

PLANZEICHNUNG (TEIL A)

PLANZEICHEN - PlanzV 90 -



1. Art der baulichen Nutzung

WA Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)

2. Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

Z Zahl der Vollgeschosse (§ 20 BauNVO)
GRZ Grundflächenzahl
GFZ Geschosflächenzahl

3. Bauweise, Baulinien und Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)

o offene Bauweise (§ 22 (2) BauNVO)
g geschlossene Bauweise (§ 22 (3) BauNVO)
a abweichende Bauweise (§ 22 (4) BauNVO)
E Einzelhäuser
D Doppelhäuser
ED Einzel- und Doppelhäuser
A Hausgruppen

Baulinie (§ 23 Abs. 1 u. 2 BauNVO)
Baugrenze (§ 23 Abs. 1 u. 3 BauNVO)
Nutzungsartengrenze

4. Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

Straßenverkehrsflächen (§ 9 (1) Nr. 11 BauGB)

5. Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB)

Parkanlagen (§ 9 (1) Nr. 20 BauGB)
Spielplatz (§ 9 (1) Nr. 15 BauGB)

6. Fläche für Versorgungsanlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 12 BauGB)

Traflofläche

7. Maßnahmen und Flächen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft

Flächen zur Anpflanzung von Bäumen und Sträuchern (§ 9 (1) Nr. 25 a BauGB)

Flächen zum Erhalt und zur Anpflanzung von Bäumen und Sträuchern (§ 9 (1) Nr. 25 b BauGB)

Umgrenzung von Flächen mit Bindungen zum Anpflanzen von Bäumen (§ 9 (1) Nr. 25 a BauGB)

Maßnahmen entspr. textlichen Festsetzungen (Ziffer 2.1 bis 2.2), (§ 9 (1) Nr. 20 BauGB)

Maßnahmen entspr. textlichen Festsetzung (Ziffer 3.1), (§ 9 (1) Nr. 25 b BauGB)

8. Sonstige Planzeichen

St Flächen für Stellplätze

TGA Fläche für Tiefgarage

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 (7) BauGB) Bereich der Änderung

Liegenschaftsgrenze

Flurstücksnummer

Gebäude

Maßzahl in m

Kartengrundlage:
des Katasteramtes: Dessau
Gemeinde: Bitterfeld
Gemarkung: Bitterfeld
Flur: 6
Maßstab: 1:1000
Stand der Planunterlage (Monat, Jahr): Dezember 2001
mit Änderungen vom Dezember 2003
Vervielfältigungserlaubnis erteilt
durch das Katasteramt: Dessau
am: 17.01.2000
Aktenzeichen: VE 3/2000

lfd.Nr.	Art der Nutzung	GFZ	GRZ	Z	Bauweise	Bautyp
1	WA	0,8	0,4	II	o	E
2	WA	0,8	0,4	II	o	ED
3	WA	0,8	0,4	II	o	ED
4	WA	0,8	0,4	II	a	ED
5	WA	1,2	0,4	IV	g	A
6	WA	0,8	0,4	III	o	A