

# Stadt Bitterfeld-Wolfen

Bau- und Vergabeausschuss



06.07.2018

Beschlussantrag Nr. : 135-2018

aus öffentlicher Sitzung

**Einreicher:** Oberbürgermeister  
**Verantwortlich für die Umsetzung:** SB Stadtplanung  
**Budget / Produkt:** 41/ 51.10.01

## Beratungsfolge

Gremium	Termin	J	N	E
Ortschaftsrat Wolfen	25.07.2018			
Bau- und Vergabeausschuss	01.08.2018			

## Beschlussgegenstand:

Ausnahme von der Satzung über die Veränderungssperre im Geltungsbereich des in Aufstellung befindlichen Bebauungsplanes Nr. 02-2016wo "GE Thalheimer Straße/Damaschkestraße" im OT Stadt Wolfen

## Antragsinhalt:

Der Bau- und Vergabeausschuss der Stadt Bitterfeld-Wolfen beschließt, für das Vorhaben „Nutzungsänderung ehem. Büroräume der BKK zur Ergotherapie im Büro- und Wohngebäude (Hochhaus)“, Thalheimer Straße 59, Flur 13, Flurstücke 138, 139/14, Gemarkung Wolfen, eine Ausnahme von der Satzung über die Veränderungssperre im Geltungsbereich des in Aufstellung befindlichen Bebauungsplanes Nr. 02-2016wo „GE Thalheimer Straße/Damaschkestraße“ im OT Stadt Wolfen zu erteilen.

## Begründung:

Die Veränderungssperre für den Geltungsbereich des in Aufstellung befindlichen Bebauungsplanes Nr. 02-2016wo "GE Thalheimer Straße/ Damaschkestraße" im OT Stadt Wolfen ist seit dem 18.06.2016 in Kraft. Mit Bekanntmachung des Beschlusses zur Verlängerung der Veränderungssperre im Bitterfeld-Wolfener Amtsblatt Nr. 8-18 vom 09.06.2018 wurde sie um ein weiteres Jahr verlängert.

Die Veränderungssperre dient der Sicherung der Planung für die Entwicklung des Gewerbegebietes. Die Ergotherapie ist eine freiberufliche Tätigkeit nach § 13 Baunutzungsverordnung (BauNVO).

Im Vorentwurf wurde der Bereich als Gewerbegebiet festgesetzt. Im Gewerbegebiet sind Räume und Gebäude für freie Berufe zulässig.

Öffentliche Belange nach § 14 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB) stehen der Nutzung nicht entgegen. Sie gibt dem Nutzer des Hochhauses eine Entwicklungsmöglichkeit.

Es wird empfohlen, der Ausnahme von der Veränderungssperre zuzustimmen.

## Grundlagen für den Beschlussantrag (Gesetze, Ordnungen, Beschlüsse):

BauGB, BauNVO, KVG LSA, Hauptsatzung der Stadt Bitterfeld-Wolfen

**Welche Beschlüsse wurden zu dieser Problematik bereits gefasst**

**(Beschlussnummer/Jahr)?**

**070-2016 vom 08.06.2016      Aufstellungsbeschluss B-Plan 02-2016wo und Beschluss über die  
Veränderungssperre  
047-2018 vom 30.05.2018      Verlängerung Veränderungssperre**

**Welche Beschlüsse sind**

**a) zu ändern? keine**

**b) aufzuheben? keine**

**(Beschlussnummer/Jahr)?**

**Die Behindertenfreundlichkeitsprüfung entsprechend den gesetzlichen Vorgaben (EU-, Bundes- und Landesrecht)**

wurde durchgeführt

ist nicht notwendig

**Welche finanziellen Auswirkungen ergeben sich:**

**a) Untersachkonten:**

**b) Maßnahmennummer (bei Investitionen):**

**c) Betrag in € einmalig: keine**

**d) Folgekosten in € nach Jahresscheiben: keine**

---

Unterschrift der Einreicherin /des Einreichers zur

Vorlagennummer: **135-2018**

**Anlagen:**

Anlage 1 Übersicht Geltungsbereich B-Plan

Anlage 2 Grundriss