

Stadt Bitterfeld-Wolfen
Rathausplatz 1
06766 Bitterfeld-Wolfen

Sitzungsniederschrift

Der Ortschaftsrat Holzweißig führte seine 31. öffentliche/nicht öffentliche Sitzung am Dienstag, dem 21.11.2017 in Bitterfeld-Wolfen, Ortsteil Holzweißig, Rathausstraße 1, Rathaus, Großer Sitzungssaal von 19:00 Uhr bis 21:30 Uhr durch.

Teilnehmerliste

stimmberechtigt:

Vorsitz

Hans-Jürgen Präßler

Mitglied

Tino Höbold
Dieter Brand
Uwe Denkewitz
Mario Fessel
Uwe Kröber
Annett Riede
Ines Stalinski
Andreas Stannek

Mitarbeiter der Verwaltung

Steffen Jäkel
Helga Kahlert
Markus Rönnike

SB Haushalt
SBL Liegenschaften
SBL Stadtplanung

Gäste

Erhard Böttcher
Frau und Herr Busch

Die Mitglieder waren durch Einladung auf Dienstag, den 21.11.2017, unter Mitteilung der Tagesordnung geladen worden.

Zeit, Ort und Tagesordnung der Sitzung wurden öffentlich bekanntgegeben.

Bestätigte Tagesordnung:

1	Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung, der fehlenden Mitglieder des Ortschaftsrates und der Beschlussfähigkeit	
2	Entscheidung über Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung	
3	Entscheidung über Einwendungen zur Niederschrift und Feststellung der Niederschrift der letzten Sitzung des Ortschaftsrates vom 10.10.2017	
4	Bericht des Ortsbürgermeisters über die Ausführung gefasster Beschlüsse und aktuelle Mitteilungen aus Dienstberatungen mit dem Oberbürgermeister	
5	Einwohnerfragestunde für die in der Ortschaft wohnenden Einwohner der Stadt	
6	Bebauungsplan 10-2017ho "Wohnen Lange Straße" gem. § 13b BauGB im OT Holzweißig - Aufstellungsbeschluss	Beschlussantrag 289-2017
7	Konzept zur Konsolidierung des Haushaltes 2018 und Folgejahre als Anlage zur Haushaltssatzung gemäß § 100 Abs. 3 KVG LSA i.V.m. § 2 Abs. 2 Ziffer 7 KomHVO BE: GB Finanz- und Ordnungswesen	Beschlussantrag 266-2017
8	Haushaltssatzung der Stadt Bitterfeld-Wolfen für das Haushaltsjahr 2018 BE: GB Finanz- und Ordnungswesen	Beschlussantrag 267-2017
9	Grundsatzbeschluss - Regionales Marketingkonzept	Beschlussantrag 277-2017
10	Anregungen und Anfragen durch die Mitglieder des Ortschaftsrates	
11	Schließung des öffentlichen Teils	

<p>zu 1</p>	<p>Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung, der fehlenden Mitglieder des Ortschaftsrates und der Beschlussfähigkeit</p> <p>Der Ortsbürgermeister, Herr Präbler, eröffnet die Sitzung um 19:00 Uhr und begrüßt alle Anwesenden. Er stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit mit 8 anwesenden Ortschaftsräten und dem Ortsbürgermeister, insgesamt 9 Stimmberechtigten, fest.</p>	
<p>zu 2</p>	<p>Entscheidung über Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung</p> <p>Herr Präbler beantragt, TOP 9 „Bebauungsplan 10-2017ho ‘Wohnen Lange Straße’ gem. § 13b BauGB im OT Holzweißig – Aufstellungsbeschluss“ vorzuziehen und als TOP 6 zu behandeln. TOP 6 „Grundsatzbeschluss – Regionales Marketingkonzept“ wird TOP 9.</p> <p>Der Ortsbürgermeister bittet um Abstimmung zum Änderungsantrag zur Tagesordnung: 9 Stimmen dafür 0 Stimmen dagegen 0 Stimmenthaltungen</p> <p>Da keine weiteren Änderungsanträge vorliegen, bittet er darum, über die geänderte Tagesordnung abzustimmen. Dieser wird einstimmig zugestimmt.</p> <p style="text-align: right;">einstimmig mit Änderungen beschlossen</p>	<p>Ja 9 Nein 0 Enthaltung 0</p>
<p>zu 3</p>	<p>Entscheidung über Einwendungen zur Niederschrift und Feststellung der Niederschrift der letzten Sitzung des Ortschaftsrates vom 10.10.2017</p> <p>Bevor die Abstimmung zur Niederschrift erfolgt, wurden unter diesem TOP offene Sachverhalte angesprochen:</p> <p><i>Feuchtbiotop</i> Herr Präbler informiert, dass mit dem SBL Öffentliche Anlagen eine Befahrung stattgefunden hat, um die nächsten konkreten Schritte zur Pflege durch den Unterhaltungsverband bzw. den Anglerverein festzulegen. Er merkt an, dass die Angler schriftlich zur Einhaltung ihrer Verpflichtung im Zusammenhang mit der Pacht des Geländes aufgefordert werden sollten. <i>SB ÖA: Ausgehend von der vertraglichen Situation sind die Angler zur Unterhaltung der Wasserfläche sowie des Ufers verpflichtet. Eine entsprechende Aufforderung ergeht hierzu im Zusammenhang mit den laufenden Unterhaltungsmaßnahmen des UHV Mulde.</i></p> <p><i>Rückbau der Brücke über den Strengbach (Alte Strengbachbrücke) Glück-Auf-Straße / Fußgängertunnel Bahn / Verlegung Rad-/Fußweg auf die Glück-Auf-Straße</i> - Auftragsvergabe Sanierung Straßenbeleuchtung - BVA 20.09.2017 - Aufbringen von Straßenmarkierungen</p> <p><i>Ortsfeuerwehr Holzweißig</i> - Gerätehaus – Schaffung von Umkleidemöglichkeiten für die Kameradinnen Nach gemeinsamer Begehung mit der Unfallkasse Sachsen-Anhalt gibt es eine (genehmigungsfähige) Variante 5 für den Umbau des Gerätehauses, die Herr Präbler vorstellt. Die Kosten werden mit 76.000,00 € veranschlagt.</p>	

Die Möglichkeit eines Gerätehaus-Neubaus auf dem Gelände des Rathauses Holzweißig wird vom Ortschaftsrat weiter im Blick behalten. Der zuständige Bereich der Stadtverwaltung merkte zur Begehung an, dass diese Maßnahme 2024 machbar wäre.

Sanierung Turnhalle - Neue Heizungsanlage und behindertengerechter Zugang

- Baugenehmigung für behindertengerechte Zuwegung
Mitte Januar 2018
- Erarbeitung Unterlagen für Ausschreibung Heizung und Zuwegung
Mitte Februar 2018
- beschränkte Ausschreibung Heizung und Zuwegung
Ende April 2018
- BVA für Bauleistungen Heizung und Zuwegung
Ende April 2018
- Ausführung Bauleistungen
ab Anfang Juli 2018

Vorschlag von Herrn Grünwald zum Maßnahmebeginn:

Auftrag zur Beseitigung des Betonfahrradstandes einschließlich Fundament

Lärmaktionsplanung des Eisenbahnbundesamtes – Öffentlichkeitsbeteiligung

Herr Pick und Herr Kröber arbeiten nach wie vor daran, den Konzernbevollmächtigten für einen Vorort-Termin zu gewinnen und das Problem zu lösen. Herr Kröber gibt einen aktuellen Sachstandsbericht. Er wird von Herrn Präbler gebeten, die Problematik weiter zu begleiten.

Nächste (Geld-)Sammelaktion

Mit Blick auf das 2018 anstehende 90jährige Bestehen des Holzweißiger Rathauses sowie des Parks, entscheidet sich der Ortschaftsrat für die „Sanierung des Pavillion im Park“ (Maßnahme-Bezeichnung wird in der Niederschrift des Ortschaftsrates vom 10.10.2017 entsprechend aktualisiert).

Sanierung des Pavillions im Park

Herr Präbler begründet die Maßnahme mit Vandalismusschäden. Er wendet sich mit der Bitte um Prüfung an den SBL Öffentliche Anlagen, inwieweit es rechtlich möglich ist, dieses Vorhaben umzusetzen und ggf. um Genehmigung der Baumaßnahme. Gleichzeitig bittet er die Stadt um eine finanzielle Beteiligung in Höhe eines Drittels der Gesamtsumme. Der Ortschaftsrat beabsichtigt, mittels Geldsammlungen den größten finanziellen Anteil zu stemmen.

Reparatur der Rathausturmuhre

- Kostenschätzung durch Uhrmachermeister Fahrenkrug ist in Arbeit
- Lösung für das Aufbringen der Kosten wird geprüft

Parkproblem Hauptstraße 51 (Höhe Frisiersalon Adamczak) durch großes Fahrzeug

- Befahrung hat stattgefunden
- Halte- und Parkverbot wird umgesetzt

Ringerhalle

Herr Präbler richtet die Bitte an **Herrn Denkewitz**, die Problematik weiter zu verfolgen.

Lok- und Signalanlage am Bahnhof Bitterfeld

	<p>Verein gesucht, welcher diese betreut</p> <p><i>Zusätzliche Sitzung des Ortschaftsrates Holzweißig</i> Dienstag, 12.12.2017, 18:00 Uhr, Rathaus Holzweißig, großer Saal</p> <p><i>Investitionsplanung 2018</i> Herr Denkwitz informiert über den aktuellen Sachstand. - Streichung der Maßnahme „Neuanschaffung Tanklöschfahrzeug“ Der Ortschaftsrat sieht auf Grund dessen künftig eine Gefährdung der Sicherheit des Ortsteiles Holzweißig und empfiehlt, dem Investitionsplan so nicht zuzustimmen.</p> <p><i>Springbrunnen im Park</i> Übernahme der Patenschaft durch die Mitglieder des Ortschaftsrates ab 2018</p> <p><i>Überreichung der Ehrennadel der Stadt Bitterfeld-Wolfen</i> Termin: 19.01.2018, Jahreshauptversammlung der Ortsfeuerwehr Holzweißig</p> <p><i>Zunehmende Geräuschbelästigung</i> Frau Stalinski weist auf drei locker sitzende Abdeckungen der MITGAS GmbH auf der Fahrbahn in Höhe Straße des Friedens 122 (gegenüber der katholischen Kirche), beginnend ab dem Kreuzeck, hin.</p> <p>Die Niederschrift wird ohne Einwendungen bestätigt.</p>	
zu 4	<p>Bericht des Ortsbürgermeisters über die Ausführung gefasster Beschlüsse und aktuelle Mitteilungen aus Dienstberatungen mit dem Oberbürgermeister</p> <p>Herr Präbler gratuliert Frau Stalinski nachträglich zum Geburtstag und wünscht ihr für das neue Lebensjahr alles Gute.</p> <p>Er informiert kurz über wesentliche Sachverhalte, die Ortschaft Holzweißig betreffend:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 19.11.2017 – Kranzniederlegung anlässlich des Volkstrauertages auf dem Friedhof Holzweißig Teilnehmer des Ortschaftsrates: Herr Präbler, Herr Stannek, Frau Stalinski, Herr Kröber Herr Präbler dankt allen Teilnehmern der Gedenkveranstaltung. - Verkauf Baugrundstück Pomselberg - Verkauf Grünfläche Glück-Auf-Straße - Ausreichung des Sitzungskalenders 2018 an alle Mitglieder des Ortschaftsrates - 04.01.2018 – Neujahrsempfang Stadt Bitterfeld-Wolfen - Übertragung nicht abgerufener und nicht verbrauchter Brauchtumsmittel in das nächste Jahr Konkretisierung der Regelung - Sponsoringvertrag Springbrunnen im Park Beteiligung aller Mitglieder des Ortschaftsrates - 90jähriges Bestehen Rathaus Holzweißig und Park - Einwohnerantrag mit dem Begehren: „Willkürliche Bebauung des Goitzsche-Ufers stoppen“ <p>Unterschriftensammlung</p>	<p>einstimmig beschlossen</p> <p>Ja 8 Nein 0 Enthaltung 1</p>

	<p>festzuschreiben und die Realisierung im Rahmen des Dorferneuerungsprogramms bis 2021 zu sichern. <i>Anmerkung des SB Haushalt vom 24.11.2017:</i> Aus dem Dorferneuerungsprogramm ist die Investitionsmaßnahme Nummer 75 „Ausbau Straße des Friedens 75 OT Holzweißig“ in der Liste der Investitionsmaßnahmen 2018 mit einer voraussichtlichen Realisierung in den Jahren 2019 bis 2020 und einem Investitionsvolumen von insgesamt 1.030 T€ zum Ansatz gebracht worden. Trotz der seit Jahren angespannten städtischen Haushalts- um Finanzlage wird angestrebt, in jedem Jahr nach Maßgabe der Leistungsfähigkeit des Haushaltes für jeden Ortsteil der Stadt eine Dorferneuerungsmaßnahme in die Investitionsplanung aufzunehmen. Dabei ist es für die Dorferneuerungsmaßnahmen im OT Holzweißig „Schulstraße“ und „Hintere Dorfstraße“ noch erforderlich, im Rahmen der Haushaltsplanung ab 2019 entsprechende Einordnungs- und Deckungsmöglichkeiten vorzusehen.</p> <p>Für Herrn Kröber ist es des Weiteren nicht akzeptabel, dass die Anschaffung eines neuen Tanklöschfahrzeuges für die Ortsfeuerwehr Holzweißig erst im Haushaltsjahr 2025 vorgesehen ist. <i>Anmerkung des SB Haushalt vom 24.11.2017:</i> Die Anschaffung eines Tanklöschfahrzeuges (TLF 3000) für den OT Holzweißig ist gemäß der Prioritätenliste zur aktuellen Risiko- und Bedarfsanalyse im Jahr 2025 vorgesehen. Alternativ wird die Anschaffung eines kleineren Fahrzeuges geprüft. Deren Anschaffung wäre nach Haushalts- und Finanzlage der Stadt erst nach dem Jahr 2021 möglich.</p> <p>Herr Präbler fasst zusammen, dass man die Umsetzung der Baumaßnahme Schulstraße/Hintere Dorfstraße sowie die Anschaffung des Tanklöschfahrzeuges im Auge behalten müsse. Der Ortsbürgermeister bringt seinen Unmut darüber zum Ausdruck, dass z. B. Steuermehraufkommen aus dem städtischen Haushalt wieder ab- und dem Haushalt des Landkreises zugeführt werden müssen. In diesem Zusammenhang verweist er auf die hohe Kreisumlage. Er erklärt, dass massive Forderungen gegenüber dem Land notwendig sind, um diese Situation zu ändern. Herr Jäkel teilt daraufhin mit, dass die Stadt auf der Grundlage der vorliegenden Jahresabschlüsse Anträge auf Bedarfszuweisungen stellen wird und damit die Hoffnung verbindet, größere Beträge vom Land zu erhalten.</p> <p>Der Ortsbürgermeister bittet um das Votum des Ortschaftsrates zum BA 266-2017 „Konzept zur Konsolidierung des Haushaltes 2018 und Folgejahre als Anlage zur Haushaltssatzung gemäß § 100 Abs. 3 KVG LSA i.V.m. § 2 Abs. 2 Ziffer 7 KomHVO.</p> <p>Der Ortschaftsrat empfiehlt dem Stadtrat mehrheitlich den BA 266-2017 zur Beschlussfassung.</p> <p style="text-align: right;">mehrheitlich empfohlen</p>	<p>Ja 6 Nein 0 Enthaltung 3</p>
<p>zu 8</p>	<p>Haushaltssatzung der Stadt Bitterfeld-Wolfen für das Haushaltsjahr 2018 BE: GB Finanz- und Ordnungswesen</p> <p>Textbeitrag siehe TOP 7</p> <p>Herr Präbler verliest den Antragsinhalt und bittet den Ortschaftsrat um Abstimmung darüber.</p>	<p>Beschlussantrag 267-2017</p>

	<p>Der Ortschaftsrat empfiehlt dem Stadtrat mehrheitlich die Beschlussfassung des BA 267-2017.</p> <p style="text-align: right;">mehrheitlich empfohlen</p>	<p>Ja 6 Nein 0 Enthaltung 3</p>
zu 9	<p>Grundsatzbeschluss - Regionales Marketingkonzept</p> <p>Herr Präbler geht kurz auf den Antragsinhalt ein. Da es keine Anfragen hierzu gibt, bittet er um Abstimmung zum Beschlussantrag.</p> <p>Der Ortschaftsrat empfiehlt dem Stadtrat einstimmig die Beschlussfassung des Beschlussantrages.</p> <p style="text-align: right;">einstimmig empfohlen</p>	<p>Beschlussantrag 277-2017</p> <p>Ja 9 Nein 0 Enthaltung 0</p>
zu 10	<p>Anregungen und Anfragen durch die Mitglieder des Ortschaftsrates</p> <p>Durch die Mitglieder des Ortschaftsrates erfolgt zu nachfolgenden Themen eine Abstimmung:</p> <p><i>Weihnachtsbaum auf dem Goitzsche-Markt</i> Anschaffung einer LED-Beleuchtung</p> <p><i>Plan Kontrolle Straßenreinigung</i> Kontrolle erfolgt für einen bestimmten Zeitraum durch die Mitglieder des Ortschaftsrates</p>	
zu 11	<p>Schließung des öffentlichen Teils</p> <p>Um 20:57 Uhr wird der öffentliche Teil der Sitzung durch den Ortsbürgermeister geschlossen und die Nichtöffentlichkeit hergestellt.</p>	

gez.
Hans-Jürgen Präbler
Ortsbürgermeister

gez.
Bianka Erling
Protokollantin