

Stadt Bitterfeld-Wolfen  
Rathausplatz 1  
06766 Bitterfeld-Wolfen

### **Sitzungsniederschrift**

Der Ortschaftsrat Wolfen führte seine 38. öffentliche/nicht öffentliche Sitzung am Mittwoch, dem 10.01.2018 in Bitterfeld-Wolfen, Ortsteil Stadt Wolfen, Puschkinstraße 3, Städtisches Kulturhaus, Konferenzraum von 18:00 Uhr bis 20:05 Uhr durch.

#### **Teilnehmerliste**

##### **stimmberechtigt:**

###### Vorsitz

André Krillwitz

###### Mitglied

Michael Baldamus  
Ines Chlebowski  
Dr. Dr. Egbert Gueinzus  
Gerhard Hamerla  
Dr. Siegfried Horn  
Jürgen Keil  
Bernd Kosmehl  
Dieter Krillwitz  
Sandor Kulman  
Károly Pákozdi  
Martina Römer  
Uwe Schmorl  
Dr. Horst Sendner  
Jens Tetzlaff  
Birgit Todorovic  
Dr. Holger Welsch  
Barbara Werner

###### Seniorenbeirat

Gerhard Große

###### Mitarbeiter der Verwaltung

Thomas Guffler  
Lutz Jerofke

SBL Hoch- und Tiefbau  
kommunale / interkommunale Zusammenarbeit

##### **abwesend:**

###### Mitglied

Marko Roye

Die Mitglieder waren durch Einladung auf Mittwoch, den 10.01.2018, unter Mitteilung der Tagesordnung geladen worden.  
Zeit, Ort und Tagesordnung der Sitzung waren öffentlich bekanntgegeben worden.

**Bestätigte Tagesordnung:**

1	Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung, der fehlenden Mitglieder des Ortschaftsrates und der Beschlussfähigkeit	
2	Entscheidung über Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung	
3	Entscheidung über Einwendungen zur Niederschrift und Feststellung der Niederschrift der letzten Sitzung des Ortschaftsrates vom 29.11.2017	
4	Bericht des Ortsbürgermeisters über die Ausführung gefasster Beschlüsse und aktuelle Mitteilungen aus Dienstberatungen mit dem Oberbürgermeister	
5	Einwohnerfragestunde für die in der Ortschaft wohnenden Einwohner der Stadt	
6	Vorstellung der Planung der Verbindungsstraße und Bahnhofstraße BE: GB Stadtentwicklung und Bauwesen	
7	Städtebaulicher Vertrag zur Aufstellung des Bebauungsplanes 08-2017wo "Einkauf am Krondorfer Kreisel" der Stadt Bitterfeld-Wolfen im Ortsteil Stadt Wolfen BE: GB Stadtentwicklung und Bauwesen	<b>Beschlussantrag 326-2017</b>
8	Konzeption "Barrierefreie Kommune" als Bestandteil des Stadtentwicklungskonzeptes	<b>Beschlussantrag 331-2017</b>
9	Anregungen und Anfragen durch die Mitglieder des Ortschaftsrates	
10	Schließung des öffentlichen Teils	

<p>zu 1</p>	<p><b>Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung, der fehlenden Mitglieder des Ortschaftsrates und der Beschlussfähigkeit</b></p> <p>Der <b>Ortsbürgermeister</b> eröffnet die Sitzung. Er wünscht allen Ortschaftsräten ein gesundes und erfolgreiches neues Jahr und verleiht der Hoffnung Ausdruck, dass auch in diesem Jahr positive Entscheidungen zugunsten des OT Stadt Wolfen getroffen werden. Herr Krillwitz stellt sodann die ordnungsgemäße Einberufung fest. Es sind zu Beginn 16 stimmberechtigte Mitglieder anwesend; somit ist die Beschlussfähigkeit gegeben.</p>	
<p>zu 2</p>	<p><b>Entscheidung über Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung</b></p> <p>Es gibt keine Änderungsanträge zur Tagesordnung. Der <b>Ortsbürgermeister</b> teilt mit, dass zum BA 331-2017 Frau Zoschke und Herr Rohde Stellung nehmen werden. Die vorliegende Tagesordnung wird bestätigt.</p>	<p>Ja 16 Nein 0 Enthaltung 0</p> <p>einstimmig beschlossen</p>
<p>zu 3</p>	<p><b>Entscheidung über Einwendungen zur Niederschrift und Feststellung der Niederschrift der letzten Sitzung des Ortschaftsrates vom 29.11.2017</b></p> <p><i>Herr Tetzlaff nimmt an der Sitzung teil; somit sind 17 stimmberechtigte Mitglieder anwesend.</i></p> <p>Der <b>Ortsbürgermeister</b> verweist auf die Anfrage von Herrn Roye unter dem TOP 10 der letzten Ortschaftsratssitzung, was es mit der Behelfsampel an der Saarstraße / Leipziger Straße auf sich habe und teilt mit, dass dort eine neue Ampelanlage errichtet wird. Sobald diese montiert ist, werde man die Behelfsampel wieder abbauen. Es gibt ansonsten keine Einwendungen bzw. weitere Anmerkungen zur Niederschrift; diese wird bestätigt.</p>	<p>Ja 16 Nein 0 Enthaltung 1</p> <p>einstimmig empfohlen</p>
<p>zu 4</p>	<p><b>Bericht des Ortsbürgermeisters über die Ausführung gefasster Beschlüsse und aktuelle Mitteilungen aus Dienstberatungen mit dem Oberbürgermeister</b></p> <p>Der <b>Ortsbürgermeister</b> verweist auf die Dienstberatung mit dem Oberbürgermeister am 09.01.18, in der er u. a. Dinge ansprach, die aus dem Ortschaftsrat heraus resultierten. Es wurde informiert, dass die Bestätigung des Haushalts von Seiten der Kommunalaufsicht noch nicht vorliegt. Ferner wurden zwei neue Formblätter vorgelegt, und zwar „Änderungsantrag zum Beschlussantrag Nr. ...“ und „Zusatzantrag zum Beschlussantrag Nr. ...“, die künftig in den Gremien zu verwenden sind. Diese Formblätter wurden vor Beginn der Sitzung auch als Tischvorlage an die Ortschaftsräte verteilt.</p>	

<b>zu 5</b>	<b>Einwohnerfragestunde für die in der Ortschaft wohnenden Einwohner der Stadt</b>  Es gibt keine Anfragen unter diesem TOP.	
<b>zu 6</b>	<b>Vorstellung der Planung der Verbindungsstraße und Bahnhofstraße</b> BE: GB Stadtentwicklung und Bauwesen  <i>Herr Dr. Welsch nimmt an der Sitzung teil; somit sind 18 stimmberechtigte Mitglieder anwesend.</i>  <b>Herr Guffler</b> stellt zunächst die Planung der Fortsetzung der Sanierung der Verbindungsstraße mittels Powerpoint-Präsentation ausführlich vor: <ul style="list-style-type: none"><li>• komplette Erneuerung des Abschnittes vom Ring der Bauarbeiter bis Einmündung Fuhnestraße, unter Vollsperrung</li><li>• Entfernung der Busspur</li><li>• Errichtung eines kombinierten Rad-Gehweges mit Bord auf der westlichen Seite; der alte Radweg werde „der Natur zurückgegeben“</li><li>• Abhängung der Fuhnestraße; wird als landwirtschaftlicher Nutzweg deklariert</li><li>• Bauarbeiten im aktuellen Abschnitt der Verbindungsstraße werden zwischen Mai und August stattfinden</li><li>• veranschlagte Bauzeit: ca. 3 Monate</li></ul> Herr Guffler geht dabei auf Anfragen der Ortschaftsräte ein.  <i>Frau Werner verlässt die Sitzung; somit sind 17 stimmberechtigte Mitglieder anwesend.</i>  Als Nächstes erläutert er im Rahmen der Powerpoint-Präsentation den geplanten Ausbau der Bahnhofstraße bis zur Einmündung in der Leipziger Straße. <ul style="list-style-type: none"><li>• komplette Sanierung der Bahnhofstraße unter Vollsperrung; dabei Erneuerung sämtlicher Ver- und Entsorgungssysteme</li><li>• der Busverkehr wird künftig über die Bahnhofstraße laufen</li><li>• Abhängung der Greppiner Straße und der Straße der DSF</li><li>• Baubeginn: Mai / Juni d. J.</li></ul> Herr Guffler beantwortet auch hierzu Anfragen der Ortschaftsräte. Diskutiert wird u. a. über die geplanten Parkplätze in der Bahnhofstraße, wo künftig eine Breite von 2,30 m angedacht ist. Herr Tetzlaff regt bzgl. der Parkplätze u.a. an, den Rundbord auf ca. 8 bis 10 cm hochzusetzen; Herr Guffler nimmt diese Anregung auf. Der <b>Ortsbürgermeister</b> bemerkt, dass es wichtig sei, die Baumaßnahme Bahnhofstraße so schnell wie möglich umzusetzen. Ziel sollte sein, diese im November d. J. zu beenden.	
<b>zu 7</b>	<b>Städtebaulicher Vertrag zur Aufstellung des Bebauungsplanes 08-2017wo "Einkauf am Krondorfer Kreisel" der Stadt Bitterfeld-Wolfen im Ortsteil Stadt Wolfen</b> BE: GB Stadtentwicklung und Bauwesen	<b>Beschlussantrag 326-2017</b>

	<p><b>Herr Dr. Welsch</b> verlässt die Sitzung; somit sind 16 stimmberechtigte Mitglieder anwesend.</p> <p><b>Herr Dr. Sendner</b> fragt nach den dortigen Garagenstandorten, die zurückgebaut werden sollen.  <b>Der Ortsbürgermeister</b> bemerkt, dass die Garagen in das Eigentum des Investors übergehen. Erst wenn dieser das Planungsrecht habe, werde er damit beginnen, die Mietverträge zu kündigen und die Garagen abzureißen. Nach weiteren Diskussionen gibt der Ortschaftsrat folgendes Votum zum Beschlussantrag ab:</p>	<p>Ja 13 Nein 3                  Enthaltung 0</p>
zu 8	<p><b>Konzeption "Barrierefreie Kommune" als Bestandteil des Stadtentwicklungskonzeptes</b></p> <p><b>Frau Zoschke</b> und <b>Herr Rohde</b> nehmen zum Beschlussantrag Stellung. Es schließen sich Diskussionen an. So sollte möglichst auch bei Wohngebäuden auf Barrierefreiheit geachtet werden.                  Der Ortschaftsrat empfiehlt dem Stadtrat den BA 331-2017 zur Beschlussfassung.</p>	<p><b>Beschlussantrag 331-2017</b></p> <p>Ja 16 Nein 0                  Enthaltung 0</p>
zu 9	<p><b>Anregungen und Anfragen durch die Mitglieder des Ortschaftsrates</b></p> <p><b>Herr Pákozdy</b> verweist auf die überschwemmten Fuhnewiesen in Reuden, wo auch etliche Bäume umgefallen sind. Dort befindet sich ein Biberbau. Er fragt, ob man irgendwelche Maßnahmen dagegen ergreifen könne, evtl. durch Umsetzung des Biberbaus. Die Straße zwischen dem Tiergehege und Siebenhausen sei auch von der Durchnässung betroffen.  <b>Herr Guffler</b> bemerkt, dass es sich bei der Straße um eine Kreisstraße handelt, wofür der Landkreis verantwortlich sei. Er nimmt den Hinweis dennoch auf.                  Hinsichtlich der Fuhnewiesen bemerkt <b>Herr Krillwitz, D.</b>, dass seines Wissens der SB öffentliche Anlagen mit der unteren Wasserbehörde im Kontakt sei, um das Problem zu lösen.                  Der <b>Ortsbürgermeister</b> schlägt einen Vor-Ort-Termin vor.  <b>Herr Keil</b> fragt, ob es einen neuen Stand bzgl. des leerstehenden ehemaligen Aldi-Geschäfts in der Dessauer Allee gibt.                  Der <b>Ortsbürgermeister</b> werde sich danach erkundigen.  <b>Herr Kulman</b> verweist auf das Spendenkonto für die Sanierung des Brunnens „Kachelofen“ in Wolfen-Nord, das seit dem 01.01.18 mit einer entsprechenden Konto-Nummer zur Verfügung steht. Er bittet um Spenden, um das Kleinod in Wolfen-Nord zu retten.                  Des Weiteren fragt Herr Kulman, wann die Gehwegsanierung in der Dr.-Otto-Nuschke-Straße in Angriff genommen wird.                  Lt. <b>Herrn Guffler</b> gebe es hierzu keinen neuen Stand. In der Ausschreibung wurde ein fester Anfangs- und Endtermin für diese Maßnahme gebunden, und zwar im Sommer d. J. Bei zukünftigen Ausschreibungen sollte man lt. <b>Ortsbürgermeister</b> darauf achten, derartige Termine kürzer zu legen.  <b>Herr Baldamus</b> spricht den Gehweg im Triftweg an, der z. T. mit Schlamm verunreinigt ist. <b>Herr Guffler</b> verweist hier auf die Verantwortlichkeit der Landesstraßenbaubehörde. Er nimmt den Hinweis dennoch auf.</p>	

<b>zu 10</b>	<b>Schließung des öffentlichen Teils</b>  Der <b>Ortsbürgermeister</b> schließt um 19:55 Uhr den öffentlichen Teil der Sitzung.	
--------------	---	--

gez.  
André Krillwitz  
Ortsbürgermeister

gez.  
Ilona Bütow  
Protokollantin