

Stadt Bitterfeld-Wolfen
Rathausplatz 1
06766 Bitterfeld-Wolfen

Sitzungsniederschrift

Der Ortschaftsrat Thalheim führte seine 33. öffentliche/nicht öffentliche Sitzung am Mittwoch, dem 21.02.2018 in Bitterfeld-Wolfen, Ortsteil Thalheim, Wolfener Straße 10a, Sportlerklause, Vereinszimmer von 18:00 Uhr bis 18:45 Uhr durch.

Teilnehmerliste

stimmberechtigt:

Vorsitz

Manfred Kressin

Mitglied

Helga Soltész
Steffen Berger
Peter Kolbe
Steffen Köppe
Manfred Lüdecke
Ralf Saalbach
Rico Schaflik

Mitarbeiter der Verwaltung

Markus Rönnike

SBL Stadtplanung

abwesend:

Mitglied

Enrico Stammer

Die Mitglieder waren durch Einladung auf Mittwoch, den 21.02.2018, unter Mitteilung der Tagesordnung geladen worden.

Zeit, Ort und Tagesordnung der Sitzung waren öffentlich bekanntgegeben worden.

Bestätigte Tagesordnung:

1	Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung, der fehlenden Mitglieder des Ortschaftsrates und der Beschlussfähigkeit	
2	Entscheidung über Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung	
3	Entscheidung über Einwendungen zur Niederschrift und Feststellung der Niederschrift der letzten Sitzung des Ortschaftsrates vom 17.01.2018	
4	Bericht des Ortsbürgermeisters über die Ausführung gefasster Beschlüsse und aktuelle Mitteilungen aus Dienstberatungen mit dem Oberbürgermeister	
5	Einwohnerfragestunde für die in der Ortschaft wohnenden Einwohner der Stadt	
6	1. Änderung der Geschäftsordnung für den Ortschaftsrat, Ortschaft Thalheim BE: GB Haupt-und Sozialverwaltung	Beschlussantrag 324-2017
7	Friedhofskonzept 2017-2042, Teilkonzept zum Stadtentwicklungskonzept 2015-2025 (STEK 2015-2025) BE: GB Stadtentwicklung und Bauwesen	Beschlussantrag 335-2017
8	Vergabe der Brauchtumsmittel 2018 BE: GB Haupt-und Sozialverwaltung	Beschlussantrag 023-2018
9	Städtebaulicher Vertrag zur Erstellung des Bebauungsplanes 07-2017th "Gewerbe an der Stakendorfer Straße" und der zugehörigen Flächennutzungsplanänderung in einem Teilbereich des Bebauungsplangebietes im OT Thalheim BE: GB Stadtentwicklung und Bauwesen	Beschlussantrag 013-2018
10	7. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Bitterfeld-Wolfen im Teilbereich „Gewerbe an der Stakendorfer Straße" im OT Thalheim, Entwurfsbeschluss BE: GB Stadtentwicklung und Bauwesen	Beschlussantrag 014-2018
11	Bebauungsplan Nr. 07-2017th „Gewerbe an der Stakendorfer Straße" der Stadt Bitterfeld-Wolfen im OT Thalheim, Entwurfsbeschluss BE: GB Stadtentwicklung und Bauwesen	Beschlussantrag 015-2018
12	Anregungen und Anfragen durch die Mitglieder des Ortschaftsrates	
13	Schließung des öffentlichen Teils	

<p>zu 1</p>	<p>Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung, der fehlenden Mitglieder des Ortschaftsrates und der Beschlussfähigkeit</p> <p>Der Ortsbürgermeister, Herr Kressin, eröffnet die Sitzung und begrüßt alle Gäste. Er stellt die ordnungsgemäße Einberufung und die Beschlussfähigkeit mit 7 stimmberechtigten Mitgliedern fest.</p>	
<p>zu 2</p>	<p>Entscheidung über Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung</p> <p>Nachdem keine Änderungen zur Tagesordnung eingebracht wurden, lässt der Ortsbürgermeister über die Tagesordnung abstimmen.</p> <p style="text-align: right;">einstimmig beschlossen</p>	<p>Ja 7 Nein 0 Enthaltung 0</p>
<p>zu 3</p>	<p>Entscheidung über Einwendungen zur Niederschrift und Feststellung der Niederschrift der letzten Sitzung des Ortschaftsrates vom 17.01.2018</p> <p>Es liegen keine Wortmeldungen vor.</p> <p style="text-align: right;">einstimmig beschlossen</p>	<p>Ja 7 Nein 0 Enthaltung 0</p>
<p>zu 4</p>	<p>Bericht des Ortsbürgermeisters über die Ausführung gefasster Beschlüsse und aktuelle Mitteilungen aus Dienstberatungen mit dem Oberbürgermeister</p> <p>Der Ortsbürgermeister, Herr Kressin, teilt mit, dass am 29.03.2018 von 16:00 Uhr bis 17:00 Uhr eine gemeinsame Bürgersprechstunde mit dem Oberbürgermeister, Herrn Schenk, im Gemeindezentrum Thalheim stattfindet. Eine Ortsbegehung mit dem Oberbürgermeister wird am 12.10.2018 von 15:00 Uhr bis 17:00 Uhr durchgeführt.</p>	
<p>zu 5</p>	<p>Einwohnerfragestunde für die in der Ortschaft wohnenden Einwohner der Stadt</p> <p>Es sind keine Einwohner anwesend.</p>	
<p>zu 6</p>	<p>1. Änderung der Geschäftsordnung für den Ortschaftsrat, Ortschaft Thalheim BE: GB Haupt-und Sozialverwaltung</p> <p>Herr Kressin geht kurz auf den Inhalt des Beschlussantrages ein. Nachdem keine Wortmeldungen feststellbar sind, wird zur Abstimmung aufgerufen.</p> <p><i>Beschluss:</i> Der Ortschaftsrat der Ortschaft Thalheim beschließt die 1. Änderung der Geschäftsordnung für den Ortschaftsrat der Ortschaft Thalheim gemäß Anlage.</p> <p style="text-align: right;">einstimmig beschlossen</p>	<p>Beschlussantrag 324-2017</p> <p>Ja 7 Nein 0 Enthaltung 0</p>
<p>zu 7</p>	<p>Friedhofskonzept 2017-2042, Teilkonzept zum Stadtentwicklungskonzept 2015-2025 (STEK 2015-2025) BE: GB Stadtentwicklung und Bauwesen</p>	<p>Beschlussantrag 335-2017</p>

	<p>Herr Kressin geht kurz auf den Inhalt des Beschlussantrages ein. Nachdem keine Wortmeldungen feststellbar sind, wird zur Abstimmung aufgerufen.</p> <p style="text-align: right;">einstimmig empfohlen</p>	<p>Ja 7 Nein 0 Enthaltung 0</p>
zu 8	<p>Vergabe der Brauchtumsmittel 2018 BE: GB Haupt-und Sozialverwaltung</p> <p>Herr Kressin geht kurz auf die einzelnen Positionen der Brauchtumsmittel ein und begründet diese. Nachdem keine Wortmeldungen feststellbar sind, wird zur Abstimmung aufgerufen.</p> <p><i>Beschluss:</i> Der Ortschaftsrat beschließt die Vergabe der Brauchtumsmittel entsprechend der als Anlage beigefügten Vorschlagsliste.</p> <p style="text-align: right;">einstimmig beschlossen</p>	<p>Beschlussantrag 023-2018</p> <p>Ja 7 Nein 0 Enthaltung 0</p>
zu 9	<p>Städtebaulicher Vertrag zur Erstellung des Bebauungsplanes 07-2017th "Gewerbe an der Stakendorfer Straße" und der zugehörigen Flächennutzungsplanänderung in einem Teilbereich des Bebauungsplangebietes im OT Thalheim BE: GB Stadtentwicklung und Bauwesen</p> <p>Herr Rönnike erläutert die aktuellste Version der Anlage des Beschlussantrages, geht dabei insbesondere auf die Änderung im § 3, Abs. (3) des Vertrages ein und begründet dies. Herr Kressin betont, dass es hier um 2 Sondergebiete geht. Herr Rönnike bestätigt, dass diese im Bebauungsplan ersichtlich sind. Nachdem keine Wortmeldungen festgestellt werden, lässt der Ortsbürgermeister über den BA abstimmen.</p> <p style="text-align: right;">einstimmig empfohlen</p>	<p>Beschlussantrag 013-2018</p> <p>Ja 6 Nein 0 Enthaltung 1</p>
zu 10	<p>7. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Bitterfeld-Wolfen im Teilbereich „Gewerbe an der Stakendorfer Straße“ im OT Thalheim, Entwurfsbeschluss BE: GB Stadtentwicklung und Bauwesen</p> <p>Herr Kressin geht kurz auf den Inhalt des Beschlussantrages und die Darstellung der 2 Sondergebiete auf S. 5 ein. Nachdem keine Wortmeldungen feststellbar sind, wird zur Abstimmung aufgerufen.</p> <p style="text-align: right;">einstimmig empfohlen</p>	<p>Beschlussantrag 014-2018</p> <p>Ja 6 Nein 0 Enthaltung 1</p>
zu 11	<p>Bebauungsplan Nr. 07-2017th „Gewerbe an der Stakendorfer Straße“ der Stadt Bitterfeld-Wolfen im OT Thalheim, Entwurfsbeschluss BE: GB Stadtentwicklung und Bauwesen</p> <p>Nachdem keine Wortmeldungen feststellbar sind, wird zur Abstimmung aufgerufen.</p> <p style="text-align: right;">einstimmig empfohlen</p>	<p>Beschlussantrag 015-2018</p> <p>Ja 6 Nein 0 Enthaltung 1</p>
zu 12	<p>Anregungen und Anfragen durch die Mitglieder des Ortschaftsrates</p> <p>Herr Kressin teilt mit, dass am 05.03.2018, 18:00 Uhr die nächste Beratung zum Internationalen Thalheimtreffen stattfindet. Er informiert über die noch ausstehende Beseitigung von Sturmschäden,</p>	

	<p>insbesondere die Beseitigung von geschädigten Bäumen am Brödelgraben und am Teich. Herr Kressin regt an, künftig weniger Flachwurzler anzupflanzen, um mögliche Gefahren bei Stürmen zu minimieren.</p> <p>Herr Köppe macht auf Gespräche mit Einwohnern zur Parksituation in der Rudolf-Breitscheid-Straße aufmerksam. Hier ist nicht mehr nur eine Verkehrsberuhigung durch parkende Fahrzeuge festzustellen. Zeitweise ist hier eine Durchfahrt an sich kaum mehr gewährleistet, geschweige denn ein Passieren z.B. durch ein Feuerwehrfahrzeug zu garantieren.</p> <p>Es sollte dringend ein Parkverbot geprüft werden, so dass in dieser Straße eine gesicherte Durchfahrt zu jeder Zeit möglich wird. Es sei darauf hingewiesen, dass die Anlieger ausreichende Möglichkeiten haben, ihre Fahrzeuge auch auf eigenem Gelände abzustellen.</p> <p>Herr Lüdecke bittet um die Erteilung der beantragten Fällgenehmigungen durch die Verwaltung, so dass sehr zeitnah die Behebung der Sturmschäden durch FFW Thalheim erfolgen könnte.</p> <p>Er drückt desweiteren sein Unverständnis darüber aus, dass die Baumaßnahme für den geplanten Stellplatz für das neue Feuerwehrfahrzeug (Liefertermin: Okt. 2108) erst im November 2018 beginnen und im Juni 2019 fertiggestellt werden soll. Man erinnert sich an die bekannte Situation in Reuden. Es wird befürchtet, dass das für die Thalheimer Feuerwehr angeschaffte neue Löschfahrzeug in Wolfen untergestellt und auch von der FFW Wolfen und nicht von der FFW Thalheim genutzt werden kann.</p> <p>Herr Kressin regt an, eine entsprechende Vereinbarung zu treffen, die eine Nutzung durch die FFW Thalheim sichert, d.h. diesbezüglich ein klares Nutzungsverhältnis dokumentiert wird.</p> <p>(Anmerkung SB Brandschutz (Kenntnisstand 01.03.2018))</p> <p>1. Die Errichtung der Feuerwehrgarage ist finanziell über den HH Plan 2018 mit und ohne Fördermittel gesichert.</p> <p>Der Gedankengang an die Fallgestaltung Reuden ist somit nicht zutreffend.</p> <p>2. Das HLF 20 ist lt. Risikoanalyse (Beschluss/Nr.105-2016 vom 05.10.2016) eine Beschaffung der Stadt Bitterfeld-Wolfen für die Ortsfeuerwehr Thalheim.</p> <p>3. Eine Vertragsgestaltung zur Rückführung des Fahrzeuges aus der zeitweisen Unterbringung Wolfen/Altstadt nach Thalheim ist entbehrlich.)</p> <p>Herr Schaflik stellt fest, dass wieder die technischen Einrichtungen an der Bühne dem Vandalismus zum Opfer gefallen sind. Er regt an, die bereits mehrfach angesprochenen Maßnahmen (Aufstellen von Schildern etc.) zu ergreifen.</p> <p>Herr Kressin bittet anwesende Mitglieder des Heimatvereins, eine Prüfung zu veranlassen und ggf. die Verwaltung einzubeziehen, wenn es um die Sicherung des Umfeldes geht.</p>	
zu 13	Schließung des öffentlichen Teils	
	Der Ortsbürgermeister schließt den öffentlichen Teil der Sitzung um 18:45 Uhr und stellt die Nichtöffentlichkeit her.	

gez.
Manfred Kressin
Ortsbürgermeister

gez.
Kerstin Freudenthal
Protokollantin

