



Planzeichnung - Teil A

Auszug aus der Liegenschaftskarte
© Geobasis-DE / LVermGeo LSA, 2017/A18-205-2010-7



Nutzungsschablone

Gemarkung: Wolfen
Flur: 7
Flurstücke: 33/1, tlw. 33/2, 27/20, tlw. 29/3 und tlw. 45
Flur : 1
Flurstücke: tlw. 146/22, 146/6, tlw. 122/5 und tlw. 147/3

Art der baulichen Nutzung mit Zweckbestimmung	
Zahl der Vollgeschosse	Oberkante Gebäude über OK Gelände
Grundflächenzahl	Geschossfläche

Planzeichenerklärung nach PlanzV 1990

Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr.1 BauG B, § 11 BauNVO)

SO EZH
Sonstiges Sondergebiet mit der Zweckbestimmung: großflächiger Einzelhandel

Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 16, 17, 18 BauNVO)

0,8 Grundflächenzahl als Höchstmaß
GF 6.000 m² Geschossfläche als Höchstmaß
1 Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß
OK Gebäude Oberkante Gebäude über OK Gelände, bezogen auf 80.0 m NHN

Bauweise, Baugrenze (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22, 23 BauNVO)

Baugrenze

Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

Verkehrsfläche Straßenverkehrsfläche, vorhanden sowie Umbau Krondorfer Kreisel
30m Ein- und Ausfahrt mit Anschluss an die vorhandene Verkehrsfläche für Anlieferung
KV Ein- und Ausfahrt für Kundenverkehr
FW Feuerwehrezufahrt

Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 13 und Abs. 6 BauGB)

Leitungsbestand zur Umverlegung vorgesehener Leitungsbestand, unterirdisch (nachrichtliche Übernahme)
RW Regenwasser
SW Schmutzwasser
TW Trinkwasser
Elt Elektro

Sonstige Planzeichen

Stellplätze Umgrenzung von Flächen für Stellplätze und Garagenanlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 4, § 22 BauGB)
Zweckbestimmung:
St Stellplätze
St/Ga Stellplätze und Garagenanlagen
Flächen für Vorkehrungen Flächen für Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen im Sinne des BImSchG (§ 9 Abs. 1 Nr. 24, Abs. 4 BauGB)
Grenze des räumlichen Geltungsbereichs

Bestandsangaben, Planzeichen der Kartengrundlage

Flurstückgrenze
z.B. 33/1 Flurstücknummer
vorhandene Bebauung (Gebäudebestand)

Anlage 1 / 032-2018

Präambel
Aufgrund des § 10 des Baugesetzbuches in der Fassung der Bekanntmachung vom 03. November 2017 (BGBl. I S. 3634) wird nach Beschlussfassung durch den Stadtrat Bitterfeld-Wolfen vom der Bebauungsplan Nr. 08-2017wo "Einkauf am Krondorfer Kreisel" nach § 10 (1) BauGB, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B) als Satzung beschlossen.

Bebauungsplan der Innenentwicklung nach § 13a BauGB

Stadt Bitterfeld-Wolfen - Gemarkung Wolfen	
Bebauungsplan Nr. 08-2017wo "Einkauf am Krondorfer Kreisel"	
Entwurf	
Planungshoheit:	Stadt Bitterfeld-Wolfen Rathausplatz 1 06766 Bitterfeld-Wolfen
Entwurf und Ver-fahrensbetreuung:	Gloria Sparfeld Architekten und Ingenieure Halberstädter Straße 12 06112 Halle/Saale
M 1 : 1.000	Bearbeiter : K. Rieger / G. Sparfeld