

VERFAHRENSVERMERKE

Präambel
Aufgrund des § 10 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634) in der derzeit gültigen Fassung wird durch Beschlussfassung des Stadtrates der Stadt Bitterfeld-Wolfen vom 2018 die 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 2-2009 zur Erhaltung und Entwicklung der zentralen Versorgungsbereiche Bitterfeld-Wolfen im Teilbereich Krondorfer Kreisel, OT Stadt Wolfen als Satzung erlassen.

- 1.1 Der Stadtrat der Stadt Bitterfeld-Wolfen hat in seiner Sitzung am 02.12.2015 den Beschluss zur Durchführung der 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 2-2009 zur Erhaltung und Entwicklung der zentralen Versorgungsbereiche Bitterfeld-Wolfen gefasst. Der Aufstellungsbeschluss wurde im „Bitterfeld-Wolfener Amtsblatt“ Nr. 24-15 am 19.12.2015 ortsüblich bekannt gemacht.
- 1.2 Von der frühzeitigen Bürgerbeteiligung sowie der frühzeitigen Unterrichtung der Behörden und der Träger öffentlicher Belange wurde gemäß § 13 Abs. 2 BauGB abgesehen.
- 1.3 Der Stadtrat der Stadt Bitterfeld-Wolfen hat in der Sitzung am 02.12.2015 dem 1. Entwurf der 1. Änderung des Bebauungsplanes und der Begründung vom Oktober 2015 zugestimmt und die öffentliche Auslegung beschlossen.
Der 1. Entwurf hat gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 28.12.2015 bis 29.01.2016 während der Dienststunden in der Stadtverwaltung Bitterfeld-Wolfen öffentlich ausgelegen. Die öffentliche Auslegung wurde im „Bitterfeld-Wolfener Amtsblatt“ Nr. 24-15 am 19.12.2015 ortsüblich bekannt gemacht.
- 1.4 Der Stadtrat der Stadt Bitterfeld-Wolfen hat in der Sitzung am 14.03.2018 dem 2. Entwurf der 1. Änderung des Bebauungsplanes und der Begründung vom Januar 2018 zugestimmt und die öffentliche Auslegung beschlossen.
Der 2. Entwurf hat gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 16.04.2018 bis 18.05.2018 während der Dienststunden in der Stadtverwaltung Bitterfeld-Wolfen öffentlich ausgelegen. Die öffentliche Auslegung wurde mit dem Hinweis, dass Stellungnahmen während der Auslegungs-frist abgegeben werden können, im „Bitterfeld-Wolfener Amtsblatt“ Nr. 5-18 am 07.04.2018 ortsüblich bekannt gemacht. In der Bekanntmachung wurde auch darauf hingewiesen, dass im Verfahren von einer Umweltprüfung abgesehen wird.
- 1.5 Die berührten Träger öffentlicher Belange wurden gemäß § 4 Abs. 2 BauGB mit Schreiben vom 04.12.2015 sowie vom 21.03.2018 zur Abgabe einer Stellungnahme aufgefordert und über die Auslegungen informiert. Mit gleichem Datum erfolgte die Abstimmung mit den Nachbargemeinden gemäß § 2 Abs. 2 BauGB.
- 1.6 Der Stadtrat der Stadt Bitterfeld-Wolfen hat die vorgebrachten Anregungen am 2018 geprüft. Das Ergebnis ist mitgeteilt worden.

1.7 Die 1. Änderung des Bebauungsplanes wurde am 2018 vom Stadtrat der Stadt Bitterfeld-Wolfen als Satzung beschlossen. Die Begründung wurde mit Beschluss des Stadtrates vom 2018 gebilligt.

Bitterfeld-Wolfen, Siegel
Oberbürgermeister

2. Die vereinfachte 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 2-2009 zur Erhaltung und Entwicklung der zentralen Versorgungsbereiche Bitterfeld-Wolfen im Teilbereich Krondorfer Kreisel, OT Stadt Wolfen wird hiermit ausgefertigt.

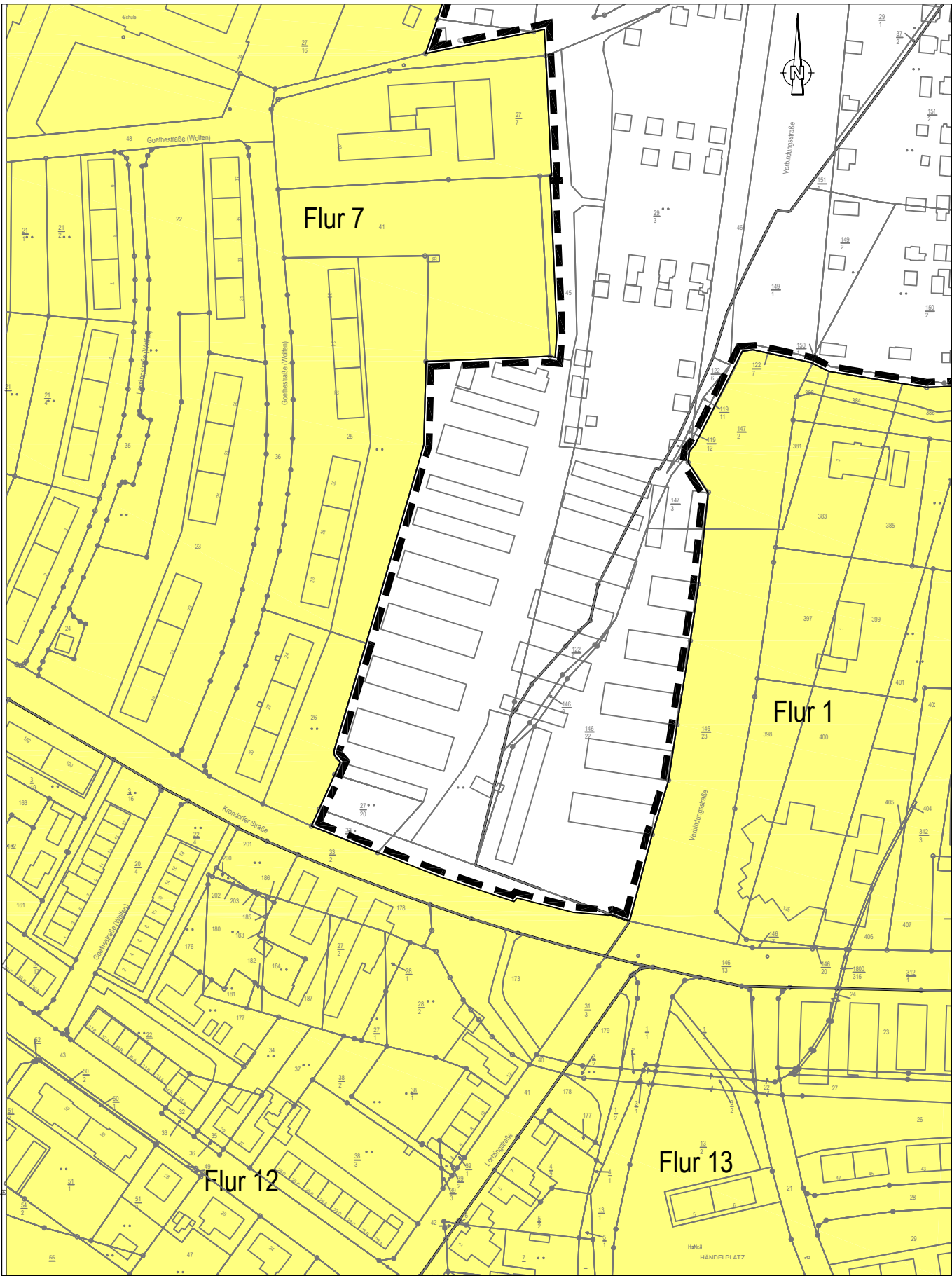
Bitterfeld-Wolfen, Siegel
Oberbürgermeister

3. Der Beschluss der 1. Änderung des Bebauungsplanes durch den Stadtrat ist gemäß § 10 BauGB am 2018 im Amtsblatt der Stadt Bitterfeld-Wolfen Nr.-18 bekannt gemacht worden.
Der Bebauungsplan ist damit am 2018 rechtswirksam geworden.

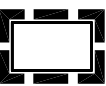
Bitterfeld-Wolfen, Siegel
Oberbürgermeister

4. Innerhalb eines Jahres seit Bekanntmachung der 1. Änderung des Bebauungsplanes ist eine Verletzung der in § 214 Abs. 1 Nr. 1 bis 3 BauGB bezeichneten Verfahrens- und Formvorschriften beim Zustandekommen des Bebauungsplanes - nicht geltend 1) - gemacht worden.
1) nicht Zutreffendes streichen

Bitterfeld-Wolfen, Siegel
Oberbürgermeister



Legende:

-  Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes der 1. Änderung
-  Flächen innerhalb des Geltungsbereiches

Es gelten die textlichen Festsetzungen des rechtskräftigen Bebauungsplanes.

Kartengrundlage:
Auszug digitale Grundkarte der Stadt Bitterfeld-Wolfen
Datum: 2015
Maßstab: 1:1000

Auszug aus dem Liegenschaftskataster des Landesamtes für Vermessung und Geoinformation
Stand: 2015
Gemarkung: Wolfen

Geobasisdaten © GeoBasis-DE / LVermGeo LSA, 2010 / A18-205-2010-7
Geoinformation Sachsen-Anhalt

Stadt Bitterfeld-Wolfen



Bebauungsplan Nr. 2/2009 zur Erhaltung und Entwicklung der zentralen Versorgungsbereiche
1. Änderung für den Teilbereich Krondorfer Kreisel
Satzungsfassung

Maßstab: 1 : 2000

Datum: Juli 2018

Planverfasser:



Stadt- und Landschaftsplanung

Am Kirchtor 10
06108 Halle / Saale
Tel.: (0345) 239 772 14