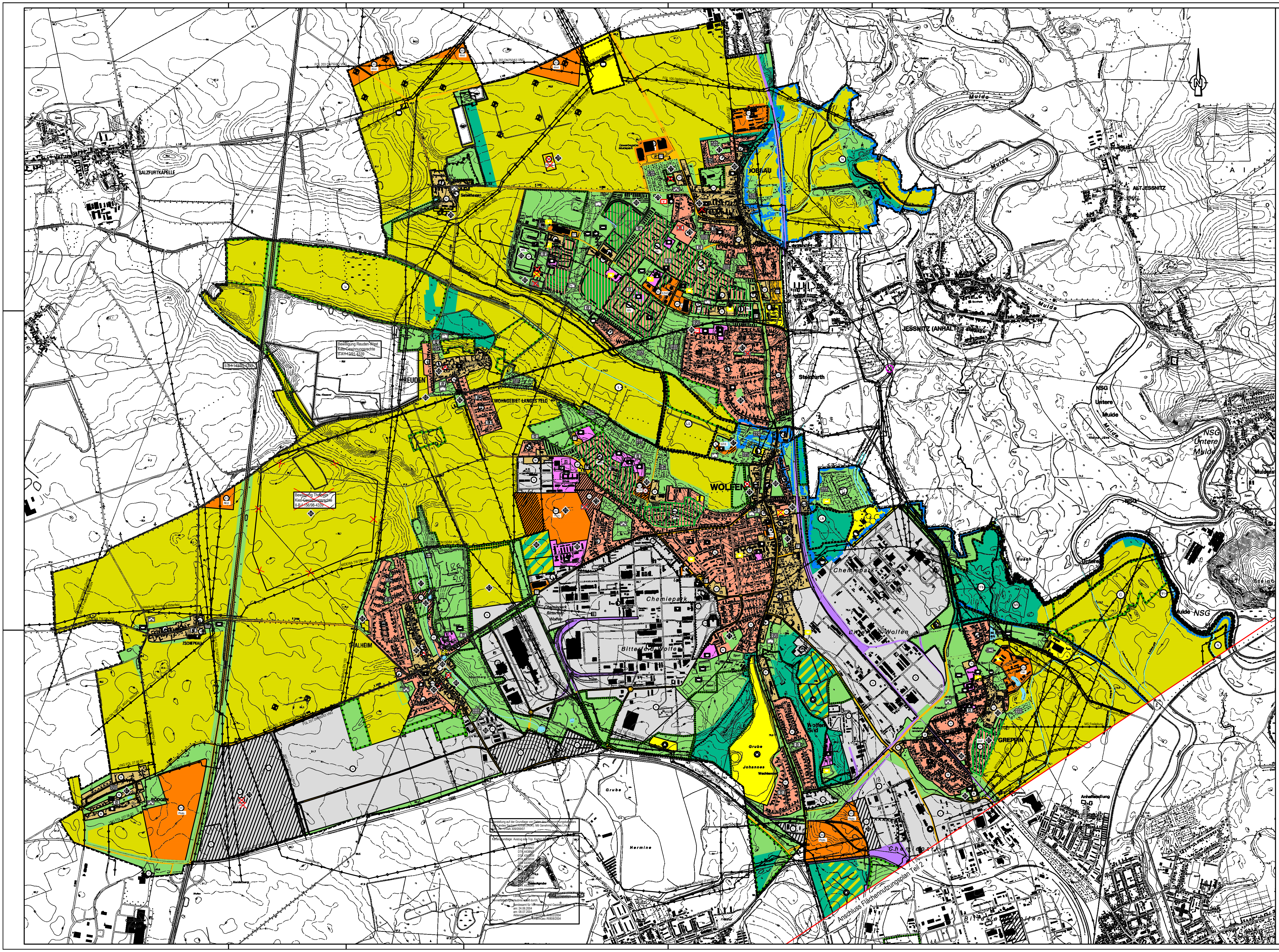

Darstellung auf der Grundlage von Daten des Raumordnungskatasters des Landes Sachsen-Anhalt (ROK). Mit Genehmigung des LVwA, Gen.-Nr.: LVwA 309/059/07

Kartengrundlage: Auszug aus Top. Karten M 1:10 000
DTK 4439NW
DTK 4439NO
DTK 4438NO
DTK 4340SW
DTK 4339SW
DTK 4339SO
DTK [illegible]
DTK [illegible]
DTK [illegible]
DTK 4239SW
DTK 4239SO
DTK 4439SW
DTK 4440NW
Herausgeber: Landesamt für Vermessung und Geoinformation
Vervielfältigungserlaubnis erteilt durch:
Landesamt für Vermessung und Geoinformation
am: 24.06.2004
am: 08.07.2004
Aktenzeichen: LVermGeo /R/802/2004
LVermGeo /R/808/2004

PLANZEICHENERKLÄRUNG

ERLÄUTERUNGEN — RECHTSGRUNDLAGEN

Art der baulichen Nutzung

§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB
§§ 1-11 BauNVO

Symbol	Erläuterung	Symbol	Erläuterung	Rechtsgrundlage
W	Wohnbaufläche	W ▨	gepl. Wohnbaufläche	§ 1 Abs. 1 - Nr. 1 BauNVO
M	Gemischte Baufläche			§ 1 Abs. 1 - Nr. 2 BauNVO
MD	Dorfgebiet	MD ▨	Dorfgebiet	§ 5 BauNVO
MK	Kerngebiet			§ 7 BauNVO
MU	Urbane Gebiete			§ 6a BauNVO
G	Gewerbliche Baufläche	G ▨	gepl. Gewerbliche Baufläche	§ 1 Abs. 1 - Nr. 3 BauNVO
GE	Gewerbegebiet	GE ▨	gepl. Gewerbegebiet	§ 8 BauNVO
S	Sonderbaufläche	S ▨	gepl. Sonderbaufläche	§ 1 Abs. 1 - Nr. 4 BauNVO

Zweckbestimmung:

S/F/E	Sport, Freizeit und Erholung
F/E	Freizeit und Erholung

Symbol	Erläuterung	Symbol	Erläuterung	Rechtsgrundlage
SO	sonstige Sondergebiete	SO ▨	gepl. Sondergebiete	§ 11 BauNVO

Zweckbestimmung:

EZH	großflächiger Einzelhandel
EZH/D	großflächiger Einzelhandel / Dienstleistung
BS	Berufsschule
Photo.	Photovoltaik
Wind	Windkraftanlage
Biogas	Biogasanlage
Tier	Tierhaltung / Reiterhof
EE	Erneuerbare Energien
Parken	Parken

Maß der baulichen Nutzung

§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB

- ▤ Wohnbaufläche ohne maßgebliche Erweiterung der bestehenden Wohnbebauung
- ▥ Baugebiete mit erhöhtem Grünanteil Stadtumbaugebiete gemäß § 171b BauGB s. Begründung Pkt. 4.1.3 Tabelle 12
- ▥ Stadtumbaugebiete gemäß § 171b BauGB s. Begründung Pkt. 4.1.3 Tabelle 12 Planungsziel Rückbau, diff. Nachnutzung

BIN	Bitterfeld Innenstadt
BDV	Bitterfeld Dichterviertel
BAH	Bitterfeld Anhaltsiedlung
BLV	Bitterfeld Länderviertel
BKS	Bitterfeld Kraftwerksiedlung
WN	Wolfen-Nord
WMU	Wolfen Musikerviertel
WKR	Wolfen-Krondorf
GGF	Greppin Gagfah-Siedlung

Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung, Flächen für den Gemeinbedarf

§ 5 Abs. 2 Nr. 2 BauGB

- 🟪 Fläche für den Gemeinbedarf
- ▨ gepl. Fläche für den Gemeinbedarf

Zweckbestimmung:
siehe auch Beiplan 7

- ● öffentliche Verwaltung
- ▲ Schule
- ◆ Kirche und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- ⬢ sozialen Zwecken dienende Gebäude
- ⬢ gesundheitlichen Zwecken dienende Gebäude
- ▼ kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- ⬭ Sportanlage
- F Feuerwehr
- Ⓒ Campus

Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrszüge

§ 5 Abs. 2 Nr. 3 BauGB

- ☰ Autobahn
- 🟧 überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraße
- ==== gepl. Straße
- P Parkfläche
- 🟪 Bahnanlage
- •••••• Haupt Rad- und wanderwege

Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen

§ 5 Abs. 2 Nr. 4 BauGB

- 🟨 Fläche für Versorgungsanlagen

Zweckbestimmung:

▲	Abfall	◐	Fernwärme	●	Gas	●	Abwasser
●	Elektrizität	●	Wasser	△	Altdeponie, in Sanierung	RRB	Regenrückhaltebecken

Grünflächen

§ 5 Abs. 2 Nr. 5 BauGB

- 🟩 Grünfläche

Zweckbestimmung:

⬭	Sportplatz	▣	Parkanlage	V	Veranstaltungsplatz / Kultur
▣	Spielplatz	C	Reitplatz	A	Aussichtspunkt
⊗	Bolzplatz	⌂	Rastplatz / Waldstation	Ga	Garagenanlagen, vorhanden
✚	Friedhof	▣	Ballon- bzw. Fesselfluganlage		
▦	Dauerkleingarten	Hund	Hundesportplatz		
▣	Badeplatz	⧗	Zeltplatz		

Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses

§ 5 Abs. 2 Nr. 7 BauGB

- 🟦 Wasserfläche

Zweckbestimmung:

- ● Hafen

Flächen für Landwirtschaft und Wald

§ 5 Abs. 2 Nr. 9 BauGB

- 🟨 Fläche für Landwirtschaft
- 🟩 Fläche für Wald
- ▨ Fläche für nachwachsende Rohstoffe

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

§ 5 Abs. 2 Nr. 10 BauGB

- ▣ Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

KENNZEICHNUNGEN UND NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN

§ 5 Abs. 4 BauGB

- ▣ Umgrenzung von Flächen für den Hochwasserschutz siehe auch Beiplan 6 — § 5 Abs. 4a BauGB
- Ü Überschwemmungsgebiet

Hauptversorgungs- und Hauptwasserleitungen

§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4 BauGB

siehe auch Beiplan 8

- —•—•— Oberirdische Hauptversorgungsleitungen
- —•—•— Unterirdische Hauptversorgungsleitungen

Umgrenzung von Schutzgebieten im Sinne des Naturschutzrechtes

siehe auch Anlage 2 mit Beiplan

- L Landschaftsschutzgebiet
- N Naturschutzgebiet
- FFH Flora-Fauna-Habitat-Gebiet
- BR Biosphärenreservat
- LB geschützter Landschaftsbestandteil

Sonstige Planzeichen

- ▣ Umgrenzung der Bauflächen, für die eine zentrale Abwasserbeseitigung nicht vorgesehen ist
- ⊗ Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind hier: Altlastenverdachtsflächen siehe auch Anlage 4 mit Beiplan
- ▣ Umgrenzung der Flächen deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind hier: Altlastenverdachtsflächen siehe auch Anlage 4 mit Beiplan
- ▣ Umgrenzung der Flächen für Nutzungsbeschränkungen oder für Vorkehrungen zum Schutz gegen Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundesimisionsschutzgesetzes
- ▣ Umgrenzung der Flächen, bei deren Bebauung besondere Vorkehrungen gegen äußere Einwirkungen oder bei denen besondere bauliche Sicherungsmaßnahmen gegen Naturgewalten erforderlich sind hier: Altbergbau siehe auch Beiplan 5
- ▣ Flächen für den Abbau von Mineralien hier: Bewilligungsfelder Kiesabbau siehe auch Beiplan 5
- ● Kiesabbaugebiet
- ⊕ Windkraftanlage Bestand
- ▣ Grenze der Stadt Bitterfeld-Wolfen
- ✕ Wegfall der Zweckbestimmung

Anlage 1 / 169-2018

Plangrundlage der Fortschreibung:

Flächennutzungsplan der Stadt Bitterfeld-Wolfen
Genehmigungsfassung - Teil 1 (nördlicher Teil)
Maßstab: 1 : 10 000 — Datum: Mai 2012
Planverfasser:
Hyder Consulting GmbH Deutschland
Stadt- und Landschaftsplanung
Am Kirchtor 10
06108 Halle / Saale
Tel.: (0345) 239 772 14

FLÄCHENNUTZUNGSPLAN
der Stadt Bitterfeld-Wolfen

FORTSCHREIBUNG - Vorentwurf Synopse
Teil 1 (nördlicher Teil)

Juni 2018

Planungshoheit: Stadt Bitterfeld-Wolfen
Rathausplatz 1
06766 Bitterfeld-Wolfen

Entwurf und Verfahrensbetreuung : Gloria Sparfeld
Architekten und Ingenieure
Halberstädter Straße 12
06112 Halle/Saale

M 1 : 10.000 — Bearbeiter : K. Rieger / G. Sparfeld