

Stadt Bitterfeld-Wolfen

Stadtrat



23.07.2018

Beschlussantrag Nr. : 171-2018

☒ aus öffentlicher Sitzung

Einreicher: Oberbürgermeister
Verantwortlich für die Umsetzung: SB Stadtplanung
Budget / Produkt: 41/ 51.10.01

Beratungsfolge

Gremium	Termin	J	N	E
Ortschaftsrat Bitterfeld	22.08.2018			
Bau- und Vergabeausschuss	05.09.2018			
Stadtrat	12.09.2018			

Beschlussgegenstand:

Aufhebung von Beschlüssen zur 2. Änderung des Bebauungsplanes 01/99b "Bitterfelder Wasserfront / Bereich Uferweg wasserseitig" sowie der dazugehörigen Änderung des Flächennutzungsplanes jeweils im Ortsteil Stadt Bitterfeld

Antragsinhalt:

Der Stadtrat der Stadt Bitterfeld-Wolfen beschließt die Aufhebung:

1. des Aufstellungsbeschlusses 188-2013 vom 11.12.2013 zur 2. Änderung des Bebauungsplanes 01/99b „Bitterfelder Wasserfront / Bereich Uferweg wasserseitig“ der Stadt Bitterfeld-Wolfen im Ortsteil Stadt Bitterfeld, Geltungsbereich in Anlage 1 dargestellt,
2. des Aufstellungsbeschlusses 187-2013 vom 11.12.2013 zur Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Bitterfeld-Wolfen im Bereich der 2. Änderung des Bebauungsplanes 01/99b „Bitterfelder Wasserfront / Bereich Uferweg wasserseitig“ der Stadt Bitterfeld-Wolfen im Ortsteil Stadt Bitterfeld, Geltungsbereich in Anlage 2 dargestellt.

Begründung:

Die Beschlüsse sollen aufgehoben werden, weil beide Verfahren nicht weitergeführt werden sollen. Da sowohl die Änderung des Bebauungsplanes als auch die des Flächennutzungsplanes noch keine Rechtskraft erreicht haben, sind keine förmlichen Verfahren durchzuführen, es reicht die Aufhebung der dazu bisher gefassten Beschlüsse.

Mit der 2. Änderung des Bebauungsplanes 01/99b sollten Teile der städtischen Uferpromenade zum Sondergebiet Freizeit und Erholung sowie in private Abstellflächen für Boote umgeplant werden.

Die Öffentlichkeits- und Trägerbeteiligung zum Vorentwurf der 2. Änderung des Bebauungsplanes 01/99b "Bitterfelder Wasserfront / Bereich Uferweg wasserseitig" im Ortsteil Stadt Bitterfeld fand vom 10.02.2014 bis zum 28.02.2014 statt. Dabei wurden ablehnende Stellungnahmen von Grundstücksnachbarn abgegeben, die gravierende Beeinträchtigungen durch die Ansiedlung eines Aktiv- und Erlebnisstrandes befürchteten.

Darüber hinaus hat der Eigentümer des Goitzsche-Sees der Einbeziehung des Gewässers in das Projekt nicht zugestimmt.

Nach einer längeren Unterbrechung, begründet durch eine berufliche Neuorientierung des Inverstors, hat er ein geändertes Nutzungskonzept am 02.05.2018 im Bau- und Vergabeausschuss vorgestellt. Danach wird der Goitzsche-See nicht mehr Bestandteil des Projektes sein. Durch Umverteilung der Teilnutzungen (Beachvolleyball, Freiluftkino, Kinderanimation) sollten die Konflikte mit den Grundstücksnachbarn ausgeräumt werden. Gutachterlich wäre dies zu belegen gewesen.

Nach Beratung in den einzelnen Fraktionen wurde im Bau- und Vergabeausschuss am 11.07.2018 festgestellt, dass dieses neue Nutzungskonzept und damit die Ansiedlung eines Aktiv- und Erlebnisstrandes mehrheitlich nicht mitgetragen wird.

Die städtische Uferpromenade soll erhalten bleiben.

Grundlagen für den Beschlussantrag (Gesetze, Ordnungen, Beschlüsse):

BauGB, KVG LSA, Hauptsatzung der Stadt Bitterfeld-Wolfen

**Welche Beschlüsse wurden zu dieser Problematik bereits gefasst
(Beschlussnummer/Jahr)?**

188-2013 vom 11.12.2013 Aufstellung 2. Änd. B-Plan 01/99b

187-2013 vom 11.12.2013 Aufstellung Änd. FNP im Bereich 2. Änd. B-Plan 01/99b

Welche Beschlüsse sind

a) zu ändern? keine

b) aufzuheben?

188-2013 vom 11.12.2013

187-2013 vom 11.12.2013

Die Behindertenfreundlichkeitsprüfung entsprechend den gesetzlichen Vorgaben (EU-, Bundes- und Landesrecht)

☐ **wurde durchgeführt**

☒ **ist nicht notwendig**

Welche finanziellen Auswirkungen ergeben sich:

a) Untersachkonten:

b) Maßnahmenummer (bei Investitionen):

c) Betrag in € einmalig: keine

d) Folgekosten in € nach Jahresscheiben: keine

Unterschrift der Einreicherin /des Einreichers zur

Vorlagennummer: **171-2018**

Anlagen:

Anlage 1 Geltungsbereich 2. Änderung B-Plan 01/99b

Anlage 2 Geltungsbereich Änd. FNP im Bereich 2. Änd. B-Plan 01/99b

Anlage 3 Lageplan