

# Stadt Bitterfeld-Wolfen

Bau- und Vergabeausschuss



19.12.2017

Beschlussantrag Nr. : 315-2017

aus öffentlicher Sitzung

**Einreicher:** Oberbürgermeister  
**Verantwortlich für die Umsetzung:** SB Stadtplanung  
**Budget / Produkt:** 41/ 51.10.01

## Beratungsfolge

Gremium	Termin	J	N	E
Ortschaftsrat Thalheim	17.01.2018			
Bau- und Vergabeausschuss	24.01.2018			

## Beschlussgegenstand:

Städtebaulicher Vertrag zur 7. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 1 "Zum Feldrain" im OT Thalheim

## Antragsinhalt:

Der Bau- und Vergabeausschuss der Stadt Bitterfeld-Wolfen beschließt den Abschluss des städtebaulichen Vertrages mit Herrn Norman Höhne zur 7. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 1 „Zum Feldrain“ der Stadt Bitterfeld-Wolfen im OT Thalheim.

## Begründung:

Die 6. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 1 "Zum Feldrain" trat am 04.12.2009 in Kraft. Der von der 7. Änderung betroffene Bereich sollte als Wohnbaufläche und Fläche für Gemeinschaftsgaragen einschließlich Zufahrten entwickelt werden. Der Vorhabenträger stellte am 03.11.2017 einen Antrag auf Durchführung eines Änderungsverfahrens. Er möchte nur Einzelgaragen errichten.

Es wird ein vereinfachtes Verfahren nach § 13 BauGB durchgeführt.

Der Vorhabenträger übernimmt die Planungskosten. Die Kostenübernahme und die Zusammenarbeit wird im städtebaulichen Vertrag geregelt.

## Grundlagen für den Beschlussantrag (Gesetze, Ordnungen, Beschlüsse):

BauGB, BauNVO, KVG LSA, Hauptsatzung der Stadt Bitterfeld-Wolfen

**Welche Beschlüsse wurden zu dieser Problematik bereits gefasst (Beschlussnummer/Jahr)?**

**314-2017 vom 31.01.2018      Aufstellungs- und Entwurfsbeschluss**

**Welche Beschlüsse sind**

a) zu ändern? keine

b) aufzuheben? keine

(Beschlussnummer/Jahr)?

**Die Behindertenfreundlichkeitsprüfung entsprechend den gesetzlichen Vorgaben (EU-, Bundes- und Landesrecht)**

wurde durchgeführt

ist nicht notwendig

**Welche finanzielle Auswirkungen ergeben sich:**

a) **Untersachkonten:**

b) **Maßnahmenummer (bei Investitionen):**

c) **Betrag in € einmalig: keine**

d) **Folgekosten in € nach Jahresscheiben: keine**

---

Unterschrift der Einreicherin /des Einreichers zur  
Vorlagennummer: **315-2017**

**Anlagen:**

Anlage 1 Städtebaulicher Vertrag

Anlage 2 Geltungsbereich