

Stadt Bitterfeld-Wolfen
Rathausplatz 1
06766 Bitterfeld-Wolfen

Sitzungsniederschrift

Der Bau- und Vergabeausschuss führte seine 64. öffentliche/nicht öffentliche Sitzung am Mittwoch, dem 18.04.2018 in Bitterfeld-Wolfen, Ortsteil Stadt Wolfen, Rathausplatz 1, Rathaus, Ratssaal von 18:00 Uhr bis 20:55 Uhr durch.

Teilnehmerliste

stimmberechtigt:

Vorsitz

Armin Schenk

Mitglied

Uwe Denkewitz

André Krillwitz

Sandor Kulman

Hans-Christian Quilitzsch

Marko Roye

i. V. für Herrn Rohde

Dr. Horst Sendner

Enrico Stammer

Günter Sturm

Jens Tetzlaff

i. V. für Herrn Zimmermann

Mitarbeiter der Verwaltung

Veit Böttcher

SBL Brand-/Bevölkerungsschutz

Thomas Guffler

amtierender FBL Bauwesen

Markus Rönnike

SBL Stadtplanung

Uwe Wagner

SB Brand-/Bevölkerungsschutz

Eric Walter

SB Brand-/Bevölkerungsschutz

abwesend:

Mitglied

Hendrik Rohde

Frank Zimmermann

Mitglied mit beratender Stimme

Dr. Werner Rauball

Die Mitglieder waren durch Einladung auf Mittwoch, den 18.04.2018, unter Mitteilung der Tagesordnung geladen worden.

Zeit, Ort und Tagesordnung der Sitzung waren öffentlich bekanntgegeben worden.

Bestätigte Tagesordnung:

1	Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung, der fehlenden Mitglieder und der Beschlussfähigkeit	
2	Entscheidung über Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung	
3	Entscheidung über Einwendungen zur Niederschrift und Feststellung der Niederschrift	
3.1	der Sitzung vom 07.03.2018	
3.2	der Sitzung vom 28.03.2018	
4	Einwohnerfragestunde	
5	Satzung zur Verlängerung der Veränderungssperre zum Bebauungsplan 02-2016wo "GE Thalheimer Straße / Damaschkestraße" im Ortsteil Stadt Wolfen BE: GB Stadtentwicklung und Bauwesen	Beschlussantrag 047-2018
6	Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 02/90 "Markt" des Ortsteiles Stadt Wolfen für das Grundstück Leipziger Straße 61, hier: Geschossigkeit und Bauweise BE: GB Stadtentwicklung und Bauwesen	Beschlussantrag 070-2018
7	Einzelhandels- und Zentrenkonzept der Stadt Bitterfeld-Wolfen, Fortschreibung 2017 (EHZK) BE: GB Stadtentwicklung und Bauwesen	Beschlussantrag 039-2018
8	Städtebaulicher Vertrag zum Bebauungsplan Nr. 06-2017ho "Wohngebiet an der Glück-Auf-Straße" im Ortsteil Holzweißig BE: GB Stadtentwicklung und Bauwesen	Beschlussantrag 048-2018
9	Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 06-2017ho "Wohngebiet an der Glück-Auf-Straße" im OT Holzweißig, Auslegungsbeschluss BE: GB Stadtentwicklung und Bauwesen	Beschlussantrag 049-2018
10	Bebauungsplan 01-2018ho "Gewerbepark an der B100" der Stadt Bitterfeld-Wolfen, Ortsteil Holzweißig, Aufstellungsbeschluss BE: GB Stadtentwicklung und Bauwesen	Beschlussantrag 051-2018
11	Aufhebung des Aufstellungsbeschlusses zur 2. Änderung des Bebauungsplanes "Wassersportzentrum" im OT Stadt Bitterfeld BE: GB Stadtentwicklung und Bauwesen	Beschlussantrag 052-2018
12	Genehmigung einer überplanmäßige Ausgabe für die Baumaßnahme Nordstraße OT Stadt Bitterfeld BE: GB Stadtentwicklung und Bauwesen	Beschlussantrag 056-2018

13	Realisierung von Kurzzeitparkplätzen an der Grundschule "Erich Weinert" BE: Fraktion CDU-Grüne-IFW	Beschlussantrag 058-2018
14	Mitteilungen, Berichte, Anfragen	
15	Schließung des öffentlichen Teils	

zu 1	<p>Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung, der fehlenden Mitglieder und der Beschlussfähigkeit</p> <p>Der Oberbürgermeister, Herr Schenk, eröffnet die Sitzung und begrüßt alle Anwesenden. Er fragt, ob es Einwände zur Ordnungsmäßigkeit der Einberufung gibt. Da dies nicht der Fall ist, stellt er die Ordnungsmäßigkeit der Einberufung sowie die Beschlussfähigkeit mit 9 stimmberechtigten Mitgliedern und dem Oberbürgermeister fest.</p>	
zu 2	<p>Entscheidung über Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung</p> <p>Es werden keine Änderungsanträge zur Tagesordnung gestellt, weshalb der Oberbürgermeister über die vorliegende Tagesordnung abstimmen lässt.</p> <p style="text-align: right;">einstimmig beschlossen</p>	<p>Ja 10 Nein 0 Enthaltung 0</p>
zu 3	<p>Entscheidung über Einwendungen zur Niederschrift und Feststellung der Niederschrift</p>	
zu 3.1	<p>der Sitzung vom 07.03.2018</p> <p>Es erfolgen keine Wortmeldungen, weshalb der Oberbürgermeister über die vorliegende Niederschrift abstimmen lässt.</p> <p style="text-align: right;">einstimmig beschlossen</p>	<p>Ja 9 Nein 0 Enthaltung 1</p>
zu 3.2	<p>der Sitzung vom 28.03.2018</p> <p>Es erfolgen keine Wortmeldungen, weshalb der Oberbürgermeister zur Abstimmung über die vorliegende Niederschrift bittet.</p> <p style="text-align: right;">einstimmig beschlossen</p>	<p>Ja 8 Nein 0 Enthaltung 2</p>
zu 4	<p>Einwohnerfragestunde</p> <p>Es erfolgen keine Wortmeldungen.</p>	
zu 5	<p>Satzung zur Verlängerung der Veränderungssperre zum Bebauungsplan 02-2016wo "GE Thalheimer Straße / Damaschkestraße" im Ortsteil Stadt Wolfen BE: GB Stadtentwicklung und Bauwesen</p> <p>Herr Rönnike informiert über den Antragsinhalt.</p> <p>Da keine Fragen gestellt werden, lässt der Oberbürgermeister über den Beschlussantrag abstimmen.</p> <p style="text-align: right;">einstimmig empfohlen</p>	<p>Beschlussantrag 047-2018</p> <p>Ja 10 Nein 0 Enthaltung 0</p>
zu 6	<p>Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 02/90 "Markt" des Ortsteiles Stadt Wolfen für das Grundstück Leipziger Straße 61, hier: Geschossigkeit und Bauweise BE: GB Stadtentwicklung und Bauwesen</p> <p>Herr Rönnike informiert kurz über den Antragsinhalt. Der Ortschaftsrat Wolfen wurde bereits in seiner letzten Sitzung über den Beschlussantrag</p>	<p>Beschlussantrag 070-2018</p>

	<p>informiert und hat sein Einvernehmen erteilt.</p> <p><i>Beschluss:</i> Der Bau- und Vergabeausschuss der Stadt Bitterfeld-Wolfen beschließt, den Anträgen auf folgende Befreiungen des Bebauungsplanes Nr. 02/90 „Markt“</p> <ul style="list-style-type: none">- von den maximal zulässigen zwei Vollgeschossen und- von der festgesetzten offenen Bauweise <p>für den Bauantrag „Umbau eines Wohn- und Geschäftshauses und Erneuerung des Dachstuhls“ für das Grundstück Leipziger Straße 61 im OT Stadt Wolfen stattzugeben.</p> <p style="text-align: right;">einstimmig beschlossen</p>	<p>Ja 10 Nein 0 Enthaltung 0</p>
<p>zu 7</p>	<p>Einzelhandels- und Zentrenkonzept der Stadt Bitterfeld-Wolfen, Fortschreibung 2017 (EHZK) BE: GB Stadtentwicklung und Bauwesen</p> <p>Nach einer kurzen Einleitung in den Sachverhalt, teilt die Verwaltung mit, dass der Änderungsantrag des Ortschaftsrates Bitterfeld nicht und der des Ortschaftsrates Wolfen nur teilweise (Punkt 1 und Punkt 4) übernommen wird.</p> <p>Es folgt eine Diskussion zur Thematik. Die Punkte 2 und 3 des Änderungsantrages des Ortschaftsrates Wolfen sollen bis zum Stadtrat erneut geprüft werden.</p> <p>Der Oberbürgermeister lässt über beide Änderungsanträge wie folgt abstimmen:</p> <p><u>Änderungsantrag Ortschaftsrat Bitterfeld</u></p> <p>Der Antragsinhalt erhält folgende Fassung:</p> <p>„Der Stadtrat der Stadt Bitterfeld-Wolfen beschließt:</p> <ul style="list-style-type: none">- die Fortschreibung des Einzelhandels- und Zentrenkonzeptes der Stadt Bitterfeld-Wolfen 2017 (EHZK) und- die Berücksichtigung des EHZK der Stadt Bitterfeld-Wolfen in die Bauleitplanung als städtebauliche Empfehlung.“ <p>Ja : 5 Nein : 1 Enthaltungen : 4</p> <p>Der Änderungsantrag wird mehrheitlich angenommen.</p> <p><u>Änderungsantrag Ortschaftsrat Wolfen (es wird gesondert über die einzelnen Punkte abgestimmt)</u></p> <p>Punkt 2 – Das B-Zentrum Leipziger Straße in der Wolfener Altstadt wird bis zum Penny-Markt und Markt Westseite erweitert.</p>	<p>Beschlussantrag 039-2018</p>

	<p>Ja : 8 Nein : 1 Enthaltungen : 1</p> <p>Die Änderung wird mehrheitlich angenommen.</p> <p>Punkt 3 – Das B-Zentrum Leipziger Straße in der Wolfener Altstadt wird um den Teilbereich ehemaliger Friedhof und ehemalige Feuerwehr erweitert.</p> <p>Ja : 6 Nein : 1 Enthaltungen : 3</p> <p>Die Änderung wird mehrheitlich angenommen.</p> <p>Punkt 5 – Das C-Zentrum Damaschkestraße bleibt C-Zentrum und wird nicht zur Nahversorgungsanlage herabgestuft.</p> <p>Ja : 8 Nein : 1 Enthaltungen : 1</p> <p>Die Änderung wird mehrheitlich angenommen.</p> <p>Der Oberbürgermeister lässt über die so geänderte Fassung abstimmen.</p> <p style="text-align: right;">mit Änderungen empfohlen</p>	<p>Ja 7 Nein 1 Enthaltung 2</p>
<p>zu 8</p>	<p>Städtebaulicher Vertrag zum Bebauungsplan Nr. 06-2017ho "Wohngebiet an der Glück-Auf-Straße" im Ortsteil Holzweißig BE: GB Stadtentwicklung und Bauwesen</p> <p>Es erfolgen keine Wortmeldungen.</p> <p>Der Oberbürgermeister lässt über den Beschlussantrag abstimmen.</p> <p><i>Beschluss:</i> Der Bau- und Vergabeausschuss der Stadt Bitterfeld-Wolfen beschließt den Abschluss des städtebaulichen Vertrages mit Herrn Klaus-Peter Sopper zur Erstellung des Bebauungsplanes Nr. 06-2017ho „Wohngebiet an der Glück-Auf-Straße“ im OT Holzweißig gem. Anlage.</p> <p style="text-align: right;">einstimmig beschlossen</p>	<p>Beschlussantrag 048-2018</p> <p>Ja 9 Nein 0 Enthaltung 1</p>
<p>zu 9</p>	<p>Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 06-2017ho "Wohngebiet an der Glück-Auf-Straße" im OT Holzweißig, Auslegungsbeschluss BE: GB Stadtentwicklung und Bauwesen</p> <p>Herr Rönnike informiert, dass der Hinweis des Ortschaftsrates Holzweißig, die Durchgängigkeit des Fuß-/Radweges in der Glück-Auf-Straße zu erhalten und dass die PKW-Stellplätze eine gemeinsame Ausfahrt auf die Glück-Auf-Straße erhalten sollen, übernommen wurde.</p>	<p>Beschlussantrag 049-2018</p>

	<p>Der Oberbürgermeister lässt über den Beschlussantrag abstimmen.</p> <p style="text-align: right;">einstimmig empfohlen</p>	<p>Ja 9 Nein 0 Enthaltung 1</p>
zu 10	<p>Bebauungsplan 01-2018ho "Gewerbepark an der B100" der Stadt Bitterfeld-Wolfen, Ortsteil Holzweißig, Aufstellungsbeschluss BE: GB Stadtentwicklung und Bauwesen</p> <p>Herr Rönnike teilt den Ausschussmitglieder mit, dass der Ortschaftsrat Holzweißig den Beschlussantrag unter den Voraussetzungen, dass dort kein Asbest und keine kontaminierten Materialien gelagert, gebrochen oder jeglicher anderweitiger Verarbeitung unterzogen werden dürfen, befürwortet hat.</p> <p>Der Oberbürgermeister lässt über den Beschlussantrag abstimmen.</p> <p style="text-align: right;">einstimmig empfohlen</p>	<p>Beschlussantrag 051-2018</p> <p>Ja 10 Nein 0 Enthaltung 0</p>
zu 11	<p>Aufhebung des Aufstellungsbeschlusses zur 2. Änderung des Bebauungsplanes "Wassersportzentrum" im OT Stadt Bitterfeld BE: GB Stadtentwicklung und Bauwesen</p> <p>Herr Rönnike informiert über den Antragsinhalt.</p> <p>Auf Anfrage von Ausschussmitglied Quilitzsch, ob die Eigentumsfrage der Straße Seeblick geklärt ist, erklärt der Oberbürgermeister, dass die Widmung bestätigt wurde und eine Eigentumsübertragung angestrebt wird.</p> <p style="text-align: right;">einstimmig empfohlen</p>	<p>Beschlussantrag 052-2018</p> <p>Ja 9 Nein 0 Enthaltung 1</p>
zu 12	<p>Genehmigung einer überplanmäßige Ausgabe für die Baumaßnahme Nordstraße OT Stadt Bitterfeld BE: GB Stadtentwicklung und Bauwesen</p> <p>Herr Guffler informiert die Anwesenden, dass sich die Verzögerungen auf Grund von unvorhersehbaren Ereignissen ergeben haben. Da die dadurch entstandenen Mehrkosten den geplanten finanziellen Rahmen überschreiten, müsste die Finanzierung durch die Mittel, die für den Ausbau der Fritz-Heckert-Straße bereitgestellt wurden, gedeckt werden. Die übrige Summe der Fritz-Heckert-Straße reicht für die in diesem Jahr beginnenden Arbeiten aus.</p> <p>Ausschussmitglied Krillwitz stellt hierzu folgenden Änderungsantrag:</p> <p>Der vorliegende Antragsinhalt soll wie folgt geändert werden:</p> <ol style="list-style-type: none"> Der Stadtrat der Stadt Bitterfeld-Wolfen beschließt eine überplanmäßige Ausgabe zur Deckung der im Jahr 2017/2018 anfallenden Mehrkosten beim Ausbau der Nordstraße im OT Stadt Bitterfeld in Höhe von 77.000,00 € brutto. Die Mittel werden auf das Treuhandkonto der SALEG übertragen. <p>Die Deckung erfolgt aus der Haushaltsstelle „Stadtkernsanierungsmittel“ (Investitionshaushalt). Dafür sind im Jahr 2018 169.000,00 € eingeplant.</p> <ol style="list-style-type: none"> Der Beschluss wird vorbehaltlich einer abschließenden Bestätigung 	<p>Beschlussantrag 056-2018</p> <p>Ja 8 Nein 1 Enthaltung 1</p>

	<p>der Beschlussanträge 054-2018 und 055-2018 im Bau – und Vergabeausschuss am 18.04.2018 gefasst.</p> <p>Der Oberbürgermeister lässt über den Änderungsantrag abstimmen.</p> <p>Ja : 7 Nein : 1 Enthaltungen : 2</p> <p>Der Änderungsantrag wird mehrheitlich befürwortet.</p> <p>Der Oberbürgermeister lässt über den so geänderten Beschlussantrag abstimmen.</p> <p style="text-align: right;">mit Änderungen empfohlen</p>	
<p>zu 13</p>	<p>Realisierung von Kurzzeitparkplätzen an der Grundschule "Erich Weinert" BE: Fraktion CDU-Grüne-IFW</p> <p>Ausschussmitglied Tetzlaff stellt den Beschlussantrag als Vorsitzender der einreichenden Fraktion vor.</p> <p>Ausschussmitglied Krillwitz schlägt vor zu prüfen, ob eine Änderung der Beschilderung ebenso zielführend sei, um keine baulichen Maßnahmen vornehmen zu müssen.</p> <p><i>(Antwort aus dem GB Stadtentwicklung und Bauwesen: Einschätzung nach Telefonat mit Frau Reinsch (SBL Verkehr) am 20.04.2018:</i></p> <p><i>In der Gerhart-Hauptmann-Straße vor der Erich-Weinert-Schule ist derzeit „Mo-Fr 7-8 Uhr“ ein „eingeschränktes Haltverbot“ ausgeschildert, dass dem Aussteigenlassen der Kinder dient und eine hohe Parkwechselfrequenz bietet, sodass viele Eltern innerhalb kurzer Zeit davon profitieren. Während der anderen Zeiten stehen die Plätze den Anwohnern zum Parken zur Verfügung. Die Anordnung erfolgte wechselseitig, weil sich im westlichen Teil eine Zufahrt befindet. Außerdem wird damit auch die Geschwindigkeit der Fahrzeuge verringert.</i></p> <p><i>Mit einer Parkscheibe wären weniger Parkwechsel möglich, außerdem könnten Anwohner durch Auslage der Parkscheibe die Stunde zwischen 7-8 Uhr manipulativ umgehen.</i></p> <p><i>In der Gerhart-Hauptmann-Straße zur Kindereinrichtung hin ist eine Parkscheibenregelung mit 2 Std. angeordnet. Diese Parkmöglichkeit ist ebenfalls auf kurzer Distanz zu erreichen und kann von den Eltern für längeres Parken genutzt werden.</i></p> <p><i>Eine Parkscheibenregelung (30 Minuten) wird daher nicht befürwortet.)</i></p> <p style="text-align: right;">einstimmig empfohlen</p>	<p>Beschlussantrag 058-2018</p> <p>Ja 10 Nein 0 Enthaltung 0</p>
<p>zu 14</p>	<p>Mitteilungen, Berichte, Anfragen</p> <p>Herr Guffler informiert über folgende Sachverhalte:</p>	

- die Baumaßnahme Anhaltstraße im OT Stadt Bitterfeld wird vom 28.05. bis 30.11.18 andauern
- Parsevalstraße; Sanierung der Gullydeckel wird ca. eine Woche in Anspruch nehmen
- Baumaßnahme Säurekreuzung – Wolfen Süd
- die Liste der Bauvorhaben des Landkreises liegt vor; es wird eine Deckensanierung in der Leipziger Straße durchgeführt
- im OT Stadt Bitterfeld werden Verkehrszählungen per Kamera durchgeführt
- die Anrainerversammlung zum Ausbau der Bahnhofstraße findet am 23.05.2018 ab 17:00 Uhr statt

Ausschussmitglied Krillwitz bittet um einen Sachstandsbericht zu folgenden Themen in einer der nächsten Sitzungen:

- Umsetzung des Beschlusses des Stadtrates zum teilräumlichen Entwicklungskonzept Wolfen-Nord (Beschluss 273-2017)
- Stand der Straßensanierungen Wolfen-Nord (Antrag auf Fördermittel; Beschluss 249-2017)
- Stand der Durchführungsvereinbarung zum Bau des Parkhauses zwischen STEG und Stadt
- die Höhe der Restmittel, die noch für das Sanierungsgebiet Wolfen-Thalheim zur Verfügung stehen
- Stand der Umsetzung der Aufhebung der Denkmalschutzsatzung; wurden hier schon Gespräche mit dem Landkreis geführt?

Ausschussmitglied Denkwitz erfragt:

- wann dem Ausschuss der Reparaturplan für 2018 vorgelegt wird
→ *ist in Arbeit und wird auf der Tagesordnung für den 02.05. erscheinen*
- in der letzten Sitzung wurde zum Thema Löschwasserkonzept informiert; es soll im OT Holzweißig ein Brunnen errichtet werden, jedoch war der genaue Standort noch unklar
→ *der genaue Standort ist noch nicht sicher, hierzu gibt es demnächst eine Vorortbegehung*
- wann man mit dem Anbau des Sozialtraktes der Feuerwehr Holzweißig beginnt
→ *der Beschlussantrag wird Teil der Tagesordnung des BVA am 02.05.*
- weshalb die Fahrbahnmarkierung in der „Glück-Auf-Straße“ vor dem Ärztehaus bis zur Kreuzung fehlt
→ *für diesen Bereich war keine Markierung der Fahrbahn vorgesehen*
- wann die Arbeiten zum Breitbandausbau der Telekom im Stadtgebiet abgeschlossen sind
→ *bis zum 31.12. soll der Ausbau im gesamten Stadtgebiet abgeschlossen sein*
- ist in diesem Jahr wieder eine gemeinsame Ausschreibung mit einer

	<p>Nachbargemeinde zum DSK-Verfahren geplant? ➔ <i>die Ausschreibung hierfür wird derzeit vorbereitet</i></p> <p>Ausschussmitglied Kulman meldet sich zu Wort. Er teilt folgende Anliegen mit:</p> <ul style="list-style-type: none">- er wünscht sich eine Auswertung zum durchgeführten Winterdienst; mit den Arbeiten der TOKO Reinigungs- und Dienstleistungs GmbH ist er nicht zufrieden; auch die Gehwege in Wolfen-Nord wurden nur unzureichend beräumt ➔ <i>die Auswertung erfolgt intern erst in der kommenden Woche; die Beräumung der Gehwege in Wolfen-Nord ist Pflicht der Anlieger</i>- Wann werden die Sturmschäden an der Verbindungsstraße beseitigt? ➔ <i>Man hat mit den Arbeiten bereits begonnen.</i>- Er bittet um Prüfung, ob die Ampelanlage, welche sich an der Ecke Andresenstraße/Kulturhaus befindet, abgebaut werden kann. ➔ <i>Prüfung erfolgt durch SB HTB und Verkehrsplaner</i>- An dem Erscheinungsbild des ALDI-Marktes in Wolfen-Nord hat sich noch nichts getan. ➔ <i>Gespräche mit ALDI dauern an</i>- Am Kreisel in Wolfen-Nord sind vereinzelt Bordsteinkanten locker. ➔ <i>Das Problem ist bekannt, der Auftrag hierzu wurde bereits erteilt.</i>- Die Asphaltreparatur am Busplatz in der Auenstraße wurde äußerst schlecht umgesetzt. ➔ <i>Die Firma Vetter GmbH nutzt diesen Platz nicht mehr als Busplatz; es ist somit offiziell kein Busplatz mehr.</i>	
zu 15	Schließung des öffentlichen Teils Der Oberbürgermeister schließt den öffentlichen Teil der Sitzung um 19:47 Uhr und stellt die Nichtöffentlichkeit her.	

gez.
Armin Schenk
Oberbürgermeister

gez.
Natalie Reinhardt
Protokollantin