

Stadt Bitterfeld-Wolfen
Rathausplatz 1
06766 Bitterfeld-Wolfen

Sitzungsniederschrift

Der Bau- und Vergabeausschuss führte seine 55. öffentliche/nicht öffentliche Sitzung am Mittwoch, dem 20.09.2017 in Bitterfeld-Wolfen, Ortsteil Stadt Wolfen, Rathausplatz 1, Rathaus, Konferenzraum von 18:00 Uhr bis 20:35 Uhr durch.

Teilnehmerliste

stimmberechtigt:

Vorsitz

Armin Schenk

Mitglied

Uwe Denkewitz
André Krillwitz
Sandor Kulman
Hans-Christian Quilitzsch
Dr. Horst Sendner
Enrico Stammer
Christel Vogel

i. V. für Herrn Zimmermann

Mitarbeiter der Verwaltung

Rolf Hülßner
Stefan Hermann
Peter Arning
Markus Rönnike

GBL Finanz- und Ordnungswesen
GBL Stadtentwicklung und Bauwesen
FBL Bauwesen
SBL Stadtplanung

Gäste

Egon Fritz
Gloria Sparfeld

Bechler Immobilien
Planungsbüro Sparfeld

abwesend:

Mitglied

Hendrik Rohde
Günter Sturm
Frank Zimmermann

Mitglied mit beratender Stimme

Dr. Werner Rauball

Die Mitglieder waren durch Einladung auf Mittwoch, den 20.09.2017, unter Mitteilung der Tagesordnung geladen worden.

Zeit, Ort und Tagesordnung der Sitzung waren öffentlich bekanntgegeben worden.

Bestätigte Tagesordnung:

1	Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung, der fehlenden Mitglieder und der Beschlussfähigkeit	
2	Entscheidung über Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung	
3	Entscheidung über Einwendungen zur Niederschrift und Feststellung der Niederschrift der letzten Sitzung vom 30.08.2017	
4	Einwohnerfragestunde	
5	Investitionshaushalt 2018 BE: GB Stadtentwicklung und Bauwesen	Beschlussantrag 231-2017
6	Grundsatzbeschluss über die Nichtzulassung zum Neubau von Photovoltaikanlagen im Stadtgebiet Bitterfeld-Wolfen BE: Fraktion DIE LINKE	Beschlussantrag 210-2017
7	Fortschreibung des Einzelhandels- und Zentrenkonzeptes der Stadt Bitterfeld-Wolfen - Terminverlängerung BE: GB Stadtentwicklung und Bauwesen	Beschlussantrag 221-2017
8	4. Änderung und Ergänzung des Bebauungsplanes Nr. 1/99a "Bitterfelder Wasserfront - Bereich Uferweg - landseitig", OT Stadt Bitterfeld, hier: Abwägungs- und Satzungsbeschluss BE: GB Stadtentwicklung und Bauwesen	Beschlussantrag 206-2017
9	Befreiung von den Festsetzungen der städtischen Gestaltungsrichtlinie "Sanierung Stadtkern Bitterfeld" BE: GB Stadtentwicklung und Bauwesen	Beschlussantrag 217-2017
10	Städtebaulicher Vertrag zur Erstellung des Bebauungsplanes 05-2017wo "SO Thalheimer Str. 150" im Ortsteil Stadt Wolfen BE: GB Stadtentwicklung und Bauwesen	Beschlussantrag 218-2017
11	Bebauungsplan 05-2017wo "Sondergebiet Thalheimer Straße 150" im Ortsteil Stadt Wolfen, hier: Aufstellungs- und Entwurfsbeschluss BE: GB Stadtentwicklung und Bauwesen	Beschlussantrag 219-2017
12	Abschluss eines Erschließungsvertrages Baugebiet „Wohngebiet Krondorfer Wiesen“ OT Stadt Wolfen BE: GB Stadtentwicklung und Bauwesen	Beschlussantrag 227-2017
13	Änderung des Flächennutzungsplans im Teilbereich des aufzustellenden Bebauungsplans Nr. 07-2017th "Gewerbe an der Stakendorfer Straße" im OT Thalheim, Aufstellungsbeschluss BE: GB Stadtentwicklung und Bauwesen	Beschlussantrag 222-2017
14	Bebauungsplan Nr. 07-2017th "Gewerbe an der Stakendorfer Straße" im Ortsteil Thalheim, Aufstellungsbeschluss BE: GB Stadtentwicklung und Bauwesen	Beschlussantrag 223-2017

15	Informationen aus der Baugesuchsrunde vom 14.09.2017 BE: GB Stadtentwicklung und Bauwesen	
16	Mitteilungen, Berichte, Anfragen	
17	Schließung des öffentlichen Teils	

<p>zu 1</p>	<p>Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung, der fehlenden Mitglieder und der Beschlussfähigkeit</p> <p>Der Oberbürgermeister, Herr Schenk, eröffnet die Sitzung und begrüßt alle Anwesenden. Er fragt, ob es Einwände zur Ordnungsmäßigkeit der Einberufung gibt. Da dies nicht der Fall ist, stellt er die Ordnungsmäßigkeit der Einladung sowie die Beschlussfähigkeit mit 7 stimmberechtigten Mitgliedern und dem Oberbürgermeister fest.</p>	
<p>zu 2</p>	<p>Entscheidung über Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung</p> <p>Der Oberbürgermeister streicht den BA 161-2017 von der Tagesordnung.</p> <p>Ausschussmitglied Krillwitz beantragt die Punkte 10 bis 13 (BA 213-2017, 214-2017, 215-2017, 216-2017) von der Tagesordnung zu nehmen, da der Ortschaftsrat Wolfen noch einmal über diese Beschlussanträge beraten möchte.</p> <p>Der Oberbürgermeister lässt hierüber abstimmen:</p> <p>Ja : 8 Nein : 0 Enthaltungen : 0</p> <p>Die o. g. Beschlussanträge werden von der Tagesordnung genommen. Die übrigen Tagesordnungspunkte ordnen sich entsprechend.</p> <p>Der Oberbürgermeister lässt sogleich über die geänderte Tagesordnung abstimmen.</p> <p style="text-align: right;">einstimmig mit Änderungen beschlossen</p>	<p>Ja 8 Nein 0 Enthaltung 0</p>
<p>zu 3</p>	<p>Entscheidung über Einwendungen zur Niederschrift und Feststellung der Niederschrift der letzten Sitzung vom 30.08.2017</p> <p>Herr Hermann beantwortet die noch offene Anfrage von Herrn Denkewitz unter TOP 10. Der SB Recht hat mitgeteilt, dass in einem solchen Fall das Verursacherprinzip greift. Wer bei den Arbeiten ein Fahrzeug beschädigt, muss auch dafür aufkommen.</p> <p style="text-align: right;">einstimmig beschlossen</p>	<p>Ja 7 Nein 0 Enthaltung 1</p>
<p>zu 4</p>	<p>Einwohnerfragestunde</p> <p>Es erfolgen keine Wortmeldungen.</p>	
<p>zu 5</p>	<p>Investitionshaushalt 2018 BE: GB Stadtentwicklung und Bauwesen</p> <p>Herr Hülßner informiert die Anwesenden zum derzeitigen Arbeitsstand.</p> <p>Herr Hemann teilt mit, dass man die Vorschläge von Ausschussmitglied Krillwitz weitestgehend eingearbeitet habe. In diesem Zusammenhang erklärt er anhand der Liste, welche Posten nicht eingearbeitet wurden und begründet dies.</p>	<p>Beschlussantrag 231-2017</p>

Ausschussmitglied Krillwitz reicht eine von ihm erarbeitete Liste aus. Er teilt allen die vorgenommenen Änderungen mit.

Ausschussmitglied Denkewitz kann die Gründe zur Streichung der Anschaffung des Feuerwehrfahrzeuges Holzweißig nicht nachvollziehen. Er begründet die Notwendigkeit der Neuanschaffung.

Daraufhin erklärt ihm **Herr Hülßner**, dass das Fahrzeug gemäß der Risiko- und Bedarfsanalyse erneuert werden muss und nicht aus der Planung raus ist, nur weil man es derzeit nicht im Entwurf zum Investitionsplan wiederfindet.

Es folgt eine Diskussion zum Vorschlag von **Ausschussmitglied Krillwitz**.

Anschließend entschließt sich **Ausschussmitglied Krillwitz** seine erarbeitete Liste des Investitionsplanes dahingehend anzupassen, dass die Sanierung des Springbrunnens Wolfen-Nord wieder aufgenommen wird.

Aus der Diskussion haben sich weitere Änderungswünsche ergeben. Über diese soll der Reihe nach abgestimmt werden. Der **Oberbürgermeister** lässt zuerst darüber abstimmen, ob die Tabelle von **Ausschussmitglied Krillwitz** als Arbeitsgrundlage genutzt werden soll.

Ja : 4
Nein : 1
Enthaltungen : 3

Ergebnis: mehrheitlich beschlossen

Die von **Ausschussmitglied Krillwitz** erstellte Tabelle wird als Arbeitsgrundlage genutzt.

Der **Oberbürgermeister** lässt darüber abstimmen, ob der Punkt „Ankauf des Grundstückes „Am Kraftwerk““ im Jahr 2018 für 125.000 € wieder aufgenommen werden soll.

Ja : 1
Nein : 5
Enthaltungen : 2

Ergebnis: abgelehnt

Der **Oberbürgermeister** lässt darüber abstimmen, ob der Punkt „Erneuerung der Toranlage des Friedhofes Bitterfeld“ im Jahr 2020/2021 für 150.000 € wieder aufgenommen werden soll.

Ja : 4
Nein : 3
Enthaltungen : 1

Ergebnis: mehrheitlich beschlossen

	<p>Der Oberbürgermeister lässt darüber abstimmen, ob der Punkt „Sicherstellung der Löschwasserversorgung in der Helenenstraße im OT Holzweißig“ im Jahr 2019 für 70.000 € wieder aufgenommen werden soll.</p> <p>Ja : 7 Nein : 0 Enthaltungen : 1</p> <p>Ergebnis: einstimmig beschlossen</p> <p>Der Oberbürgermeister lässt über den so geänderten Beschlussantrag abstimmen.</p> <p>Der BVA beschließt, die durch die Fraktion Pro Wolfen (Herrn Krillwitz) vorgeschlagenen Änderungen zur Investitionsplanung 2018 als Zwischenstand in den 1. Entwurf der Haushaltsplanung 2018 zu übernehmen.</p> <p><i>(Anmerkung aus dem GB Finanz- und Ordnungswesen: Da die Zielstellung, der haushaltsrechtskonforme Ausgleich des Investitionshaushaltes, in der Vorlage 213-2017 noch nicht vollständig erreicht wurde, wird die Beratung in den folgenden Sitzungen des BuVA fortgesetzt. Die abschließende Beschlussempfehlung für den Stadtrat geht als Ergänzung in den 1. Entwurf der Haushaltssatzung 2018 ein.)</i></p>	
<p>zu 6</p>	<p>Grundsatzbeschluss über die Nichtzulassung zum Neubau von Photovoltaikanlagen im Stadtgebiet Bitterfeld-Wolfen BE: Fraktion DIE LINKE</p> <p>Ausschussmitglied Kulman informiert die Anwesenden über den Antragsinhalt.</p> <p>Herr Hermann teilt ihm daraufhin mit, dass ein solcher Beschluss nicht gefasst werden muss, da im Stadtgebiet keine weiteren Flächen für Photovoltaik zur Verfügung stehen. Zudem würde eine Beschlussfassung den Eindruck erwecken, die Stadt Bitterfeld-Wolfen lehnt erneuerbare Energien ab.</p> <p>Ausschussmitglied Kulman wird dies bei der nächsten Fraktionssitzung ansprechen.</p> <p style="text-align: right;">nicht empfohlen</p>	<p>Beschlussantrag 210-2017</p> <p>Ja 1 Nein 7 Enthaltung 0</p>
<p>zu 7</p>	<p>Fortschreibung des Einzelhandels- und Zentrenkonzeptes der Stadt Bitterfeld-Wolfen - Terminverlängerung BE: GB Stadtentwicklung und Bauwesen</p> <p>Ausschussmitglied Krillwitz erfragt, ob Kaufland bezüglich des Standortes Wolfen-Nord eine Entscheidung getroffen hat.</p> <p>Laut Herrn Hermann hat man diesbezüglich noch keine Mitteilung erhalten. Es sollen jedoch Modernisierungsmaßnahmen durchgeführt werden. Bezüglich des Grundstückes in Krondorf liegt bereits ein vorläufiges Verträglichkeitsgutachten vor.</p> <p style="text-align: right;">einstimmig empfohlen</p>	<p>Beschlussantrag 221-2017</p> <p>Ja 6 Nein 0 Enthaltung 2</p>

<p>zu 8</p>	<p>4. Änderung und Ergänzung des Bebauungsplanes Nr. 1/99a "Bitterfelder Wasserfront - Bereich Uferweg - landseitig", OT Stadt Bitterfeld, hier: Abwägungs- und Satzungsbeschluss BE: GB Stadtentwicklung und Bauwesen</p> <p>Es erfolgen keine Wortmeldungen.</p> <p style="text-align: right;">einstimmig empfohlen</p>	<p>Beschlussantrag 206-2017</p> <p>Ja 8 Nein 0 Enthaltung 0</p>
<p>zu 9</p>	<p>Befreiung von den Festsetzungen der städtischen Gestaltungsrichtlinie "Sanierung Stadtkern Bitterfeld" BE: GB Stadtentwicklung und Bauwesen</p> <p>Es erfolgen keine Wortmeldungen.</p> <p><i>Beschluss:</i> Der Bau- und Vergabeausschuss des Stadtrats der Stadt Bitterfeld-Wolfen beschließt, dem Antrag der Neubi mbH vom 03.07.2017 auf Befreiung von den Festsetzungen des § 5 der städtischen Gestaltungsrichtlinie "Sanierung Stadtkern Bitterfeld" zum Anstrich des Gesimsstreifens in roter Farbe am Gebäude Burgstraße 37 in der Ortschaft Stadt Bitterfeld zuzustimmen.</p> <p style="text-align: right;">einstimmig beschlossen</p>	<p>Beschlussantrag 217-2017</p> <p>Ja 7 Nein 0 Enthaltung 1</p>
<p>zu 10</p>	<p>Städtebaulicher Vertrag zur Erstellung des Bebauungsplanes 05-2017wo "SO Thalheimer Str. 150" im Ortsteil Stadt Wolfen BE: GB Stadtentwicklung und Bauwesen</p> <p>Auf Grund des Sachzusammenhanges schlägt der Oberbürgermeister vor, die TOPe 10 und 11 gemeinsam zu beraten. Auch soll Herrn Fritz von der Firma Bechler Immobilien das Rederecht erteilt werden. Es ergeht hierzu kein Widerspruch.</p> <p>Es erfolgen keine Wortmeldungen zu den Beschlussanträgen, somit lässt der Oberbürgermeister über diese abstimmen.</p> <p><i>Beschluss:</i> Der Bau- und Vergabeausschuss der Stadt Bitterfeld-Wolfen beschließt den Abschluss eines städtebaulichen Vertrages mit der Thomas Phillips Grundbesitz GmbH & Co.KG zur Erstellung des Bebauungsplanes 05-2017wo „SO Thalheimer Str. 150“ im Ortsteil Stadt Wolfen gemäß Anlage 1.</p> <p style="text-align: right;">einstimmig beschlossen</p>	<p>Beschlussantrag 218-2017</p> <p>Ja 8 Nein 0 Enthaltung 0</p>
<p>zu 11</p>	<p>Bebauungsplan 05-2017wo "Sondergebiet Thalheimer Straße 150" im Ortsteil Stadt Wolfen, hier: Aufstellungs- und Entwurfsbeschluss BE: GB Stadtentwicklung und Bauwesen</p> <p>- siehe TOP 10 -</p> <p style="text-align: right;">einstimmig empfohlen</p>	<p>Beschlussantrag 219-2017</p> <p>Ja 8 Nein 0 Enthaltung 0</p>
<p>zu 12</p>	<p>Abschluss eines Erschließungsvertrages Baugebiet „Wohngebiet Krondorfer Wiesen“ OT Stadt Wolfen BE: GB Stadtentwicklung und Bauwesen</p>	<p>Beschlussantrag 227-2017</p>

	<p>Herr Arning verweist auf das ausgereichte Austauschblatt. Man hat am 18.09.2017 geänderte Zahlen erhalten. Anschließend erläutert er kurz den Antragsinhalt.</p>	<p>Ja 8 Nein 0 Enthaltung 0</p>
zu 13	<p>Änderung des Flächennutzungsplans im Teilbereich des aufzustellenden Bebauungsplans Nr. 07-2017th "Gewerbe an der Stakendorfer Straße" im OT Thalheim, Aufstellungsbeschluss BE: GB Stadtentwicklung und Bauwesen</p> <p>Es erfolgen keine Wortmeldungen.</p>	<p>Beschlussantrag 222-2017</p> <p>Ja 6 Nein 1 Enthaltung 1</p>
zu 14	<p>Bebauungsplan Nr. 07-2017th "Gewerbe an der Stakendorfer Straße" im Ortsteil Thalheim, Aufstellungsbeschluss BE: GB Stadtentwicklung und Bauwesen</p> <p>Es erfolgen keine Wortmeldungen.</p>	<p>Beschlussantrag 223-2017</p> <p>Ja 6 Nein 1 Enthaltung 1</p>
zu 15	<p>Informationen aus der Baugesuchsrunde vom 14.09.2017 BE: GB Stadtentwicklung und Bauwesen</p> <p>- siehe Anlage -</p>	
zu 16	<p>Mitteilungen, Berichte, Anfragen</p> <p>Ausschussmitglied Quilitzsch erfragt den Sachstand zum Grundstück, auf dem die Goitzsche-Arkaden entstehen sollten.</p> <p>Herr Hermann teilt ihm mit, dass man derzeit Gespräche mit möglichen Investoren führe und eventuell am Ende des Jahres eine Information hierzu geben könne.</p> <p>Ausschussmitglied Krillwitz bittet darum, den Bauerlaubnisvertrag für das Grundstück „Am Plan“ einzusehen. Weiterhin erfragt er, ob man die Mittel zur Durchführung der Ersatzvornahme bei „Schrottimmobilien“ im Ergebnis- oder Investitionshaushalt einstellen muss. <i>(Antwort aus dem GB Finanz- und Ordnungswesen: „In der Regel kann es sich bei Ersatzvornahmen in der Zuständigkeit der Stadt Bitterfeld-Wolfen nur um Sicherungsmaßnahmen im Sinne der Gefahrenabwehr nach dem SOG LSA handeln. Diese sind im Ergebnishaushalt abzubilden.“)</i></p> <p>Auf die Anfrage von Ausschussmitglied Dr. Sendner, welche Straßen zuerst mit dem geplanten DSK-Verfahren bearbeitet werden, antwortet Herr Arning, dass dies von der Qualität des Heißmischgutes abhängt, da die Straßen eine unterschiedliche Körnung benötigen.</p>	
zu 17	<p>Schließung des öffentlichen Teils</p> <p>Der Oberbürgermeister schließt den öffentlichen Teil der Sitzung um 20:10 Uhr und stellt die Nichtöffentlichkeit her.</p>	

gez.
Armin Schenk
Oberbürgermeister

gez.
Natalie Reinhardt
Protokollantin

Anlage – Informationen aus der Baugesuchsrunde vom 14.09.2017