

Stadt Bitterfeld-Wolfen  
Rathausplatz 1  
06766 Bitterfeld-Wolfen

### **Sitzungsniederschrift**

Der Ortschaftsrat Bobbau führte seine 28. öffentliche/nicht öffentliche Sitzung am Donnerstag, dem 22.02.2018 in Bitterfeld-Wolfen, Ortsteil Bobbau, Siebenhausener Straße 9, Bürgerhaus Bobbau (Wasserturm) von 17:30 Uhr bis 18:30 Uhr durch.

#### **Teilnehmerliste**

##### **stimmberechtigt:**

###### Vorsitz

Dieter Ullmann

###### Mitglied

Gabriele Ebensing  
Petra Eggebrett  
Christel-Birgitt Heinicke  
Klaus Herzog  
Hans Massny  
Thomas Rathmann  
Bärbel Seidig

###### Mitarbeiter der Verwaltung

Birgit Neumeier  
Mario Schulze

SB Stadtplanung  
SBL öffentliche Anlagen

##### **abwesend:**

###### Mitglied

Frank Zimmermann  
Marlies Langhof

Die Mitglieder waren durch Einladung auf Donnerstag, den 22.02.2018, unter Mitteilung der Tagesordnung geladen worden.  
Zeit, Ort und Tagesordnung der Sitzung waren öffentlich bekanntgegeben worden.

**Bestätigte Tagesordnung:**

1	Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung, der fehlenden Mitglieder des Ortschaftsrates und der Beschlussfähigkeit	
2	Entscheidung über Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung	
3	Entscheidung über Einwendungen zur Niederschrift und Feststellung der Niederschrift der letzten Sitzung des Ortschaftsrates vom 29.01.2018	
4	Friedhofskonzept 2017-2042, Teilkonzept zum Stadtentwicklungskonzept 2015-2025 (STEK 2015-2025) BE: GB Stadtentwicklung und Bauwesen	<b>Beschlussantrag 335-2017</b>
5	Bericht des Ortsbürgermeisters über die Ausführung gefasster Beschlüsse und aktuelle Mitteilungen aus Dienstberatungen mit dem Oberbürgermeister	
6	Einwohnerfragestunde für die in der Ortschaft wohnenden Einwohner der Stadt	
7	1. Änderung der Geschäftsordnung für den Ortschaftsrat, Ortschaft Bobbau BE: Ortsbürgermeister	<b>Beschlussantrag 320-2017</b>
8	Vergabe der Brauchtumsmittel 2018 BE: Ortsbürgermeister	<b>Beschlussantrag 024-2018</b>
9	Bebauungsplan 12-2017bo "Einkaufszentrum Muldepark" im OT Bobbau; Aufstellungsbeschluss BE: GB Stadtentwicklung und Bauwesen	<b>Beschlussantrag 316-2017</b>
10	Anregungen und Anfragen durch die Mitglieder des Ortschaftsrates	
11	Sonstiges	
12	Schließung des öffentlichen Teils	

<p>zu 1</p>	<p><b>Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung, der fehlenden Mitglieder des Ortschaftsrates und der Beschlussfähigkeit</b></p> <p>Der Ortsbürgermeister, Herr Ullmann, eröffnet die Sitzung und begrüßt alle Anwesenden. Er stellt die Ordnungsmäßigkeit der Ladung sowie die Beschlussfähigkeit mit 8 Ortschaftsräten fest.</p>	
<p>zu 2</p>	<p><b>Entscheidung über Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung</b></p> <p><b>Herr Ullmann</b> stellt den Antrag, den Beschlussantrag 335-2017 auf den Tagesordnungspunkt 4 vorzuziehen.</p> <p>Alle weiteren Tagesordnungspunkte ordnen sich entsprechend.</p> <p style="text-align: right;">einstimmig mit Änderungen beschlossen</p>	<p>Ja 8 Nein 0 Enthaltung 0</p>
<p>zu 3</p>	<p><b>Entscheidung über Einwendungen zur Niederschrift und Feststellung der Niederschrift der letzten Sitzung des Ortschaftsrates vom 29.01.2018</b></p> <p>Zur Niederschrift aus der Sitzung vom 29.01.2018 gibt es keine Hinweise oder Ergänzungen. Daher erfolgt einstimmig die Bestätigung.</p> <p style="text-align: right;">einstimmig beschlossen</p>	<p>Ja 8 Nein 0 Enthaltung 0</p>
<p>zu 4</p>	<p><b>Friedhofskonzept 2017-2042, Teilkonzept zum Stadtentwicklungskonzept 2015-2025 (STEK 2015-2025)</b> BE: GB Stadtentwicklung und Bauwesen</p> <p>Der Antragsinhalt wird ausführlich von Herrn Schulze vorgestellt. Im Rahmen der Diskussion äußern sich die Ortschaftsräte positiv zum vorliegenden Friedhofskonzept.</p> <p style="text-align: right;">einstimmig empfohlen</p>	<p><b>Beschlussantrag 335-2017</b></p> <p>Ja 8 Nein 0 Enthaltung 0</p>
<p>zu 5</p>	<p><b>Bericht des Ortsbürgermeisters über die Ausführung gefasster Beschlüsse und aktuelle Mitteilungen aus Dienstberatungen mit dem Oberbürgermeister</b></p> <p><b>5.1 Mulderadwanderweg</b> Ein gemeinsamer Beratungstermin zwischen der Bahn und der Stadt Bitterfeld-Wolfen fand statt. Dabei wurde der Umfang der Flächenzuordnung sowie der Flächenzuschnitt abgestimmt. Durch die Bahn wurde die Einbeziehung der Stadt Raguhn-Jeßnitz angeregt. Jedoch hat gegenwärtig die Stadt Raguhn-Jeßnitz kein Interesse an einer gemeinsamen Umsetzung des Verfahrens. Es wurde von der Bahn eine Bauerlaubnis abgefordert. Ein Beschlussantrag zur Eigentumsübertragung ist in Vorbereitung. Weitere Kontakte zur Stadt Raguhn-Jeßnitz müssen zur Problemlösung aufgenommen werden.</p> <p><b>5.2 Dorfteich Siebenhausen</b> Für das Jahr 2019 sollte in die Planung aufgenommen werden, dass der Dorfteich entschlammt wird. Dies wird hiermit beantragt.</p>	

	<p><b>5.3 Schachtdeckel in der B 184</b> Die Zusage der Realisierung erfolgte von Herrn Ludwig. Die Umsetzung ist in Arbeit. Es wird um eine Stellungnahme des Fachamtes der Verwaltung gebeten. Bisher erfolgte keine Rückantwort.</p> <p><b>5.4 Frau Seidig</b> informierte, dass sich auf dem Wegstück zwischen Bauernsee und Verbindungsstraße Raguhn-Jeßnitz größere Mengen Unrat (Sessel und Müllsäcke) befinden. Diese wurden beseitigt, es ist jedoch neuer Abfall dazugekommen. Es wird darum gebeten, dass diese Stelle regelmäßig vom SB allgemeine Ordnung/Gewerbe kontrolliert wird.</p> <p><b>Herr Massny</b> stellt fest, dass der Weg „Unger de Järte“ in einem sehr schlechten Zustand ist. Zur Problemlösung wird eine Einwohnerversammlung vorbereitet.</p>	
zu 6	<p><b>Einwohnerfragestunde für die in der Ortschaft wohnenden Einwohner der Stadt</b></p> <p>Es liegen keine Einwohneranfragen vor.</p>	
zu 7	<p><b>1. Änderung der Geschäftsordnung für den Ortschaftsrat, Ortschaft Bobbau</b> BE: Ortsbürgermeister</p> <p>Der Antragsinhalt wird vorgestellt. Es folgen keine Wortmeldungen, daher erfolgt die Abstimmung.</p> <p><i>Beschluss:</i> Der Ortschaftsrat der Ortschaft Bobbau beschließt die 1. Änderung der Geschäftsordnung für den Ortschaftsrat der Ortschaft Bobbau gemäß Anlage.</p> <p style="text-align: right;">einstimmig mit Änderungen beschlossen</p>	<p><b>Beschlussantrag 320-2017</b></p> <p>Ja 8 Nein 0 Enthaltung 0</p>
zu 8	<p><b>Vergabe der Brauchtumsmittel 2018</b> BE: Ortsbürgermeister</p> <p>Der Ortsbürgermeister unterbreitet den Vorschlag den Betrag aus dem Saldo 277,00 € beim Wasserturmfest 2018 einzuarbeiten. Mit dieser Empfehlung sind alle Ortschaftsräte einverstanden. Die Änderung wird in die Übersicht zum Brauchtum 2018 vorgenommen.</p> <p><i>Beschluss:</i> Der Ortschaftsrat beschließt die Vergabe der Brauchtumsmittel entsprechend der als Anlage beigefügten Vorschlagsliste.</p> <p style="text-align: right;">einstimmig mit Änderungen beschlossen</p>	<p><b>Beschlussantrag 024-2018</b></p> <p>Ja 8 Nein 0 Enthaltung 0</p>
zu 9	<p><b>Bebauungsplan 12-2017bo "Einkaufszentrum Muldepark" im OT Bobbau; Aufstellungsbeschluss</b> BE: GB Stadtentwicklung und Bauwesen</p> <p>Der Antragsinhalt wird vorgestellt. Der Aufstellungsbeschluss ist eine Sicherheit für den Muldepark. Die Nutzung im Muldepark wird fortgeführt.</p>	<p><b>Beschlussantrag 316-2017</b></p>

	mehrheitlich empfohlen	Ja 5 Nein 1 Enthaltung 2
<b>zu 10</b>	<b>Anregungen und Anfragen durch die Mitglieder des Ortschaftsrates</b>  <b>Herr Massny</b> informiert, dass das Grundstück Letscher mit privatem Müll belagert ist. <b>Herr Ullmann</b> berichtet, dass die Verwaltung über die Sachlage informiert ist, die Beräumung muss bis zum 30.10.2018 vorgenommen werden.  <b>Frau Heinicke</b> gibt den Termin für den gemeinsamen Ausflug des Ortschaftsrates und der Mitglieder des Heimatvereins ins Schloss Biendorf am 08.06.2018 bekannt. Die Einladungen werden noch an alle versendet.	
<b>zu 11</b>	<b>Sonstiges</b>  <b>Herr Ullmann</b> informiert, dass für den 27.06.2018 eine Rundfahrt durch die Heide mit den Bürgermeistern vorgesehen ist. Interessierte Ortschaftsräte können sich im Bürgerbüro melden.	
<b>zu 12</b>	<b>Schließung des öffentlichen Teils</b>  <b>Herr Ullmann</b> schließt den öffentlichen Teil der Sitzung um 18:30 Uhr.	

gez.  
Dieter Ullmann  
Ortsbürgermeister

gez.  
Petra Eichhorn  
Protokollantin