

Stadt Bitterfeld-Wolfen
Rathausplatz 1
06766 Bitterfeld-Wolfen

Sitzungsniederschrift

Der Bau- und Vergabeausschuss führte seine 66. öffentliche/nicht öffentliche Sitzung am Mittwoch, dem 23.05.2018 in Bitterfeld-Wolfen, Ortsteil Stadt Wolfen, Rathausplatz 1, Rathaus, Ratssaal von 18:00 Uhr bis 21:50 Uhr durch.

Teilnehmerliste

stimmberechtigt:

Vorsitz

Armin Schenk

Mitglied

Uwe Denkewitz

Dr. Joachim Gülland

i. V. für Herrn Rohde

André Krillwitz

Hans-Christian Quilitzsch

Daniel Roi

i. V. für Herrn Stammer

Marko Roye

i. V. für Herrn Kulman

Dr. Horst Sendner

Günter Sturm

Jens Tetzlaff

Mitglied mit beratender Stimme

Dr. Werner Rauball

Mitarbeiter der Verwaltung

Thomas Guffler

amt. FBL Bauwesen

Stefan Hermann

GBL Stadtentwicklung und Bauwesen

Markus Rönneke

SBL Stadtplanung

Torsten Zumm

SB Stadtplanung

Gäste

Gellert

Stadtwerke Gruppe

Gudrun Rauball

Stadträtin

abwesend:

Mitglied

Sandor Kulman

Hendrik Rohde

Enrico Stammer

Die Mitglieder waren durch Einladung auf Mittwoch, den 23.05.2018, unter Mitteilung der Tagesordnung geladen worden.

Zeit, Ort und Tagesordnung der Sitzung waren öffentlich bekanntgegeben worden.

Bestätigte Tagesordnung:

| | | |
|------------|---|-------------------------------------|
| 1 | Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung, der fehlenden Mitglieder und der Beschlussfähigkeit | |
| 2 | Entscheidung über Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung | |
| 3 | Entscheidung über Einwendungen zur Niederschrift und Feststellung der Niederschrift der Sitzung vom 18.04.2018 | |
| 4 | Einwohnerfragestunde | |
| 5 | Städtebaulicher Vertrag zur Erstellung des Bebauungsplanes 04-2017ho "Wohngebiet Pomselberg" sowie zur Änderung des FNP im Bereich des Bebauungsplangebietes 04-2017ho, der Gartenstraße und der Roitzscher Straße im Ortsteil Holzweißig BE: GB Stadtentwicklung und Bauwesen | Beschlussantrag 006-2018 |
| 6 | 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 2/99 "Gewerbepark Bitterfeld" im OT Stadt Bitterfeld, Aufstellungsbeschluss BE: GB Stadtentwicklung und Bauwesen | Beschlussantrag 078-2018 |
| 7 | Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 18/93 "ChemiePark Bitterfeld, Erschließungsgebiet II, 1. BA" im OT Stadt Bitterfeld, Chemieparkstraße 15 BE: GB Stadtentwicklung und Bauwesen | Beschlussantrag 080-2018 |
| 8 | Befreiung von der Festsetzung des Bebauungsplanes Nr. 006 "Beethovenstraße/Ostsiedlung", 1. Änderung OT Stadt Bitterfeld für das Flurstück 2343, Flur 6 in der Gemarkung Bitterfeld BE: GB Stadtentwicklung und Bauwesen | Beschlussantrag 082-2018 |
| 9 | Bebauungsplan Nr. 02-2018btf "Sondergebiet Ferienwohnen Goitzsche" der Stadt Bitterfeld-Wolfen, OT Stadt Bitterfeld; Aufstellungsbeschluss BE: GB Stadtentwicklung und Bauwesen | Beschlussantrag 077-2018 |
| 10 | Verbesserung Löschwasserversorgung BE: Ortsbürgermeister Stadt Wolfen, Herr Krillwitz | Beschlussantrag 095-2018 |
| 11 | Parkplatzplanung Grundschule Steinfurth: Vorstellung der Vorzugsvariante BE: GB Stadtentwicklung und Bauwesen | |
| 12 | Informationen aus der Baugesuchsrunde vom 17.05.2018 BE: GB Stadtentwicklung und Bauwesen | |
| 13 | Schließung des 1. öffentlichen Teils | |
| 14 – 15 | <i>nicht öffentlich</i> | |

| | | |
|----|---|-------------------------------------|
| 16 | Satzung zur Verlängerung der Veränderungssperre zum Bebauungsplan 02-2016wo "GE Thalheimer Straße / Damaschkestraße" im Ortsteil Stadt Wolfen BE: GB Stadtentwicklung und Bauwesen | Beschlussantrag 047-2018 |
| 17 | Mitteilungen, Berichte, Anfragen | |
| 18 | Schließung des 2. öffentlichen Teils | |

| | | |
|--------------------|--|-------------------------------------|
| <p>zu 1</p> | <p>Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung, der fehlenden Mitglieder und der Beschlussfähigkeit</p> <p>Der Oberbürgermeister, Herr Schenk, eröffnet die Sitzung und begrüßt alle Anwesenden. Er fragt, ob es Einwände zur Ordnungsmäßigkeit der Einberufung gibt. Da dies nicht der Fall ist, stellt er die Ordnungsmäßigkeit der Einberufung sowie die Beschlussfähigkeit mit 8 stimmberechtigten Mitgliedern, einem Mitglied mit beratender Stimme und dem Oberbürgermeister fest.</p> | |
| <p>zu 2</p> | <p>Entscheidung über Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung</p> <p>Der Oberbürgermeister stellt den Antrag, die TOPe 3.2 und 10 von der Tagesordnung zu nehmen. Alle weiteren Tagesordnungspunkte ordnen sich dementsprechend.</p> <p>Ausschussmitglied Krillwitz stellt den Antrag, in den Tagesordnungspunkten 14 und 16 Herrn und Frau Hyna sowie dem Rechtsanwalt Herrn Rosenfeld das Rederecht zu erteilen.</p> <p>Da keine weiteren Anträge vorliegen lässt der Oberbürgermeister über das beantragte Rederecht abstimmen.</p> <p>Ja-Stimmen. 9</p> <p>Somit wird einstimmig das Rederecht durch die Ausschussmitglieder gewährt.</p> <p>Es erfolgt die Abstimmung der geänderten Tagesordnung.</p> <p style="text-align: right;">einstimmig mit Änderungen beschlossen</p> | <p>Ja 9 Nein 0 Enthaltung 0</p> |
| <p>zu 3</p> | <p>Entscheidung über Einwendungen zur Niederschrift und Feststellung der Niederschrift der Sitzung vom 18.04.2018</p> <p>Herr Hermann teilt mit, dass die Informationen zum Sachstand „Widmung der Uferwege an der Goitzsche“ als Anlage dem Protokoll beigefügt werden. (Anlage 1)</p> <p>Weiter berichtet er, dass bezüglich der Anfragen von Herrn Krillwitz auf Seite 9 Abstimmungen mit der STEG vorgenommen wurden. Der Beginn ist noch für dieses Jahr vorgesehen.</p> <p>Zur Straßensanierung in Wolfen-Nord gibt er bekannt, dass Mittel dafür für die Haushaltsjahre 2019 und 2020 eingestellt werden sollen. Die entsprechenden Förderprogramme wurden aktiviert.</p> <p>Zum Bau des neuen Parkplatzes gibt es keinen neuen Stand.</p> <p>Bezüglich der Denkmalschutzsatzung gab es die ersten Gespräche; über die Ergebnisse wird der Ausschuss informiert.</p> <p>Es folgen keine weiteren Wortmeldungen, daher lässt der Oberbürgermeister über die Niederschrift abstimmen.</p> <p style="text-align: right;">einstimmig beschlossen</p> | <p>Ja 5 Nein 0 Enthaltung 4</p> |

| | | |
|-------------|---|--|
| <p>zu 4</p> | <p>Einwohnerfragestunde</p> <p>Es liegen keine Bürgeranfragen vor.</p> | |
| <p>zu 5</p> | <p>Städtebaulicher Vertrag zur Erstellung des Bebauungsplanes 04-2017ho "Wohngebiet Pomselberg" sowie zur Änderung des FNP im Bereich des Bebauungsplangebietes 04-2017ho, der Gartenstraße und der Roitzscher Straße im Ortsteil Holzweißig BE: GB Stadtentwicklung und Bauwesen</p> <p>Auf Anfrage informiert Herr Rönnike, dass die Ausgleichsflächen keinen Einfluss auf die Wohnbauflächenbilanz haben.</p> <p><i>Beschluss:</i> Der Bau- und Vergabeausschuss der Stadt Bitterfeld-Wolfen beschließt den Abschluss eines städtebaulichen Vertrages mit Herrn Marco Brunne zur Erstellung des Bebauungsplanes 04-2017ho „Wohngebiet Pomselberg“ sowie zur Änderung des Flächennutzungsplanes im Bereich des Bebauungsplangebietes „Wohngebiet Pomselberg“, der Gartenstraße und der Roitzscher Straße im Ortsteil Holzweißig.</p> <p style="text-align: right;">einstimmig beschlossen</p> | <p>Beschlussantrag 006-2018</p> <p>Ja 9 Nein 0 Enthaltung 0</p> |
| <p>zu 6</p> | <p>3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 2/99 "Gewerbepark Bitterfeld" im OT Stadt Bitterfeld, Aufstellungsbeschluss BE: GB Stadtentwicklung und Bauwesen</p> <p>Herr Rönnike informiert über den Antragsinhalt.</p> <p>Ausschussmitglied Krillwitz erfragt, welches Bauvorhaben an dieser Stelle geplant ist.</p> <p>Herr Rönnike teilt ihm daraufhin mit, dass zwei Baugrundstücke entstehen, auf denen eventuell Wohnhäuser errichtet werden.</p> <p style="text-align: right;">einstimmig empfohlen</p> | <p>Beschlussantrag 078-2018</p> <p>Ja 7 Nein 0 Enthaltung 2</p> |
| <p>zu 7</p> | <p>Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 18/93 "ChemiePark Bitterfeld, Erschließungsgebiet II, 1. BA" im OT Stadt Bitterfeld, Chemieparkstraße 15 BE: GB Stadtentwicklung und Bauwesen</p> <p><i>Herr Quilitzsch nimmt ab 18:20 Uhr an der Sitzung teil. Es sind somit 9 stimmberechtigte Mitglieder und der Oberbürgermeister anwesend.</i></p> <p>Herr Rönnike informiert über den Antragsinhalt.</p> <p>Ausschussmitglied Dr. Gülland verweist darauf, künftig möglichst aktuelles Kartenmaterial zu verwenden.</p> <p>Da keine weiteren Wortmeldungen erfolgen, lässt der Oberbürgermeister über den Beschlussantrag abstimmen.</p> | <p>Beschlussantrag 080-2018</p> |

| | | |
|-------|--|---|
| | <p><i>Beschluss:</i> Der Bau- und Vergabeausschuss der Stadt Bitterfeld-Wolfen beschließt, dem Antrag auf Befreiung zur Überschreitung der Baugrenze entlang der Zörbiger Straße um ca. 1,50 m auf einer Länge von 15,77 m, des Bebauungsplanes Nr. 18/93 "ChemiePark Bitterfeld, Erschließungsgebiet II, 1. BA" des Ortsteiles Stadt Bitterfeld, für den Bauantrag „Erweiterung des bestehenden Produktionsgebäudes“, für das Grundstück Chemieparkstraße 15 stattzugeben.</p> <p style="text-align: right;">einstimmig beschlossen</p> | <p>Ja 10 Nein 0 Enthaltung 0</p> |
| zu 8 | <p>Befreiung von der Festsetzung des Bebauungsplanes Nr. 006 "Beethovenstraße/Ostsiedlung", 1. Änderung OT Stadt Bitterfeld für das Flurstück 2343, Flur 6 in der Gemarkung Bitterfeld BE: GB Stadtentwicklung und Bauwesen</p> <p>Der Antragsinhalt wird vorgestellt. Da keine Fragen gestellt werden, lässt der Oberbürgermeister über den Beschlussantrag abstimmen.</p> <p><i>Beschluss:</i> Der Bau- und Vergabeausschuss der Stadt Bitterfeld-Wolfen beschließt, dem Antrag auf Befreiung von der Festsetzung des Haustypes Doppelhaus, des Bebauungsplanes Nr. 006 "Beethovenstraße/Ostsiedlung", 1. Änderung, des Ortsteiles Stadt Bitterfeld, für den Bauantrag „Neubau Einfamilienhaus mit einer Fertigteilgarage“, für das Flurstück 2343, Flur 6 in der Gemarkung Bitterfeld, stattzugeben.</p> <p style="text-align: right;">einstimmig beschlossen</p> | <p>Beschlussantrag 082-2018</p> <p>Ja 10 Nein 0 Enthaltung 0</p> |
| zu 9 | <p>Bebauungsplan Nr. 02-2018btf "Sondergebiet Ferienwohnen Goitzsche" der Stadt Bitterfeld-Wolfen, OT Stadt Bitterfeld; Aufstellungsbeschluss BE: GB Stadtentwicklung und Bauwesen</p> <p>Herr Rönnike informiert über den Antragsinhalt. Die Baufläche soll teilweise verschoben werden, da in dem Bereich eine geschützte Eiche steht und somit das Grundstück an dieser Stelle für ein Bauvorhaben nicht nutzbar ist.</p> <p>Auf Anfrage von Ausschussmitglied Roi wird ihm der Verfahrensablauf zur frühzeitigen Beteiligung erläutert.</p> <p style="text-align: right;">mehrheitlich empfohlen</p> | <p>Beschlussantrag 077-2018</p> <p>Ja 9 Nein 1 Enthaltung 0</p> |
| zu 10 | <p>Verbesserung Löschwasserversorgung BE: Ortsbürgermeister Stadt Wolfen, Herr Krillwitz</p> <p>Ausschussmitglied Krillwitz informiert in seiner Position als Ortsbürgermeister des OT Stadt Wolfen und somit als Einreicher des Beschlussantrages über den Antragsinhalt. Der Beschlussantrag ergibt sich aus einem Schreiben, welches er vom Wolfener Ortswehrleiter erhalten hat und wo auf den Missetand der Löschwasserversorgung im genannten Bereich hingewiesen wird.</p> <p>Bezüglich des Antragsinhaltes wird man noch einmal Rücksprache mit dem zuständigen Bereich halten.</p> | <p>Beschlussantrag 095-2018</p> |

| | | |
|--------------|---|------------------------------|
| | <p>Ausschussmitglied Krillwitz stellt eine geänderte Version des Antragsinhaltes vor:</p> <p><i>Der Stadtrat der Stadt Bitterfeld-Wolfen beschließt, 25.000 € zur Verbesserung der Löschwasserversorgung im Bereich Wolfen, Am Markt zu verwenden. Die Maßnahme soll im Jahr 2018 in Abstimmung mit den Stadtwerken Bitterfeld-Wolfen realisiert werden. Der Oberbürgermeister wird beauftragt, dem Stadtrat Bitterfeld-Wolfen entsprechende Finanzierungsmöglichkeiten aufzuzeigen.</i></p> <p>Der Oberbürgermeister, schlägt vor den letzten Satz des Antrages wie folgt abzuändern:</p> <p><i>Der Oberbürgermeister wird beauftragt, entsprechende Finanzierungsmöglichkeiten zu prüfen und im Erfolgsfall dem Stadtrat einen Vorschlag zu unterbreiten.</i></p> <p>Der Oberbürgermeister stellt den so geänderten Antragsinhalt zur Abstimmung.</p> | Ja 10 Nein 0 Enthaltung 0 |
| zu 11 | <p>Parkplatzplanung Grundschule Steinfurth: Vorstellung der Vorzugsvariante BE: GB Stadtentwicklung und Bauwesen</p> <p>Herr Zumm stellt die Varianten 1a und 6, welche auch die Vorzugsvarianten des Ingenieurbüros sind, vor. Die vorgestellten Varianten zur Parkplatzplanung sind Anlage zum Protokoll (Anlage 2).</p> <ul style="list-style-type: none">- Variante 1a ist die Empfehlung der Verwaltung; größte Anzahl an Parkplätzen, relativ konfliktfreie Lage, Wege werden nicht durchschnitten- Variante 6 hat weniger Parkplätze und liegt in einer Wegeverbindung. (Theoretisch die günstigste der Vorzugsvarianten; aber die Kosten <i>je Stellplatz</i> sind bei Variante 1a und 6 annähernd gleich.)- Variante 4 „Kiss & Ride“ hat zu wenige Parkplätze und ist nicht erweiterbar. Wäre vom Ablauf aber die komfortabelste und sicherste Lösung. Die Flächenausdehnung ist allerdings kritisch und kommt sehr dicht an den Baumbestand heran. Diese Variante sollte allerdings seiner Einschätzung nach einer Überarbeitung/Kombination mit Variante 1a unterzogen werden.- Variante 5 „Kiss & Ride“ südlich der Schule hat zu wenig Stellplätze und widerspricht auch dem Ziel, den Verkehr in Steinfurth zu minimieren. <p>In der Diskussion werden mögliche Gefahren für die Kinder und Fahrzeuge besprochen. Eine eventuelle Reduzierung der vorgeschlagenen Parkplätze (Stellflächen) wurde vorgeschlagen. Es sollen möglichst alle Probleme und Behinderungen für die Kinder ausgeschlossen sowie ein zügiger Verkehrsfluss gewährleistet werden; auch unter Beachtung der Stoßzeiten.</p> | |

| | | |
|--------------|---|--|
| | <p>Auf Anfrage nach dem Zeitplan für diese Maßnahme informiert Herr Guffler, dass sich mit jeder Verzögerung auch der Maßnahmenbeginn verschiebt.</p> <p>Herr Hermann schlägt vor, die vorgetragenen Vorzugvarianten weiter zu qualifizieren und dann erneut dem BVA vorzustellen.</p> <p>Alle anwesenden Ausschussmitglieder sind damit einverstanden.</p> | |
| zu 12 | <p>Informationen aus der Baugesuchsrunde vom 17.05.2018 BE: GB Stadtentwicklung und Bauwesen</p> <p>- siehe Anlage 3 -</p> | |
| zu 13 | <p>Schließung des 1. öffentlichen Teils</p> <p>Der Oberbürgermeister schließt den öffentlichen Teil der Sitzung um 19:30 Uhr und stellt die Nichtöffentlichkeit her.</p> | |
| zu 16 | <p>Satzung zur Verlängerung der Veränderungssperre zum Bebauungsplan 02-2016wo "GE Thalheimer Straße / Damaschkestraße" im Ortsteil Stadt Wolfen BE: GB Stadtentwicklung und Bauwesen</p> <p>Es erfolgen keine Wortmeldungen.</p> <p>Der Oberbürgermeister lässt über den Änderungsantrag der Fraktion Pro Wolfen, die Änderung der Anlage zum BA betreffend, abstimmen.</p> <p>Ja : 3 Nein : 5 Enthaltungen : 2</p> <p>Der Änderungsantrag wird nicht angenommen.</p> <p>Der Oberbürgermeister lässt anschließend über den unveränderten Beschlussantrag abstimmen.</p> | <p>Beschlussantrag 047-2018</p> <p>Ja 6 Nein 2 Enthaltung 2</p> <p>mehrheitlich empfohlen</p> |
| zu 17 | <p>Mitteilungen, Berichte, Anfragen</p> <p>Herr Guffler informiert aus aktuellem Anlass über die Löschwassersituation in Steinfurth-Ost. Man hat das Gespräch mit den Stadtwerken gesucht. Im Ergebnis soll in der Fiete-Schulze-Straße und der Straße Am Klärwerk eine Trinkwasserleitung gelegt werden, um die notwendigen Druckverhältnisse für die Löschwasserversorgung sicherzustellen.</p> <p>Ausschussmitglied Dr. Sendner erfragt den Stand zu den Ausschreibungen der DSK-Maßnahmen. Diese werden in der kommenden Woche versandt. Weiterhin interessiert ihn der Sachstand zum Ausbau des Fuhneweges. Hier wurden bereits die Planungsbüros angefragt; die Angebote stehen noch aus.</p> <p>Ausschussmitglied Dr. Gülland bringt die Problematik „Biber“ zur Sprache; auch Holzweißig ist betroffen.</p> | |

| | | |
|--------------|--|--|
| zu 18 | Schließung des 2. öffentlichen Teils Der Oberbürgermeister schließt den 2. öffentlichen Teil um 20:50 Uhr. Es wird die Nichtöffentlichkeit hergestellt. | |
|--------------|--|--|

gez.
Armin Schenk
Oberbürgermeister

gez.
Natalie Reinhardt
Protokollantin

Anlagen

- Anlage 1 - Informationen zum Sachstand „Widmung der Uferwege an der Goitzsche“ (nicht öffentlich)
- Anlage 2 - Parkplatzplanung Grundschule Steinfurth
- Anlage 3 - Informationen aus der Baugesuchsrunde vom 17.05.2018