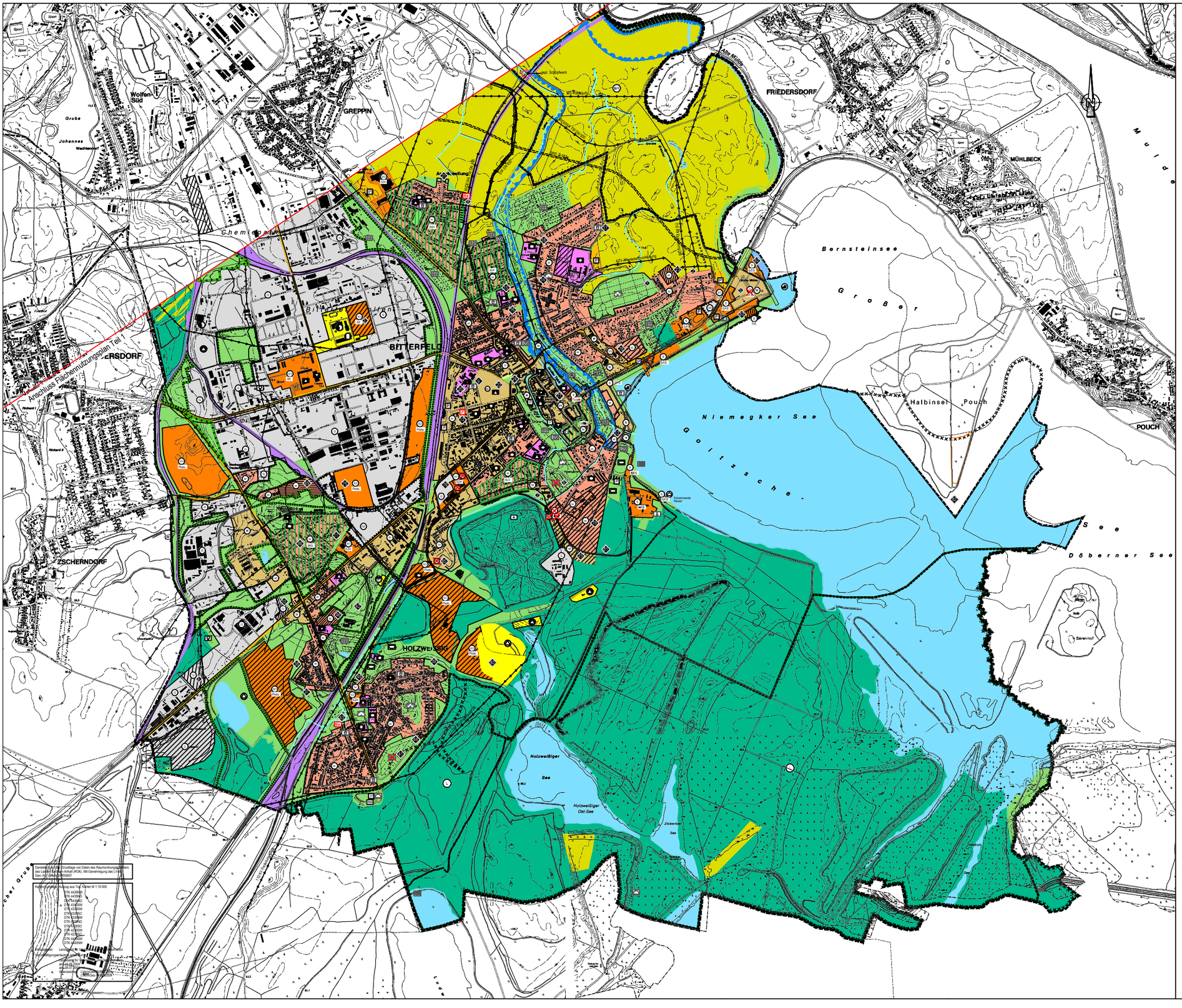

PLANZEICHENERKLÄRUNG

ERLÄUTERUNGEN — RECHTSGRUNDLAGEN

Art der baulichen Nutzung — § 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB §§ 1-11 BauNVO

WR Wohnbaufläche	gepl. Wohnbaufläche	§ 1 Abs. 1 - Nr. 1 BauNVO
MI Gemischte Baufläche		§ 1 Abs. 1 - Nr. 2 BauNVO
MD Dorfgebiet	gepl. Dorfgebiet	§ 5 BauNVO
MK Kerngebiet		§ 7 BauNVO
MU Urbane Gebiete		§ 6a BauNVO
GI Gewerbliche Baufläche	gepl. Gewerbliche Baufläche	§ 1 Abs. 1 - Nr. 3 BauNVO
GE Gewerbegebiet	gepl. Gewerbegebiet	§ 8 BauNVO
SO Sonderbaufläche	gepl. Sonderbaufläche	§ 1 Abs. 1 - Nr. 4 BauNVO

Zweckbestimmung:
- SF/E Sport, Freizeit und Erholung
- F/E Freizeit und Erholung

SO sonstige Sondergebiete	gepl. Sondergebiete	§ 11 BauNVO

Zweckbestimmung:
- EZH großflächiger Einzelhandel
- EZHD großflächiger Einzelhandel / Dienstleistung
- BS Berufsschule
- Photo. Photovoltaik
- Wind Windkraftanlage
- Biogas Biogasanlage
- Tier Tierhaltung / Reiterhof
- EE Erneuerbare Energien
- Parken Parken

Maß der baulichen Nutzung — § 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB

- Wohnbauliche ohne maßgebliche Erweiterung der bestehenden Wohnbebauung
- Baugebiete mit erhöhtem Grünanteil Stadtumbaugebiete gemäß § 171b BauGB s. Begründung Pkt. 4.1.3 Tabelle 12
- Stadtumbaugebiete gemäß § 171b BauGB s. Begründung Pkt. 4.1.3 Tabelle 12 Planungsziel Rückbau, diff. Nachnutzung

- BIN Bitterfeld Innerstadt
- BDV Bitterfeld Dichtenviertel
- BAH Bitterfeld Achatsiedlung
- BLV Bitterfeld Länderviertel hier: Altbestand
- BKS Bitterfeld Kraftwerksiedlung
- WN Wolfen-Nord
- WMU Wolfen Muskenviertel
- WKR Wolfen-Krondorf
- GGP Greppin Gaglah-Siedlung

Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung, Flächen für den Gemeinbedarf — § 5 Abs. 2 Nr. 2 BauGB

Fläche für den Gemeinbedarf	gepl. Fläche für den Gemeinbedarf

Zweckbestimmung: siehe auch Beiplan 7
- öffentliche Verwaltung
- Schule
- Kirche und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- sozialen Zwecken dienende Gebäude
- gesundheitlichen Zwecken dienende Gebäude
- kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Sportanlage
- Feuerwehr
- Campus

Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrszüge — § 5 Abs. 2 Nr. 3 BauGB

- Autobahn
- überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraße
- gepl. Straße
- P Parkfläche
- Bahnanlage
- Haupt Rad- und wanderwege

Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen — § 5 Abs. 2 Nr. 4 BauGB

- Fläche für Versorgungsanlagen

Zweckbestimmung:
- Abfall
- Fernwärme
- Gas
- Abwasser
- Elektrizität
- Wasser
- Altdeponie, in Sanierung
- RRB Regenrückhaltebecken

Grünflächen — § 5 Abs. 2 Nr. 5 BauGB

- Grünfläche

Zweckbestimmung:
- Sportplatz
- Spielplatz
- Bolzplatz
- Friedhof
- Dauerkleingarten
- Badeplatz
- Parkanlage
- Reitplatz
- Rastplatz / Waldstation
- Ballon- bzw. Fesselluftanlage
- Hundesportplatz
- Zeltplatz
- V Veranstaltungsplatz / Kultur
- A Aussichtspunkt
- Ga Garagenanlagen, vorhanden

Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses — § 5 Abs. 2 Nr. 7 BauGB

- Wasserfläche

Zweckbestimmung:
- Hafen

Flächen für Landwirtschaft und Wald — § 5 Abs. 2 Nr. 9 BauGB

- Fläche für Landwirtschaft
- Fläche für Wald
- Fläche für nachwachsende Rohstoffe

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft — § 5 Abs. 2 Nr. 10 BauGB

- Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

KENNZEICHNUNGEN UND NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN — § 5 Abs. 4 BauGB

- Umgrenzung von Flächen für den Hochwasserschutz — § 5 Abs. 4a BauGB
  siehe auch Beiplan 6
- Überschwemmungsgebiet

Hauptversorgungs- und Hauptwasserleitungen — § 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4 BauGB

siehe auch Beiplan 8
- Oberirdische Hauptversorgungsleitungen
- Unterirdische Hauptversorgungsleitungen

Umgrenzung von Schutzgebieten im Sinne des Naturschutzrechtes

siehe auch Anlage 2 mit Beiplan
- Landschaftsschutzgebiet
- Naturschutzgebiet
- Flora-Fauna-Habitat-Gebiet
- Biosphärenreservat
- geschützter Landschaftsbestandteil

Sonstige Planzeichen

- Umgrenzung der Bauflächen, für die eine zentrale Abwasserbeseitigung nicht vorgesehen ist
- Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind hier: Altablagerungsflächen siehe auch Anlage 4 mit Beiplan
- Umgrenzung der Flächen deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind hier: Altbestandsflächen siehe auch Anlage 4 mit Beiplan
- Umgrenzung der Flächen für Nutzungsbeschränkungen oder für Vorkehrungen zum Schutz gegen Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundesimmissionsschutzgesetzes
- Umgrenzung der Flächen, bei deren Bebauung besondere Vorkehrungen gegen äußere Einwirkungen oder bei denen besondere bauliche Sicherungsmaßnahmen gegen Naturgewalten erforderlich sind hier: Altbestand siehe auch Beiplan 5
- Flächen für den Abbau von Mineralien hier: Bewilligungsfelder Kiessbbau siehe auch Beiplan 5
- Kiessbbaugebiet
- Windkraftanlage Bestand
- Grenze der Stadt Bitterfeld-Wolfen
- Wegfall der Zweckbestimmung

Anlage 2 / 169-2018

Plangrundlage der Fortschreibung:

Flächennutzungsplan der Stadt Bitterfeld-Wolfen

Genehmigungsfassung - Teil 2 (südlicher Teil)

Maßstab: 1 : 10 000 — Datum: Mai 2012

Planverfasser:

Hyder Consulting GmbH Deutschland — Am Kircher 10, 06108 Halle / Saale, Tel.: (0345) 239 772 14 — Stadt- und Landschaftsplanung

FLÄCHENNUTZUNGSPLAN der Stadt Bitterfeld-Wolfen

FORTSCHREIBUNG - Vorentwurf Synopse
Teil 2 (südlicher Teil)

Juni 2016	Planungshoheit:	Stadt Bitterfeld-Wolfen, Rathausplatz 1, 06766 Bitterfeld-Wolfen
	Entwurf und Verfahrensbetreuung:	Glanz Sparfeld Architekten und Ingenieure, Hallesträßer Straße 12, 06112 Halle/Saale
M 1 : 10.000	Bearbeiter:	K. Rieger / G. Sparfeld