

Stadt Bitterfeld-Wolfen
Rathausplatz 1
06766 Bitterfeld-Wolfen

Sitzungsniederschrift

Der Bau- und Vergabeausschuss führte seine 60. öffentliche/nicht öffentliche Sitzung am Mittwoch, dem 24.01.2018 in Bitterfeld-Wolfen, Ortsteil Stadt Wolfen, Rathausplatz 1, Rathaus, Ratssaal von 18:00 Uhr bis 19:35 Uhr durch.

Teilnehmerliste

stimmberechtigt:

Vorsitz

Armin Schenk

Mitglied

Uwe Denkewitz
Klaus-Ari Gatter
Dr. Siegfried Horn
André Krillwitz
Sandor Kulman
Hans-Christian Quilitzsch
Hendrik Rohde
Enrico Stammer
Günter Sturm

i. V. für Herrn Dr. Sendner
i. V. für Herrn Zimmermann

Seniorenbeirat

Gerhard Große

Mitarbeiter der Verwaltung

Stefan Hermann
Thomas Guffler
Markus Rönike

GBL Stadtentwicklung und Bauwesen
SBL Hoch-/Tiefbau
SBL Stadtplanung

abwesend:

Mitglied

Dr. Horst Sendner
Frank Zimmermann

Mitglied mit beratender Stimme

Dr. Werner Rauball

Die Mitglieder waren durch Einladung auf Mittwoch, den 24.01.2018, unter Mitteilung der Tagesordnung geladen worden.
Zeit, Ort und Tagesordnung der Sitzung waren öffentlich bekanntgegeben worden.

Bestätigte Tagesordnung:

1	Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung, der fehlenden Mitglieder und der Beschlussfähigkeit	
2	Entscheidung über Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung	
3	Entscheidung über Einwendungen zur Niederschrift und Feststellung der Niederschrift der letzten Sitzung vom 06.12.2017	
4	Einwohnerfragestunde	
5	Konzeption "Barrierefreie Kommune" als Bestandteil des Stadtentwicklungskonzeptes	Beschlussantrag 331-2017
6	7. Änderung des Bebauungsplanes Nr.1 "Zum Feldrain" im OT Thalheim, Aufstellungs- und Entwurfsbeschluss BE: GB Stadtentwicklung und Bauwesen	Beschlussantrag 314-2017
7	Städtebaulicher Vertrag zur 7. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 1 "Zum Feldrain" im OT Thalheim BE: GB Stadtentwicklung und Bauwesen	Beschlussantrag 315-2017
8	Städtebaulicher Vertrag zur Aufstellung des Bebauungsplanes 08-2017wo "Einkauf am Krondorfer Kreisel" der Stadt Bitterfeld-Wolfen im Ortsteil Stadt Wolfen BE: GB Stadtentwicklung und Bauwesen	Beschlussantrag 326-2017
9	Informationen aus der Baugesuchsrunde vom 07.12.2017 BE: GB Stadtentwicklung und Bauwesen	
10	Mitteilungen, Berichte, Anfragen	
11	Schließung des öffentlichen Teils	

<p>zu 1</p>	<p>Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung, der fehlenden Mitglieder und der Beschlussfähigkeit</p> <p>Der Oberbürgermeister, Herr Schenk, eröffnet die Sitzung und begrüßt alle Anwesenden. Er fragt, ob es Einwände zur Ordnungsmäßigkeit der Einberufung gibt. Da dies nicht der Fall ist, stellt er die Ordnungsmäßigkeit der Einberufung sowie die Beschlussfähigkeit mit 9 stimmberechtigten Mitgliedern und dem Oberbürgermeister fest.</p>	
<p>zu 2</p>	<p>Entscheidung über Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung</p> <p>Es werden keine Änderungsanträge zur Tagesordnung gestellt, weshalb der Oberbürgermeister über die vorliegende Tagesordnung abstimmen lässt.</p> <p style="text-align: right;">einstimmig beschlossen</p>	<p>Ja 10 Nein 0 Enthaltung 0</p>
<p>zu 3</p>	<p>Entscheidung über Einwendungen zur Niederschrift und Feststellung der Niederschrift der letzten Sitzung vom 06.12.2017</p> <p>Der Oberbürgermeister teilt mit, dass er auf Bitte von Ausschussmitglied Dr. Sendner dessen Redebeitrag unter TOP 3.1 noch den Hinweis hinzufügen möchte, dass die Ausbesserungsarbeiten im kommenden Frühjahr fertiggestellt werden sollen.</p> <p>Es regt sich kein Widerspruch, der Satz wird demnach im Protokoll aufgenommen.</p> <p>Der Oberbürgermeister lässt anschließend über die geänderte Niederschrift abstimmen.</p> <p style="text-align: right;">einstimmig mit Änderungen beschlossen</p>	<p>Ja 8 Nein 0 Enthaltung 2</p>
<p>zu 4</p>	<p>Einwohnerfragestunde</p> <p>Seitens der anwesenden Einwohner werden keine Fragen gestellt. Der Oberbürgermeister schließt den TOP deshalb wieder.</p>	
<p>zu 5</p>	<p>Konzeption "Barrierefreie Kommune" als Bestandteil des Stadtentwicklungskonzeptes</p> <p>Herr Rohde informiert über den Inhalt des Beschlussantrages.</p> <p>Da keine Wortmeldungen zu verzeichnen sind, lässt der Oberbürgermeister über den Beschlussantrag abstimmen.</p> <p style="text-align: right;">einstimmig empfohlen</p>	<p>Beschlussantrag 331-2017</p> <p>Ja 10 Nein 0 Enthaltung 0</p>
<p>zu 6</p>	<p>7. Änderung des Bebauungsplanes Nr.1 "Zum Feldrain" im OT Thalheim, Aufstellungs- und Entwurfsbeschluss BE: GB Stadtentwicklung und Bauwesen</p> <p>Der Oberbürgermeister schlägt vor, die Tagesordnungspunkte 6 (BA 314-2017) und 7 (BA 315-2017) auf Grund des Sachzusammenhanges gemeinsam zu beraten und getrennt abzustimmen. Es ergeht hierzu kein Widerspruch, demnach wird so verfahren.</p>	<p>Beschlussantrag 314-2017</p>

	<p>Es erfolgen keine Wortmeldungen zur Thematik.</p> <p>Der Oberbürgermeister lässt über die Beschlussanträge abstimmen.</p> <p style="text-align: right;">einstimmig empfohlen</p>	<p>Ja 10 Nein 0 Enthaltung 0</p>
zu 7	<p>Städtebaulicher Vertrag zur 7. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 1 "Zum Feldrain" im OT Thalheim BE: GB Stadtentwicklung und Bauwesen</p> <p>- siehe TOP 6 -</p> <p><i>Beschluss:</i> Der Bau- und Vergabeausschuss der Stadt Bitterfeld-Wolfen beschließt den Abschluss des städtebaulichen Vertrages mit Herrn Norman Höhne zur 7. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 1 „Zum Feldrain“ der Stadt Bitterfeld-Wolfen im OT Thalheim.</p> <p style="text-align: right;">einstimmig beschlossen</p>	<p>Beschlussantrag 315-2017</p> <p>Ja 10 Nein 0 Enthaltung 0</p>
zu 8	<p>Städtebaulicher Vertrag zur Aufstellung des Bebauungsplanes 08-2017wo "Einkauf am Krondorfer Kreisel" der Stadt Bitterfeld-Wolfen im Ortsteil Stadt Wolfen BE: GB Stadtentwicklung und Bauwesen</p> <p>Herr Rönnike erläutert kurz den Antragsinhalt. Es folgen keine Wortmeldungen, weshalb der Oberbürgermeister über den Beschlussantrag abstimmen lässt.</p> <p><i>Beschluss:</i> Der Bau- und Vergabeausschuss der Stadt Bitterfeld-Wolfen beschließt den Abschluss eines städtebaulichen Vertrages mit der GPM Gewerbeprojektmanagement e.K., vertreten durch den Geschäftsführer Herrn Detlef Mispelbaum, zur Aufstellung des Bebauungsplanes 08-2017wo "Einkauf am Krondorfer Kreisel" im Ortsteil Stadt Wolfen gem. Anlage 1.</p> <p style="text-align: right;">mehrheitlich beschlossen</p>	<p>Beschlussantrag 326-2017</p> <p>Ja 7 Nein 2 Enthaltung 1</p>
zu 9	<p>Informationen aus der Baugesuchsrunde vom 07.12.2017 BE: GB Stadtentwicklung und Bauwesen</p> <p>- siehe Anlage 1 -</p> <p>Ausschussmitglied Krillwitz erfragt, ob der Bau des Parkplatzes in der Lindenstraße im OT Stadt Bitterfeld, in das Vorhaben „Mittelstraße“ mit einbezogen werden kann, um eine einheitliche Gestaltung zu gewährleisten.</p> <p>Herr Hermann teilt ihm mit, dass dieses Grundstück nicht unmittelbar an das in der Mittelstraße angrenzt und der Bau der PKW-Stellflächen in der Lindenstraße seitens des Antragstellers noch in diesem Jahr erfolgen muss.</p>	
zu 10	<p>Mitteilungen, Berichte, Anfragen</p> <p>Herr Hermann informiert über folgende Sachverhalte:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Vorstellung des Vorentwurfes zum Radwegekonzept erfolgt am 08.03.2018 öffentlich 	

	<ul style="list-style-type: none">- Beratungstermin zum Standort des „real,-“-Marktes am 23.01.2018; es wurde ein Konzept zum Umbau vorgelegt, welches noch vom GB III geprüft wird; der Bauantrag wird voraussichtlich Mitte des Jahres gestellt, damit der Umbau Anfang 2019 beginnen kann- STARK III – es wurden Fördermittel für fünf Vorhaben beantragt; da es jedoch keine Einzelvergaben geben wird, werden die Anträge erst einmal gesammelt; erst im 2. Halbjahr 2018 werden die Bescheide vom Land verschickt- die Baumfällungen als vorbereitende Maßnahmen werden vergeben; dies betrifft die Bahnhofstraße, die Verbindungsstraße und die Puschkinstraße (OT Stadt Bitterfeld); die Fällungen müssen bis zum 28.02.2018 durchgeführt sein <p>Der Ausschussvorsitzende berichtet über die am 22.01.2018 stattgefundene Einwohnerversammlung zur Problematik „Aufhebung der Denkmalschutzsatzung“. Zwei offene Fragen haben sich während der Informationsveranstaltung ergeben, die im Amtsblatt beantwortet werden. Zum einen, wie die „unter Denkmalschutzstellung“ zustande gekommen ist. Zum anderen, ist im BauGB geregelt, dass neben der unteren Denkmalschutzbehörde auch Dritte (Stiftungen, Vereine, etc.) die Aufgaben des Denkmalschutzes wahrnehmen können. Es ist zu klären, ob diese Regelung hier Anwendung finden kann.</p> <p>Anschließend teilt er mit, dass ein Nachnutzungskonzept bezüglich des Kulturpalastes vorliegt.</p> <p>Ausschussmitglied Krillwitz bittet darum, sollte die Prüfung ergeben, dass ein Dritter die Aufgaben der unteren Denkmalschutzbehörde übernehmen dürfe, dass man darüber nachdenke, diese Möglichkeit wahrzunehmen.</p>	
zu 11	Schließung des öffentlichen Teils Der Oberbürgermeister schließt den öffentlichen Teil der Sitzung um 18:40 Uhr und stellt die Nichtöffentlichkeit her.	

gez.
Armin Schenk
Oberbürgermeister

gez.
Natalie Reinhardt
Protokollantin

Anlage – Informationen aus der Baugesuchrunde vom 07.12.2017