

Stadt Bitterfeld-Wolfen
Rathausplatz 1
06766 Bitterfeld-Wolfen

Sitzungsniederschrift

Der Bau- und Vergabeausschuss führte seine 65. öffentliche/nicht öffentliche Sitzung am Mittwoch, dem 02.05.2018 in Bitterfeld-Wolfen, Ortsteil Stadt Wolfen, Rathausplatz 1, Rathaus, Ratssaal von 18:00 Uhr bis 21:05 Uhr durch.

Teilnehmerliste

stimmberechtigt:

Vorsitz

Armin Schenk

Mitglied

Uwe Denkewitz
Ingo Jung
André Krillwitz
Sandor Kulman
Hans-Christian Quilitzsch
Günter Sturm

Vertreter der Fraktion CDU-Grüne-IFW

Mitarbeiter der Verwaltung

Stefan Hermann
Thomas Guffler
Andreas Patzak
Markus Rönnike

GBL Stadtentwicklung und Bauwesen
FBL Bauwesen
Leiter Eigenbetrieb Stadthof
SBL Stadtplanung

Gäste

Frank Czerwonn
Jörg Pietzsch

MZ
2water Wassersportzentrum

abwesend:

Mitglied

Hendrik Rohde
Dr. Horst Sendner
Enrico Stammer

Mitglied mit beratender Stimme

Dr. Werner Rauball

Die Mitglieder waren durch Einladung auf Mittwoch, den 02.05.2018, unter Mitteilung der Tagesordnung geladen worden.

Zeit, Ort und Tagesordnung der Sitzung waren öffentlich bekanntgegeben worden.

Bestätigte Tagesordnung:

1	Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung, der fehlenden Mitglieder und der Beschlussfähigkeit	
2	Entscheidung über Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung	
3	Einwohnerfragestunde	
4	Vorstellung Reparaturplan 2018 BE: GB Stadtentwicklung und Bauwesen	
5	Informationen aus der Baugesuchsrunde vom 25.04.2018 BE: GB Stadtentwicklung und Bauwesen	
6	Mitteilungen, Berichte, Anfragen	
7	Schließung des öffentlichen Teils	

<p>zu 1</p>	<p>Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung, der fehlenden Mitglieder und der Beschlussfähigkeit</p> <p>Der Oberbürgermeister, Herr Schenk, eröffnet die Sitzung und begrüßt alle Anwesenden. Er fragt, ob es Einwände zur Ordnungsmäßigkeit der Einberufung gibt. Da dies nicht der Fall ist, stellt er die Ordnungsmäßigkeit der Einberufung sowie die Beschlussfähigkeit mit 5 stimmberechtigten Mitgliedern und dem Oberbürgermeister fest.</p>	
<p>zu 2</p>	<p>Entscheidung über Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung</p> <p>Der Oberbürgermeister nimmt den TOP 3 „Entscheidung über Einwendungen zur Niederschrift und Feststellung der Niederschrift der letzten Sitzung vom 18.04.2018“ von der Tagesordnung, da diese noch nicht vorliegt. Da die Baugesuchsrunde um eine Woche verschoben werden musste, hat diese erst am 25.04.2018 stattgefunden. Der neue TOP 5 „Informationen aus der Baugesuchsrunde vom 19.04.2018“ wird entsprechend angepasst.</p> <p style="text-align: right;">einstimmig beschlossen</p>	<p>Ja 6 Nein 0 Enthaltung 0</p>
<p>zu 3</p>	<p>Einwohnerfragestunde</p> <p><i>Herr Quilitzsch nimmt ab 18:05 Uhr an der Sitzung teil. Es sind somit 6 stimmberechtigte Mitglieder und der Oberbürgermeister anwesend.</i></p> <p>Es erfolgen keine Wortmeldungen.</p>	
<p>zu 4</p>	<p>Vorstellung Reparaturplan 2018 BE: GB Stadtentwicklung und Bauwesen</p> <p>Herr Guffler informiert über den Reparaturplan (Anlage 1).</p> <p>Ausschussmitglied Krillwitz erfragt, weshalb der Busplatz an der Auenstraße repariert wird, wenn dieser nicht mehr als solcher genutzt wird.</p> <p>Herr Hermann teilt ihm mit, dass diese Fläche eine öffentliche Verkehrsfläche ist, zwar nicht mehr als Busplatz genutzt wird, jedoch als LKW-Abstellplatz.</p> <p>Es wird laut Herrn Guffler wie im vergangenen Jahr eine gemeinsame Ausschreibung mit der Stadt Sandersdorf-Brehna zum DSK-Verfahren geben. Änderungsvorschläge können noch bis Freitag eingereicht werden, dann startet die Ausschreibung.</p> <p>Ausschussmitglied Krillwitz bittet darum, dass in diesem Zusammenhang die Nachbesserungsarbeiten im Triftweg, welche im vergangenen Jahr zugesagt wurden, bei der Ausschreibung berücksichtigt werden.</p> <p>Ausschussmitglied Kulman erfragt, ob der Teil des Fußweges in der Pestalozzistraße, welcher sich auf der Seite der Kindertagesstätte befindet, rückgebaut werden kann, da dieser stark beschädigt ist und auch nur selten bis gar nicht genutzt wird.</p>	

	<p>Ausschussmitglied Denkewitz erfragt den Sachstand zur Beseitigung der Rissbildung in den Holzweißiger Straßen.</p> <p>Herr Guffler versichert ihm, dass man Befahrungen in Holzweißig durchführen werde; auch liege noch eine von Herrn Präbller und Herrn Denkewitz ausgefertigte Mängelliste aus dem vergangenen Jahr vor, die noch geprüft wird.</p> <p>Ausschussmitglied Krillwitz erfragt, was unter „Fugenverguss“ zu verstehen ist.</p>	
zu 5	<p>Informationen aus der Baugesuchsrunde vom 25.04.2018 BE: GB Stadtentwicklung und Bauwesen</p> <p>- siehe Anlage 2 -</p>	
zu 6	<p>Mitteilungen, Berichte, Anfragen</p> <p>Der Oberbürgermeister teilt mit, dass der BA 047-2018 im Stadtrat nicht beschlossen wurde und erneut auf der Tagesordnung des BVA erscheinen wird.</p> <p>Herr Hermann teilt mit, dass Herr Dr. Rauball in der letzten Stadtratssitzung den Stand der Widmung des Goitzscheweges erfragt hat. Er informiert darüber, dass elf Privateigentümer in diesem Bereich betroffen sind. Es gab hierzu bisher vier schriftliche Rückläufe und vier Gespräche. Weiterhin informiert er über die kommenden Bauarbeiten am Teichwall 13.</p> <p>Ausschussmitglied Krillwitz erfragt, ob der Auftrag zum Ausbau der Fritz-Heckert-Straße bereits ausgelöst ist. → <i>Ja, der Auftrag wurde bereits ausgelöst.</i></p> <p>Weiterhin erfragt er, ob für das Sanierungsgebiet Wolfen-Thalheim noch Mittel verfügbar bzw. in welcher Höhe diese vorhanden sind.</p> <p>Herr Hermann wird die Antwort in Erfahrung bringen und teilt zudem mit, dass dieses Jahr die Frist für die vorzeitige Ablöse abläuft und man alle, die betroffen sind, noch einmal informiert hat.</p> <p>Ausschussmitglied Denkewitz erfragt den Stand zur Ringerhalle Holzweißig; diese senkt sich immer weiter ab. Zudem erfragt er den Sachstand zum Anbau der Feuerwehr Holzweißig.</p> <p>Herr Guffler teilt mit, dass die Ringerhalle vermutlich abgerissen werden muss, da eine Stabilisierung des Fundamentes zu hohe Kosten verursachen würde. Der Baubeginn des Anbaus der Feuerwehr Holzweißig ist erst im Mai 2019 vorgesehen.</p> <p>Ausschussmitglied Denkewitz verweist darauf, die Vereine vorab rechtzeitig über einen Abriss zu informieren, damit diese sich für ihre Veranstaltungen vorübergehend andere Räumlichkeiten suchen können. Weiterhin äußert er seinen Unmut über den Baubeginn des Anbaus im Mai 2019. Er bittet darum, in irgendeiner Art und Weise noch in diesem Jahr mit dem Vorhaben zu beginnen.</p> <p>Ausschussmitglied Kulman stellt folgende Fragen:</p>	

	<ul style="list-style-type: none">- beim ALDI-Markt in Wolfen-Nord wurde noch keine Bepflanzung vorgenommen➔ Es hat hierzu Gespräche gegeben, die Lüftungsanlage wurde vom Eigentümer eingezäunt; Einfriedung Hofbereiche steht noch aus. - ob die Errichtung eines Fußgängerüberweges an der Bushaltestelle an der Verbindungsstraße/Ring der Bauarbeiter umgesetzt wird➔ An dieser Stelle befindet sich eine Mittelinsel, die das Überqueren der Straße gefahrlos ermöglicht. - Wann werden die Gullydeckel in der Turmstraße in Bobbau angehoben?➔ Diese Arbeiten sollen noch im Mai erfolgen. - Wie geht es mit der Feuerwehr Reuden weiter? Muss der vom Stadtrat gefasste Beschluss aufgehoben werden?➔ Die Überlegungen hierzu sind in Arbeit; Gespräche werden geführt.	
zu 7	Schließung des öffentlichen Teils Der Oberbürgermeister schließt den öffentlichen Teil der Sitzung um 19:12 Uhr und stellt die Nichtöffentlichkeit her.	

gez.
Armin Schenk
Oberbürgermeister

gez.
Natalie Reinhardt
Protokollantin

Anlagen

Anlage 1 – Reparaturplan 2018

Anlage 2 – Informationen aus der Baugesuchsrunde vom 17.05.2018