



Grundriss - Erdgeschoss - Planung

Türen  
neu zu errichtende Türen müssen ein Rohbaumaß von  
B= 1,00 m und H=2,01 m aufweisen  
erforderliches Schalldämmmaß = 27 dB

Fußböden  
Nuttschichten mindestens rutschhemmend

DK-FB/EG = +/-0,00 = 1,555 über DK-Gelände  
Raumhöhe Erdgeschoss = 2,50 m

Zusammenstellung der Nutzflächen - Bestand

1. Tierarztpraxis	
1.1 Behandlungsraum	A= 21,16 m <sup>2</sup>
1.2 Warteraum	A= 36,37 m <sup>2</sup>
1.3 WC-Personal	A= 3,02 m <sup>2</sup>
1.4 WC-Kunden	A= 3,02 m <sup>2</sup>
Summe Nutzflächen	A= 63,87 m <sup>2</sup>

Nutzungsänderung	
2. Praxis für Ergotherapie	
2.1 Behandlung I	A= 24,59 m <sup>2</sup>
2.2 Behandlung II	A= 24,59 m <sup>2</sup>
2.3 Behandlung III	A= 12,74 m <sup>2</sup>
2.4 WC-Personal	A= 3,02 m <sup>2</sup>
2.5 WC-Patienten	A= 3,43 m <sup>2</sup>
2.6 Wartebereich	A= 11,42 m <sup>2</sup>
2.7 Aufenthalt/Pers.	A= 17,77 m <sup>2</sup>
2.8 Behandlung IV	A= 24,59 m <sup>2</sup>
2.9 Flur	A= 31,40 m <sup>2</sup>
2.10 Büro/Ergotherapie	A= 24,59 m <sup>2</sup>
2.11 Aufenthalt/Personal	A= 21,20 m <sup>2</sup>
2.12 Putzmittelraum	A= 3,02 m <sup>2</sup>
Summe Nutzfläche	A= 202,37 m <sup>2</sup>

3. sonstige Nutzflächen	
3.1 Müllsammelraum	A= 9,20 m <sup>2</sup>
3.2 Fahrstuhl	A= 10,50 m <sup>2</sup>
3.3 Treppenhaus	A= 15,93 m <sup>2</sup>
3.4 Balkone	A= 32,72 m <sup>2</sup>
Summe sonstige Flächen	A= 68,35 m <sup>2</sup>

4. sonstige Nutzflächen	
4.1 Raum/Leerstand	A= 24,59 m <sup>2</sup>
4.2 Flur	A= 23,09 m <sup>2</sup>
4.3 WC/Leerstand	A= 3,02 m <sup>2</sup>
4.4 Lager (alt 2.7)	A= 17,60 m <sup>2</sup>
4.5 Sozialbereich(alt 2.8)	A= 24,49 m <sup>2</sup>
4.6 WC-Räume	A= 6,45 m <sup>2</sup>
Summe sonstige Flächen	A= 96,22 m <sup>2</sup>

Summe Nutzflächen Erdgeschoss = 432,37 m<sup>2</sup>

- Bestand, Wände aus Stahlbetonelementen  
tragend und nicht tragend  
Außenwände d= 29,00 cm  
Innenwände d= 19,00 cm
- Bereich der Nutzungsänderung  
zur Praxis für Ergotherapie
- zu schließende Öffnungen und Trennwand  
aus Metallständerwänden, d=12,5 bzw 19,00 cm  
Trennwand d=12,5 cm, CW/UW = 7,5 cm mit 10,0 cm Dämmung  
beidseitig 2-lagig mit 12,5 mm Gipskartonplatten beplankt
- zu schließende Öffnungen d= 19,0 cm  
doppeltes Ständerwerk CW/UW= 7,5+5,00 cm mit Dämmung  
60+40 mm WLG 035, zwischen den Ständern 1,5 cm Gips-  
karton oder OSB-Platte vollflächig anordnen  
beidseitig 2-lagig mit 12,5 mm Gipskartonplatten beplankt

Genehmigungsplanung gemäß § 71 BauDLSA  
Grundriss - Erdgeschoss Planung, AZ: 63-01307-2018-24

<b>Hochbauplanung - Wassermann</b>	
Bauplanung * Statik * Bauüberwachung	
Dipl.-Ing. Karin Wassermann 06846 Dessau - Roßlau * Kühnauer Straße 7 Tel./Fax: 0340/85073400 * 0171/4274845	
Vorhaben: Antrag auf Nutzungsänderung im Büro- und Wohngebäude (Hochhaus) ehemaliger Büroräume der BKK zur Ergotherapie im Erdgeschoss * Thalheimer Str. 59 * 06766 Bitterfeld-Wolfen	
Bauherr: Grundstücksgemeinschaft Müller & Bongard Thalheimer Straße 59 * 06766 Bitterfeld-Wolfen	
Bauherr:	
Datum: 04/2018, 06/2018	Unterschrift
M 1: 100	Blatt-Nr 3 a