

# Stadt Bitterfeld-Wolfen

Stadtrat



05.02.2018

**Beschlussantrag Nr. : 012-2018**

☒ aus öffentlicher Sitzung

**Einreicher:** Oberbürgermeister  
**Verantwortlich für die Umsetzung:** SB Stadtplanung  
**Budget / Produkt:** 41/ 51.10.01

## **Beratungsfolge**

| Gremium                   | Termin     | J | N | E |
|---------------------------|------------|---|---|---|
| Ortschaftsrat Bitterfeld  | 21.02.2018 |   |   |   |
| Bau- und Vergabeausschuss | 07.03.2018 |   |   |   |
| Stadtrat                  | 14.03.2018 |   |   |   |

## **Beschlussgegenstand:**

Bebauungsplan Nr. 11-2017btf "Photovoltaik am GuD-Kraftwerk" im OT Stadt Bitterfeld, Entwurfsbeschluss

## **Antragsinhalt:**

Der Stadtrat der Stadt Bitterfeld-Wolfen beschließt:

1. Der Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 11-2017btf "Photovoltaik am GuD-Kraftwerk" im OT Stadt Bitterfeld in der Fassung vom Januar 2018 wird gebilligt.
2. Der Entwurf und die Begründung werden nach § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegt. Parallel dazu werden gemäß §§ 4 Abs. 2 und 2 Abs. 2 BauGB von den Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange, deren Aufgabenbereiche durch die Planung berührt werden, sowie von den Nachbargemeinden Stellungnahmen zum Planentwurf eingeholt.

## **Begründung:**

Der Stadtrat der Stadt Bitterfeld-Wolfen hat die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 11-2017btf "Photovoltaik am GuD-Kraftwerk" im OT Stadt Bitterfeld am 13.12./21.12.2017 beschlossen.

Anstoß für die Aufstellung des Bebauungsplanes war, dass sich der Vorhabenträger als Energieversorgungsunternehmen schon seit längerem bemüht, nicht vermarktete Flächen einer sinnvollen, standortgerechten Nutzung zuzuführen. Um insbesondere dort eine geordnete städtebauliche Entwicklung zu erlangen, macht sich die Aufstellung dieses Bebauungsplanes notwendig. Hauptziel des Bebauungsplanes "Photovoltaik am GuD-Kraftwerk" ist die Sicherung des vorhandenen Kraftwerkstandortes sowie die Zwischennutzung für eine Photovoltaikfreiflächenanlage.

Im rechtskräftigen Flächennutzungsplan der Stadt Bitterfeld-Wolfen ist in diesem Zusammenhang insbesondere hervorzuheben, dass der Flächennutzungsplan für das Plangebiet eine Versorgungsfläche für Fernwärme und Elektrizität ausweist und damit die energetische Nutzung und Entwicklung des konkreten, stets zur Energiegewinnung genutzten Gebietes vorsieht. Der Geltungsbereich hat sich im Vergleich zum Aufstellungsbeschluss geringfügig verringert.

**Grundlagen für den Beschlussantrag (Gesetze, Ordnungen, Beschlüsse):**

BauGB, KVG LSA, Hauptsatzung der Stadt Bitterfeld-Wolfen

**Welche Beschlüsse wurden zu dieser Problematik bereits gefasst  
(Beschlussnummer/Jahr)?**

294-2017 vom 13.12./21.12.2017      Aufstellungsbeschluss

**Welche Beschlüsse sind**

**a) zu ändern?** keine

**b) aufzuheben?** keine

**(Beschlussnummer/Jahr)?**

**Die Behindertenfreundlichkeitsprüfung entsprechend den gesetzlichen Vorgaben (EU-, Bundes- und Landesrecht)**

☐ wurde durchgeführt

☒ ist nicht notwendig

**Welche finanzielle Auswirkungen ergeben sich:**

**a) Untersachkonten:**

**b) Maßnahmennummer (bei Investitionen):**

**c) Betrag in € einmalig: Die Finanzierung erfolgt über städtebaulichen Vertrag (009-2018).**

**d) Folgekosten in € nach Jahresscheiben: keine**

---

Unterschrift der Einreicherin /des Einreichers zur  
Vorlagennummer: **012-2018**

**Anlagen:**

Anlage 1 - Planzeichnung und textliche Festsetzungen

Anlage 2 - Begründung mit Anlagen