

# Stadt Bitterfeld-Wolfen

Stadtrat



17.11.2017

**Beschlussantrag Nr. : 294-2017**

aus öffentlicher Sitzung

**Einreicher:** Oberbürgermeister  
**Verantwortlich für die Umsetzung:** SB Stadtplanung  
**Budget / Produkt:** 43/ 51.10.01

## **Beratungsfolge**

<b>Gremium</b>	<b>Termin</b>	<b>J</b>	<b>N</b>	<b>E</b>
Ortschaftsrat Bitterfeld	06.12.2017			
Bau- und Vergabeausschuss	06.12.2017			
Stadtrat	13.12.2017			

## **Beschlussgegenstand:**

Bebauungsplan der Innenentwicklung (§ 13a BauGB) Nr. 11-2017btf "Photovoltaik am GuD-Kraftwerk" im OT Stadt Bitterfeld, Aufstellungsbeschluss

## **Antragsinhalt:**

Der Stadtrat der Stadt Bitterfeld-Wolfen beschließt die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 11-2017btf „Photovoltaik am GuD-Kraftwerk“ im OT Stadt Bitterfeld im Planverfahren nach § 13a BauGB (Bebauungsplan der Innenentwicklung) für den in Anlage 1 dargestellten Geltungsbereich.

Mit der Aufstellung des Bebauungsplanes sollen die planungsrechtlichen Voraussetzungen für die Ansiedlung einer kleinflächigen Photovoltaikfreiflächenanlage (ca. 16.600,00 m<sup>2</sup>) geschaffen werden. Das Plangebiet hat eine Größe von 65.457,00 m<sup>2</sup>.

Zur Umsetzung der Ziele des Vorhabenträgers ist ein Bebauungsplan aufzustellen und ein Sondergebiet für Photovoltaik auszuweisen. Der Bebauungsplan wird im beschleunigten Verfahren gemäß § 13a BauGB ohne Durchführung einer Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB aufgestellt. Im Planverfahren wird nach § 13a Abs. 2 Nr. 1 BauGB von einer frühzeitigen Unterrichtung und Erörterung nach den §§ 3 Abs. 1 und 4 Abs. 1 BauGB abgesehen. Der Flächennutzungsplan wird im Zuge der Berichtigung nach § 13a Abs. 2 Nr. 2 BauGB angepasst.

## **Begründung:**

Die envia THERM GmbH (folgend: Vorhabenträger) avisiert die Realisierung einer kleinflächigen Photovoltaikfreiflächenanlage im Areal D des Chemieparks Bitterfeld-Wolfen (s. Anlage 2). Diese Fläche grenzt unmittelbar östlich an das von der envia THERM betriebene Gas-und-Dampf-Kombikraftwerk (GuD)

an, wobei der Fläche eine vormalige Nutzung als Industriekraftwerk zuzuordnen ist. Auch in der Vergangenheit fand am Standort Energiegewinnung statt.

Der Vorhabenträger ist als Energieversorgungsunternehmen schon seit längerem bemüht, nicht vermarktete Flächen einer sinnvollen, standortgerechten Nutzung zuzuführen. Die Lage des Plangebiets im Vorranggebiet für landesbedeutsame Industrie- und Gewerbe stellt eine besondere Herausforderung dar. Etwaig resultierende raumordnungsrechtliche Gesichtspunkte können und sollen im Zuge der Bauleitplanung u.a. entsprechend bewältigt werden. Hierdurch wird sichergestellt, dass städtebauliche Entwicklung und Raumordnung in Kongruenz stehen. In diesem Zusammenhang ist insbesondere hervorzuheben, dass der Flächennutzungsplan für das Plangebiet eine Versorgungsfläche für Fernwärme und Elektrizität ausweist (siehe Anlage 3), mithin die energetische Nutzung und Entwicklung des konkreten, stets zur Energiegewinnung genutzten Gebietes vorsieht. In Vorgesprächen stehen sowohl der Landkreis Anhalt-Bitterfeld als auch die regionale Planungsgemeinschaft dem Vorhaben grundsätzlich positiv gegenüber.

### **Grundlagen für den Beschlussantrag (Gesetze, Ordnungen, Beschlüsse):**

BauGB, KVG LSA, Hauptsatzung der Stadt Bitterfeld-Wolfen

**Welche Beschlüsse wurden zu dieser Problematik bereits gefasst (Beschlussnummer/Jahr)?** keine

**Welche Beschlüsse sind**

**a) zu ändern?** keine

**b) aufzuheben?** keine

**(Beschlussnummer/Jahr)?**

**Die Behindertenfreundlichkeitsprüfung entsprechend den gesetzlichen Vorgaben (EU-, Bundes- und Landesrecht)**

wurde durchgeführt

ist nicht notwendig

**Welche finanzielle Auswirkungen ergeben sich:**

**a) Untersachkonten:**

**b) Maßnahmenummer (bei Investitionen):**

**c) Betrag in € einmalig: keine, Finanzierung erfolgt über städtebaulichen Vertrag**

**d) Folgekosten in € nach Jahresscheiben: keine**

---

Unterschrift der Einreicherin /des Einreichers zur  
Vorlagennummer: **294-2017**

### **Anlagen:**

Anlage 1 - Geltungsbereich

Anlage 2 - Auszug Stadtplan

Anlage 3 - Auszug Flächennutzungsplan