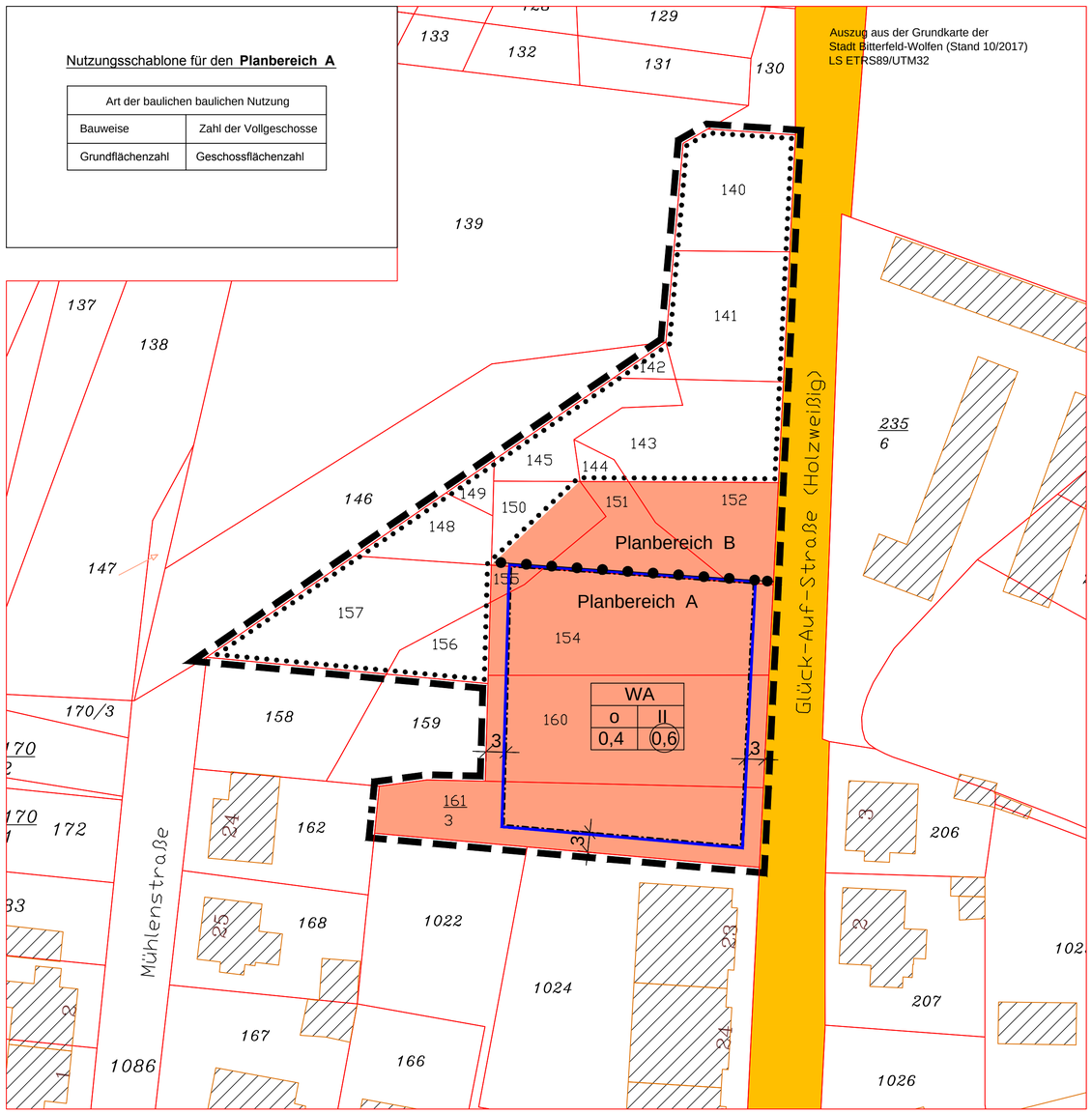
Bebauungsplan Nr. 06-2017 ho "Wohngebiet an der Glück-Auf-Straße"
Planzeichnung (Teil A)

Anlage 1-049-2018 geänderter Entwurf

Nutzungsschablone für den **Planbereich A**

Art der baulichen baulichen Nutzung	
Bauweise	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl



Gemarkung: Holzweißig
Flur: 2
Flurstücke: 140, 141, 142, 143, 144, 145, 148, 149,
150, 151, 152, 154, 155, 156, 157, 160 und 161/3

Planzeichenerklärung nach PlanzV 1990

Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr.1 BauG B, § 4 BauNVO)

WA — Allgemeines Wohngebiet

Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 16, 17, 18 BauNVO)

0,6 — Geschossflächenzahl als Höchstmaß
0,4 — Grundflächenzahl
II — Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß

Bauweise, Baugrenze (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 , 23 BauNVO)

o — offene Bauweise
überbaubare Grundstücksfläche
Baugrenze
nicht überbaubare Grundstücksfläche

Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

Straßenverkehrsfläche, vorhanden

Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 und Abs. 6 BauGB)

Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von zum Anpflanzen von Bäumen

Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen
hier: Planbereich A und Planbereich B

Bestandsangaben, Planzeichen der Kartengrundlage

Flurstückgrenze

z.B 141 — Flurstücknummer

vorhandene Bebauung

Präambel
Aufgrund des § 10 des Baugesetzbuches in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.November 2017 (BGBl. I.S. 3634) wird nach Beschlussfassung durch den Stadtrat Bitterfeld-Wolfen vom ..... der Bebauungsplan Nr. 06-2017ho "Wohngebiet an der Glück-Auf-Straße" nach § 10 (1) BauGB, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B) als Satzung beschlossen.

Bebauungsplan der Wohnflächenentwicklung nach § 13 b BauGB

Stadt Bitterfeld-Wolfen

Bebauungsplan Nr. 06-2017ho
"Wohngebiet an der Glück-Auf-Straße"

Entwurf

22. März 2018	Planungshoheit:	Stadt Bitterfeld-Wolfen Rathausplatz 1 06766 Bitterfeld-Wolfen
	Entwurf und Verfahrensbetreuung :	Gloria Sparfeld Architekten und Ingenieure Halberstädter Straße 12 06112 Halle/Saale
M 1 : 500	Bearbeiter :	K. Rieger / G. Sparfeld