PLANZEICHNUNG (TEIL A)



Geobasisdaten@GeoBasis-DE/LVermGeo LSA 2017/A18-205-2010-7

PLANZEICHEN - PlanzV 90 -

1. Art der baulichen Nutzung

Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)

2. Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

Zahl der Vollgeschosse (§ 20 BauNVO)

GRZ Grundflächenzahl Geschoßflächenzahl

3. Bauweise, Baulinien und Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 Bau

offene Bauweise (§ 22 (2) BauNVO)

geschlossene Bauweise (§ 22 (3) BauNVO)

abweichende Bauweise (§ 22 (4) BauNVO)

Einzelhäuser

Doppelhäuser

Z

Einzel-und Doppelhäuser

Hausgruppen

Baulinie (§ 23 Abs. 1 u. 2 BauNVO)

Baugrenze (§ 23 Abs. 1 u. 3 BauNVO)

Nutzungsartengrenze

4. Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

Straßenverkehrsflächen (§ 9 (1) Nr.11 BauGB)

5. Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB)

Parkanlagen (§ 9 (1) Nr.20 BauGB)

Spielplatz (§ 9 (1) Nr.15 BauGB) 0

* .. *

0

0

(M1)

TGA

6. Fläche für Versorgungsanlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 12 BauGB)

7. Maßnahmen und Flächen zum Schutz, zur Pflege Entwicklung von Natur und Landschaft

Flächen zur Anpflanzung von Bäumen und Sträuchern (§ 9 (1) Nr. 25 a BauGB)

Flächen zum Erhalt und zur Anpflanzung von Bäumen und Sträuchern (§ 9 (1) Nr. 25 b BauGB)

Umgrenzung von Flächen mit Bindungen zum Anpflanzen von Bäumen (§ 9 (1) Nr. 25 a BauGB) Maßnahmen entspr. textlichen Festsetzungen (Ziffer 2.1 bis 2.2), (§ 9 (1) Nr. 20 BauGB)

Maßnahmen entspr. textlichen Festsetzung (Ziffer 3.1), (§ 9 (1) Nr. 25 b BauGB)

8. Sonstige Planzeichen

Flächen für Stellplätze

Fläche für Tiefgarage

Grenze des raumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 (7) BauGB) Bereich der Änderung

Liegenschaftsgrenze

Flurstücksnummer

Gebäude

Maßzahl in m

lfd.Nr.	Art der Nutzung	GFZ	GRZ	Z	Bauweise	Bautyp
1	WA	0,8	0,4	11	0	Æ
2	WA	0,8	0,4	II	0	<u>A</u>
3	WA	0,8	0,4	11	0	ÆÀ
4	WA	0,8	0,4	11	a	Δ
5	WA	1,2	0,4	IV	g	A
6	WA	0,8	0,4	III	0	A