



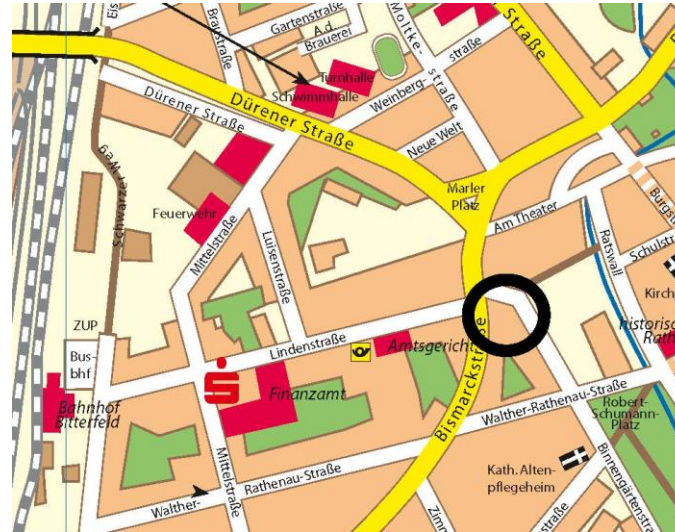
Bitterfeld-Wolfen

Verwahrloste Immobilien

Übersicht // Eigentümer // Sachstand // 12.09.2017



Lage im Stadtgebiet (Karte)



Gemarkung, Flur, Flurstück
Bitterfeld, 22 - 32/1

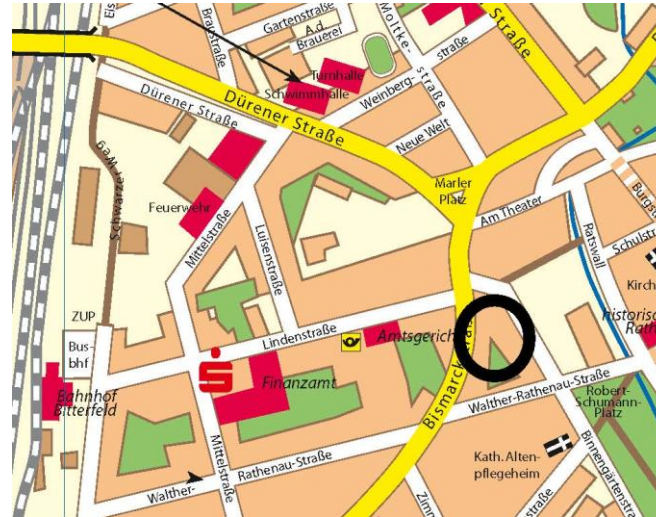
Eigentümer
Privat

Aktueller Sachstand

- Aufforderung zur Straßenreinigung
- Mitteilung zur Sicherung des Gebäudes



Lage im Stadtgebiet (Karte)



Gemarkung, Flur, Flurstück
Bitterfeld, 22 - 23/1

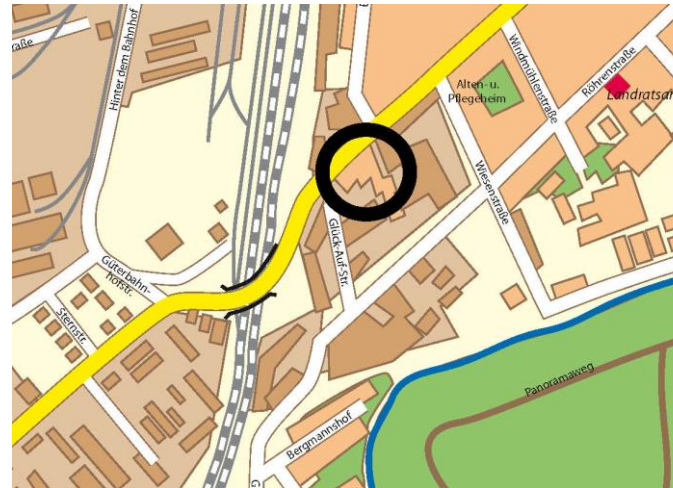
Eigentümer
Privat

Aktueller Sachstand

- angeschrieben am 29.01.2015, keine Rückmeldung

Denkmalschutz

Lage im Stadtgebiet (Karte)



Gemarkung, Flur, Flurstück
Bitterfeld, 10 – 79/4

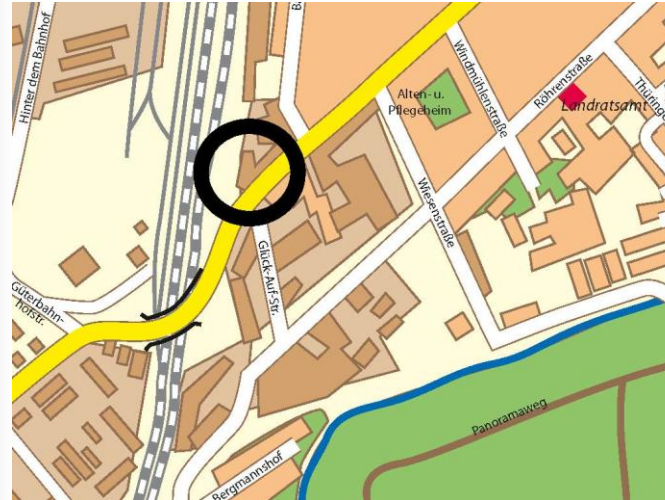
Eigentümer
Privat

Aktueller Sachstand

- angeschrieben am 11.01.16, Antwort am 26.02.16
- Kontaktdaten vom Bevollmächtigten stehen zur Verfügung
- Überwachung durch den Landkreis zur Entfernung der Müllablagerungen
- NKV obsiegt Stadt: neues Konzept oder Verkauf



Lage im Stadtgebiet (Karte)



Gemarkung, Flur, Flurstück
Bitterfeld, 38 – 22/3

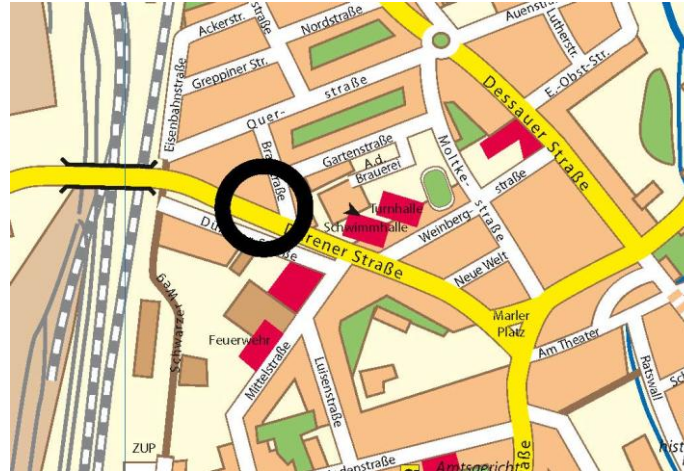
Eigentümer
Privat

Aktueller Sachstand

- angeschrieben am 14.01.16, Antwort am 24.01.16
- Kontaktdaten liegen vor



Lage im Stadtgebiet (Karte)



Gemarkung, Flur, Flurstück
Bitterfeld, 19 – 29/1

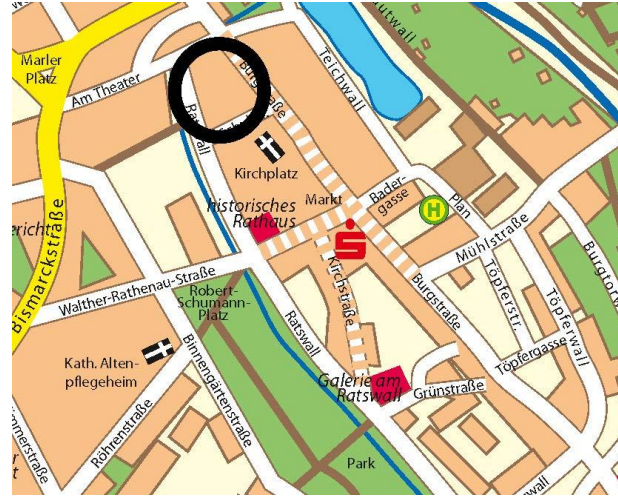
Eigentümer
Privat

Aktueller Sachstand

- neues Dach und Fassade - Gespräch zur Gestaltung ggf. mit Fördermitteln
- verkauft bzw. vermietet

Denkmalschutz

Lage im Stadtgebiet (Karte)



Gemarkung, Flur, Flurstück
Bitterfeld, 22 – 49/1

Eigentümer
Privat

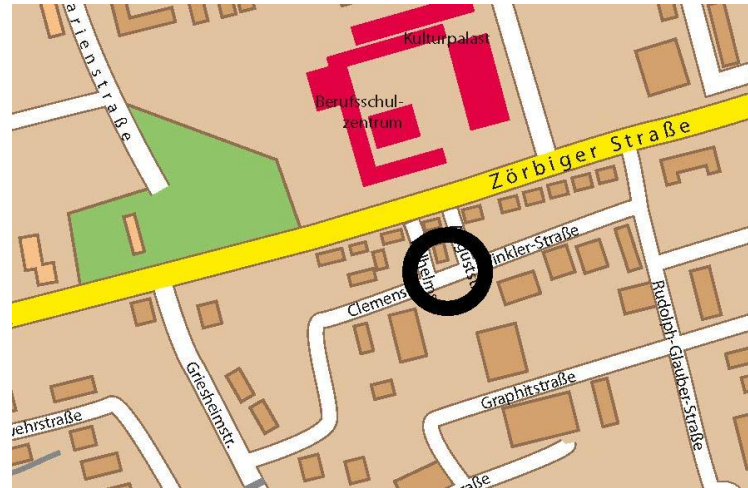
Aktueller Sachstand

- angeschrieben am 29.01.2015, keine Rückmeldung
- OB nimmt direkten Kontakt auf
- Zuständigkeit des Bauordnungsamtes des Landkreises Anhalt-Bitterfeld
- Sicherungsmaßnahmen (Bauzaun)





Lage im Stadtgebiet (Karte)



Gemarkung, Flur, Flurstück
Bitterfeld, 11 – 3/5

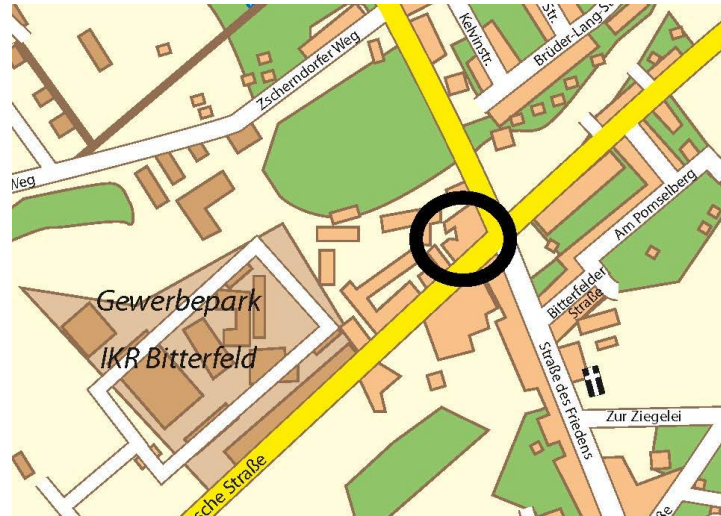
Eigentümer
Privat

Aktueller Sachstand

- Firma befindet sich in Liquidation ohne Liquidator, die Insolvenz wurde mangels Masse abgewiesen
- Durchführung von Ersatzvornahmen zur Straßenreinigung
- Durchführung von Ersatzvornahmen zum Geästrückschnitt
- von den Gebäuden geht derzeit keine Gefahr aus



Lage im Stadtgebiet (Karte)



Gemarkung, Flur, Flurstück
Bitterfeld, 46 – 198

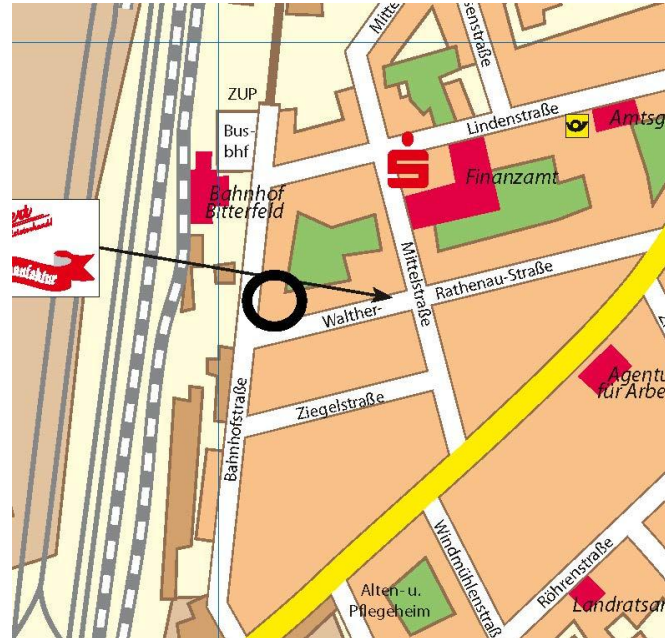
Eigentümer
Privat

Aktueller Sachstand

- angeschrieben am 11.01.16, keine Rückmeldung
- Zwangsversteigerung durch Stadt beantragt, es gibt einen Kaufinteressenten
- Durchführung von Ersatzvornahmen zur Straßenreinigung
- Ersatzvornahme Sicherung am Gebäude nach Hausbesetzung



Lage im Stadtgebiet (Karte)



Gemarkung, Flur, Flurstück
Bitterfeld, 38 - 1

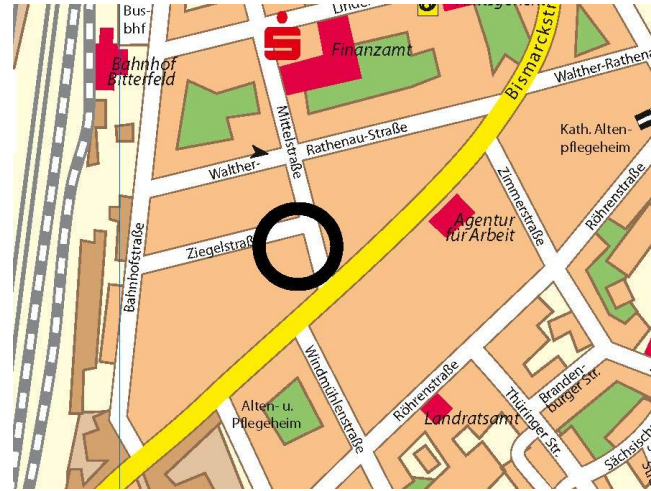
Eigentümer
Privat

Aktueller Sachstand

- Aufforderung zur Sicherung des Gebäudes an den Eigentümer
- Aufforderung zur Straßenreinigung
- Probleme mit Gewerbeamt in anderer Sache



Lage im Stadtgebiet (Karte)



Gemarkung, Flur, Flurstück
Bitterfeld, 38 – 51

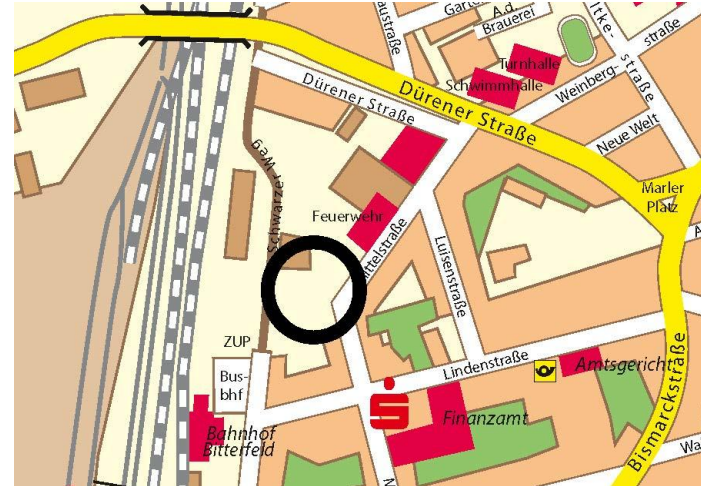
Eigentümer
Privat

Aktueller Sachstand

- angeschrieben 29.01.2015 an neue Anschrift: keine Rückmeldung
- Rückstand 02/2017
- Durchführung von Ersatzvornahmen zur Straßenreinigung



Lage im Stadtgebiet (Karte)



Gemarkung, Flur, Flurstück
Bitterfeld, 39 - 20, 21, 169,
170, 171/2

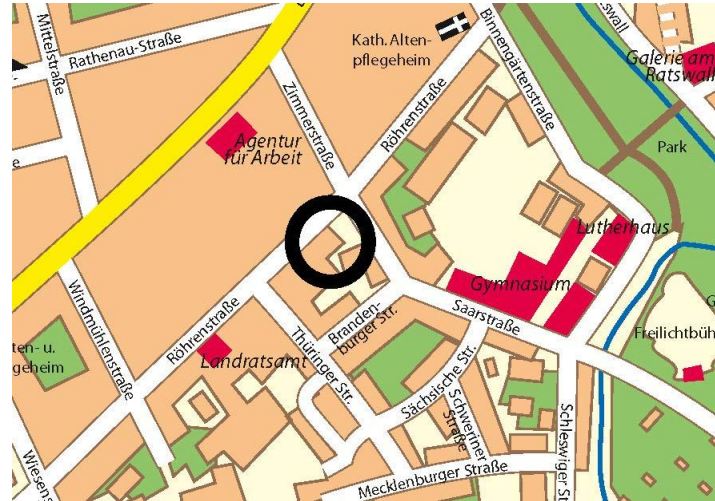
Eigentümer
Privat

Aktueller Sachstand

- angeschrieben am 29.01.2015, Antwort am 05.02.2015
- Kontaktdaten stehen zur Verfügung
- Durchführung von Ersatzvornahmen zur Straßenreinigung
- **Stadt kauft Fläche, am 03.07.2017 Notartermin**



Lage im Stadtgebiet (Karte)



Gemarkung, Flur, Flurstück
Bitterfeld, 38 - 197

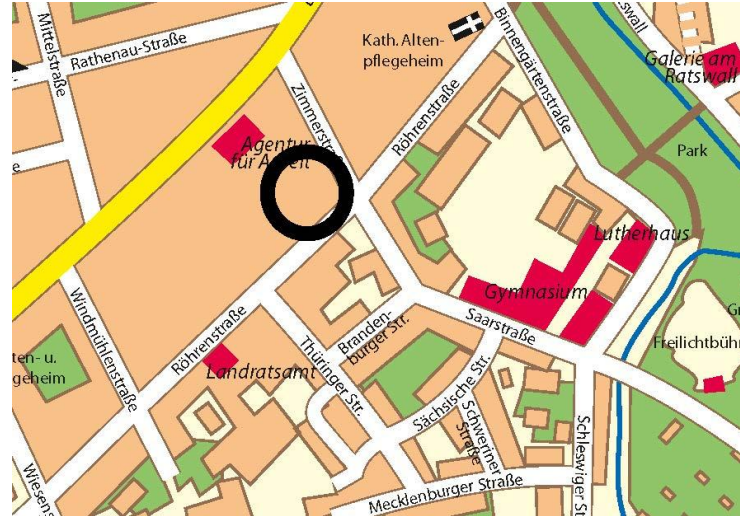
Eigentümer
Privat

Aktueller Sachstand

- angeschrieben am 25.02.2015, keine Rückantwort
- Zuständigkeit LK Bauordnungsamt
- LK veranlasst Sperrung und fordert Eigentümer zur Sicherung auf
- wenn erforderlich Durchführung einer Ersatzvornahme durch den LK
- Eigentümer möchte Grundstück aufgeben – Sicherungshypothek – ZVST anstreben – Sicherungsmaßnahmen an LK ABI bezahlt?



Lage im Stadtgebiet (Karte)



Gemarkung, Flur, Flurstück
Bitterfeld, 38 – 209/1

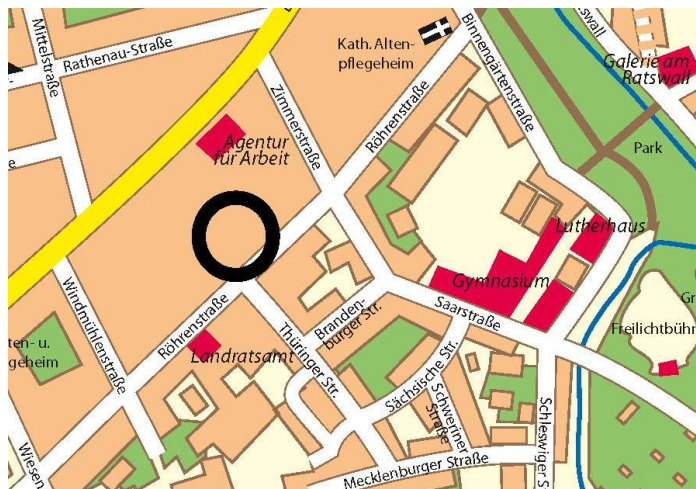
Eigentümer
Privat

Aktueller Sachstand

- am 29.01.15 angeschrieben, als nicht zustellbar zurück
- Objekt ist in Dessau nicht im Gewerberegister eingetragen
- ZVST
- Durchführung von Ersatzvornahmen



Lage im Stadtgebiet (Karte)



Gemarkung, Flur, Flurstück
Bitterfeld, 38 – 210

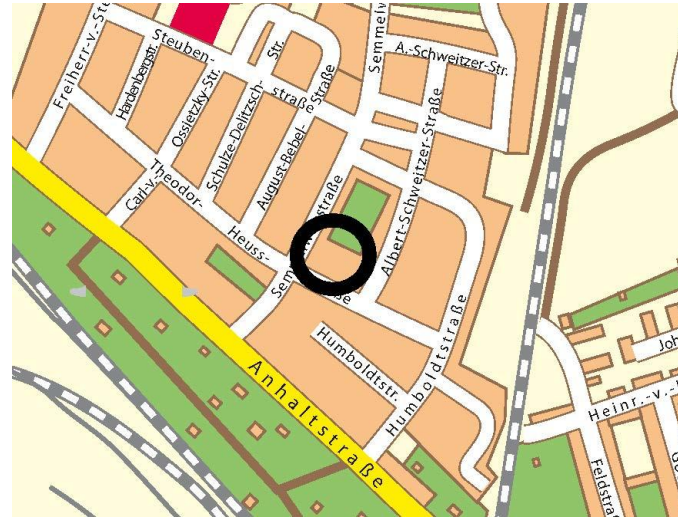
Eigentümer
Privat

Aktueller Sachstand

- angeschrieben am 25.01.2016, keine Rückmeldung



Lage im Stadtgebiet (Karte)



Gemarkung, Flur, Flurstück
Bitterfeld, 42 – 45

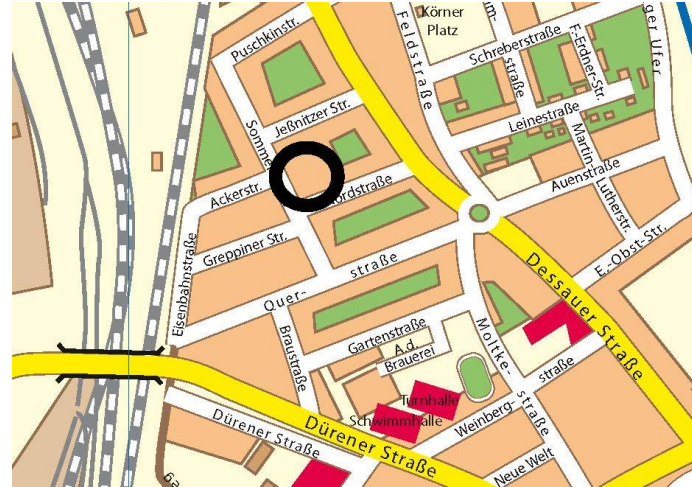
Eigentümer
Privat

Aktueller Sachstand

- angeschrieben am 11.01.16, keine Rückmeldung
- **Abriss des Containers und Errichtung von Garagen geplant** **ERLEDIGT**



Lage im Stadtgebiet (Karte)



Gemarkung, Flur, Flurstück
Bitterfeld, 16 – 26

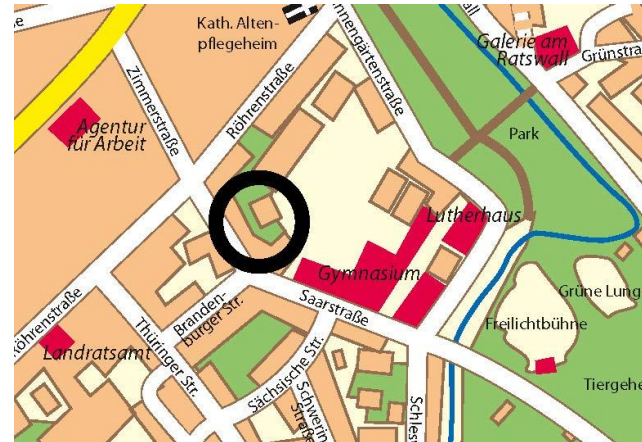
Eigentümer
Privat

Aktueller Sachstand

- Anschreiben kam wegen Unzuständigkeit zurück, Gesellschaft i. L., kein Liquidator bekannt
- Interessent vorhanden
- **Termin zur ZVST 21.08.2017 → versteigert**
- Sicherung der Eingangstür
- Straßenreinigung, Durchführung von Ersatzvornahmen
- Sanierungsgebiet



Lage im Stadtgebiet (Karte)



Gemarkung, Flur, Flurstück
Bitterfeld, 38 – 184

Eigentümer
Privat

Aktueller Sachstand

- Aufforderung zur Straßenreinigung
- Durchführung von Ersatzvornahmen



Lage im Stadtgebiet (Karte)



Gemarkung, Flur, Flurstück
Bitterfeld, 38 - 238, 239, 240

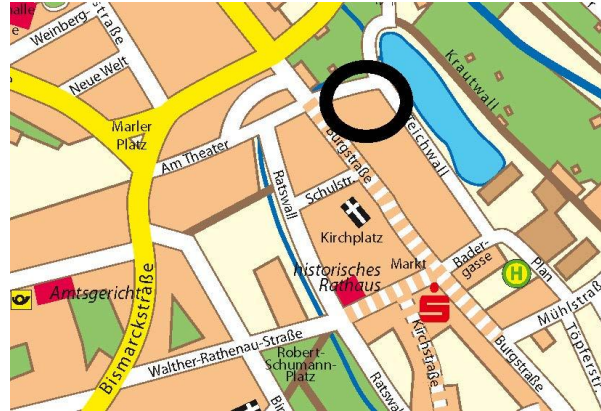
Eigentümer
Privat

Aktueller Sachstand

- angeschrieben am 11.01.15, Rückmeldung am 02.03.2015
- Kontaktdaten liegen vor
- ZVST beantragt



Lage im Stadtgebiet (Karte)



Gemarkung, Flur,
Flurstück
Bitterfeld, 21 – 47

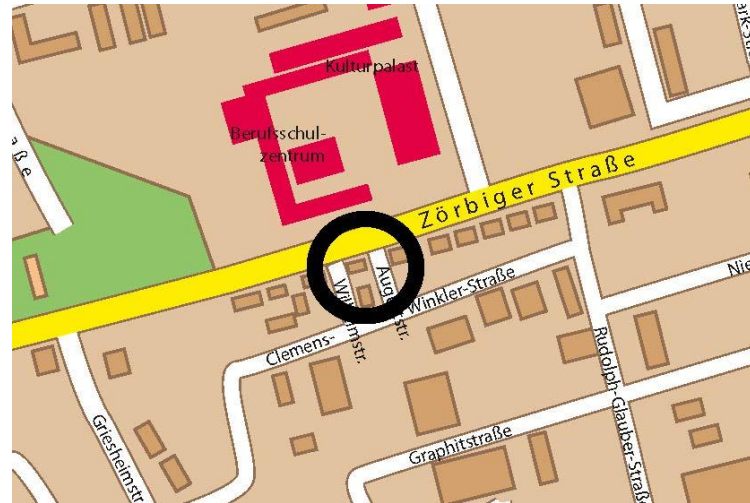
Eigentümer
Privat

Aktueller Sachstand

- **ZVST Termin: 28.08.2017**
- Sicherung von Gefahrenstellen im Gehwegbereich (defekter Kellerschacht)
- Aufforderung zur Straßenreinigung
- Durchführung von Ersatzvornahmen zur Straßenreinigung



Lage im Stadtgebiet (Karte)



Gemarkung, Flur, Flurstück
Bitterfeld, 11 – 3/1

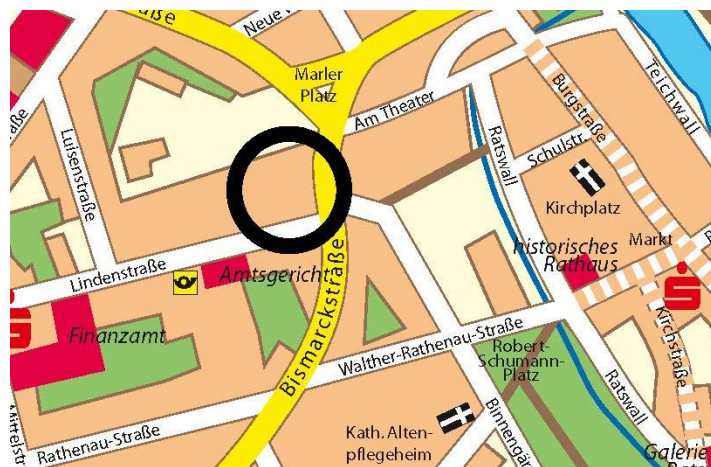
Eigentümer
Privat

Aktueller Sachstand

- keine Aktivitäten
- Verkauf für 1,- durch ET in Aussicht gestellt

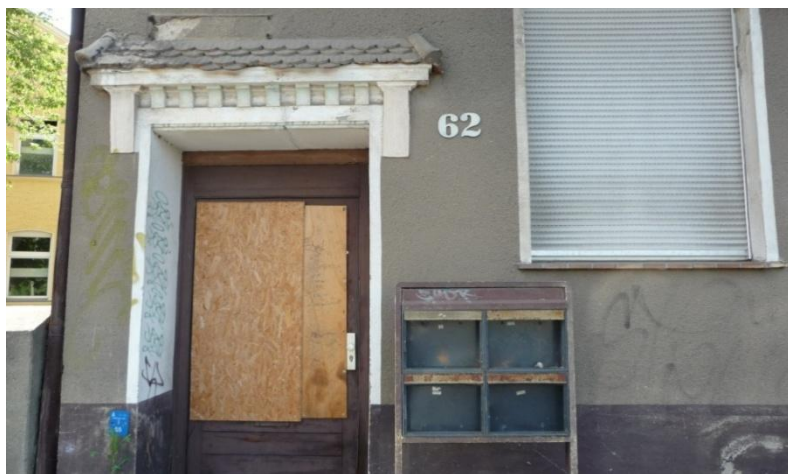


Lage im Stadtgebiet (Karte)



Gemarkung, Flur, Flurstück
Bitterfeld, 39-74

Eigentümer
Privat

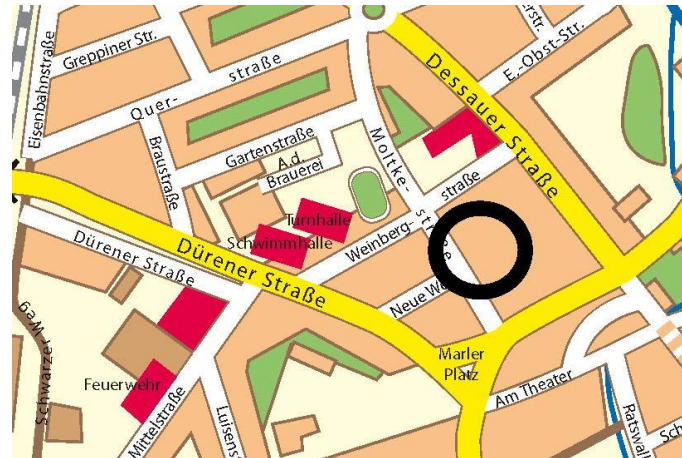


Aktueller Sachstand

- ZVST beantragt
- Fördermittel für Abriss



Lage im Stadtgebiet (Karte)



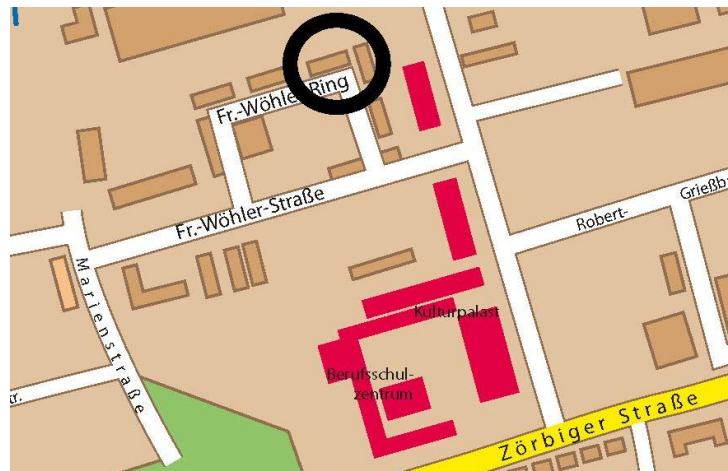
Gemarkung, Flur, Flurstück
Bitterfeld, 20-55/6

Eigentümer
Privat

Aktueller Sachstand
- keine Aktivitäten



Lage im Stadtgebiet (Karte)



Gemarkung, Flur, Flurstück
Bitterfeld, 12 - 84/8

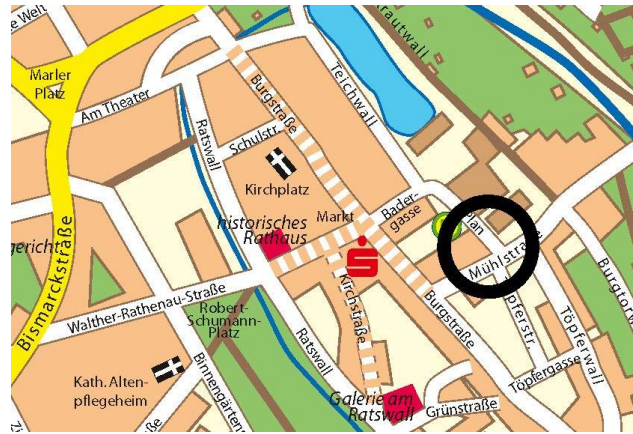
Eigentümer
Privat



Aktueller Sachstand
- Angebot Privater Verkauf



Lage im Stadtgebiet (Karte)



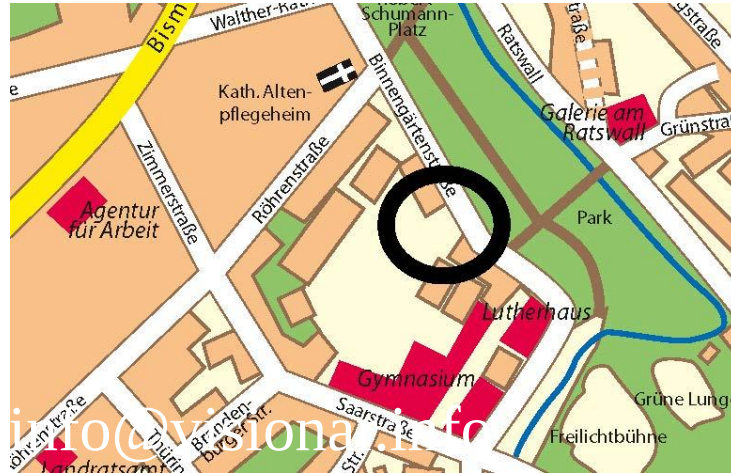
Gemarkung, Flur, Flurstück
Bitterfeld, 23 - 17

Eigentümer
Privat

Aktueller Sachstand
- Bebauung geplant



Lage im Stadtgebiet (Karte)



Gemarkung, Flur, Flurstück
Bitterfeld, 38 – 436

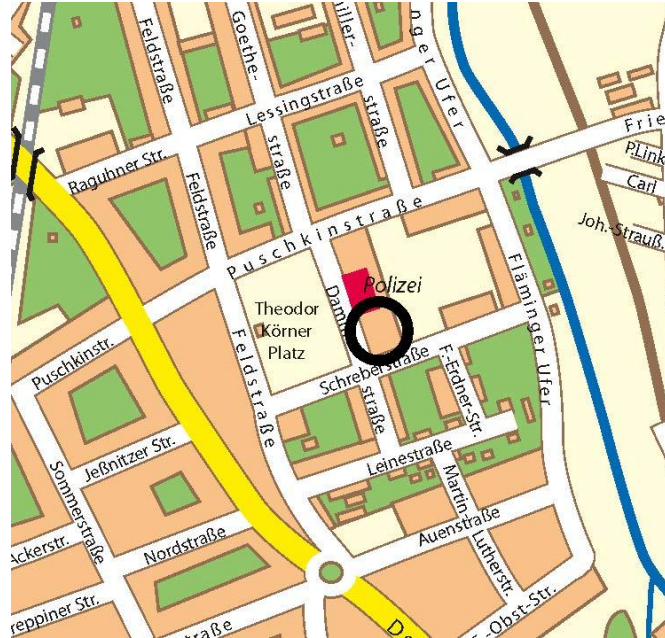
Eigentümer
Privat

Aktueller Sachstand

- Beräumung durch SB Öffentliche Anlagen



Lage im Stadtgebiet (Karte)



Gemarkung, Flur, Flurstück
Bitterfeld, 14 - 129

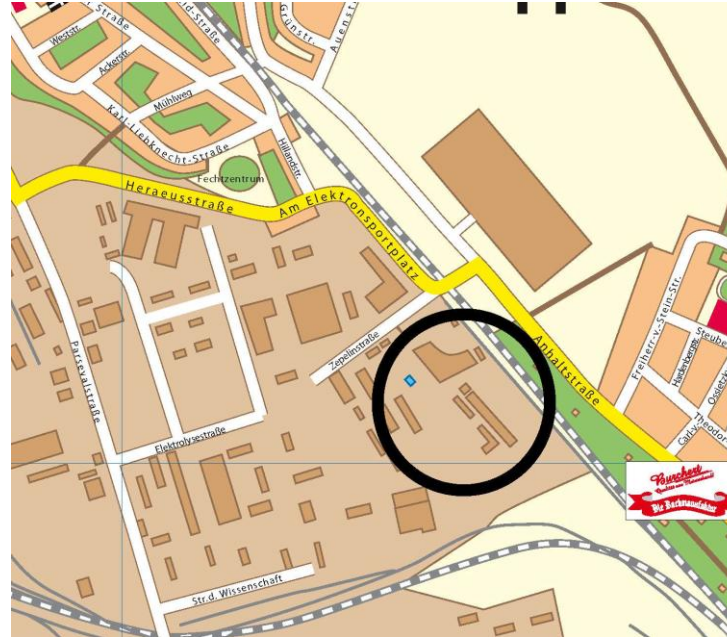
Eigentümer
Privat

Aktueller Sachstand

- Erst verkauft – Sanierung?



Lage im Stadtgebiet (Karte)



Gemarkung, Flur, Flurstück
Bitterfeld, 1 - 325

Eigentümer
Privat

Aktueller Sachstand

- sehr großes Grundstück mit mehreren Brachen



Eckgebäude links

Lage im Stadtgebiet (Karte)



Gemarkung, Flur, Flurstück
Bitterfeld, 39 - 142

Eigentümer
Privat

Aktueller Sachstand

Objekt B28

Bahnhofstr. 1

Lage im Stadtgebiet (Karte)



Gemarkung, Flur, Flurstück
Bitterfeld, 12 - 424

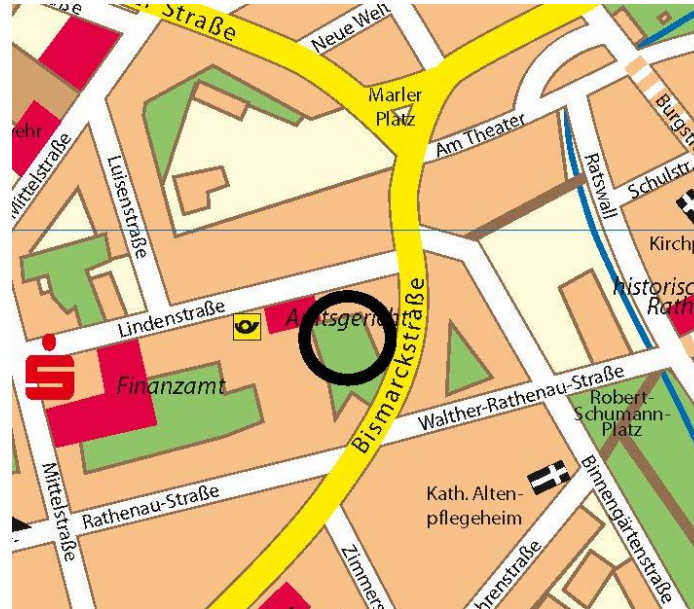
Eigentümer
Privat

Aktueller Sachstand

- Abrissantrag durch Eigentümer gestellt



Lage im Stadtgebiet (Karte)



Gemarkung, Flur, Flurstück
Bitterfeld, 39 – 97, 98

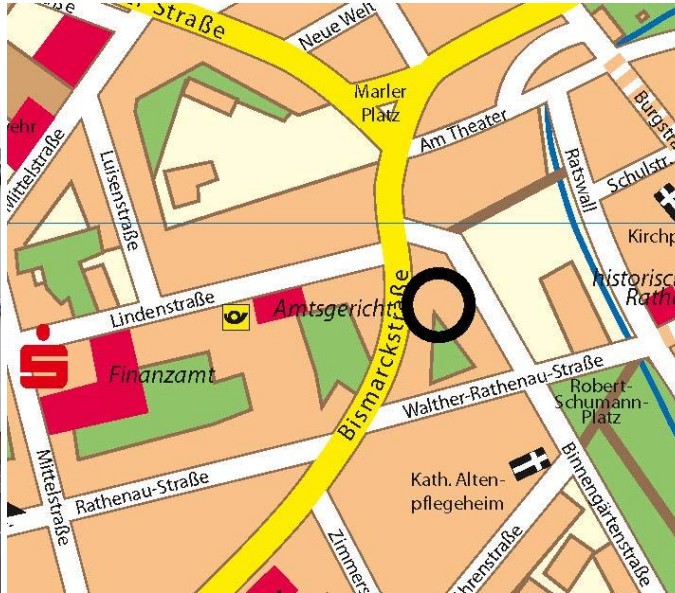
Eigentümer
Privat

Aktueller Sachstand

Objekt B30

Bismarckstr. 60

Lage im Stadtgebiet (Karte)



Gemarkung, Flur, Flurstück
Bitterfeld, 22 - 27

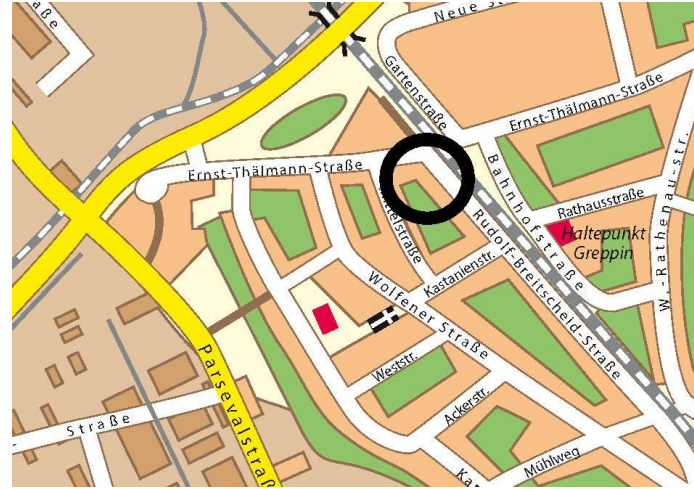
Eigentümer
Privat

Aktueller Sachstand

Objekt B31

Bismarckstr. 11

Lage im Stadtgebiet (Karte)



Gemarkung, Flur, Flurstück
Greppin, 5 - 2

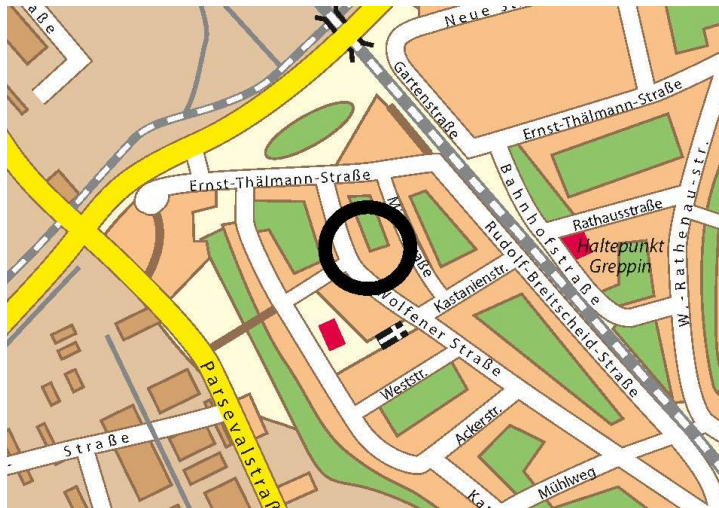
Eigentümer
Land Sachsen-Anhalt

Aktueller Sachstand

- angeschrieben am 29.01.2015, keine Rückmeldung
- Aufforderung zur Straßenreinigung
- Sicherungsmaßnahmen durchgeführt
- Gebühren/ Steuern abfragen - ZVST?



Lage im Stadtgebiet (Karte)



Gemarkung, Flur, Flurstück
Greppin, 5 - 49

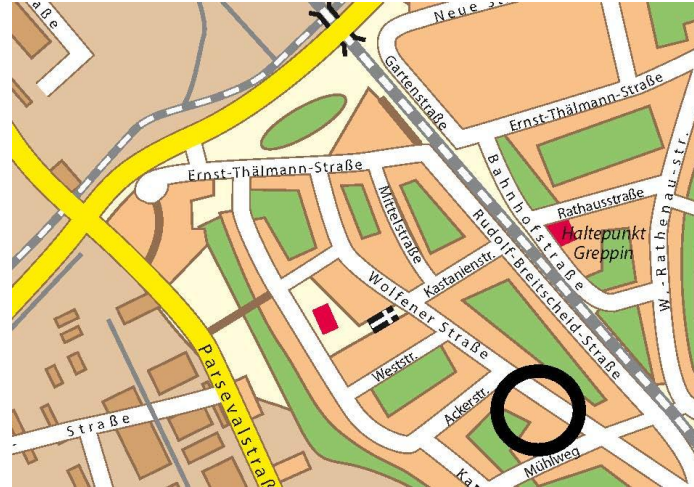
Eigentümer
Privat

Aktueller Sachstand

- Kontaktaufnahme ist nicht möglich
- Meldeadresse laut Grundbuch falsch, war dort nie gemeldet
- neuer Eigentümer (s. o.) nach ZVST am 23.01.17 – noch keinen Kontakt aufgenommen
- Ist in Sanierung - **ERLEDIGT**



Lage im Stadtgebiet (Karte)



Gemarkung, Flur, Flurstück
Greppin, 5 - 204

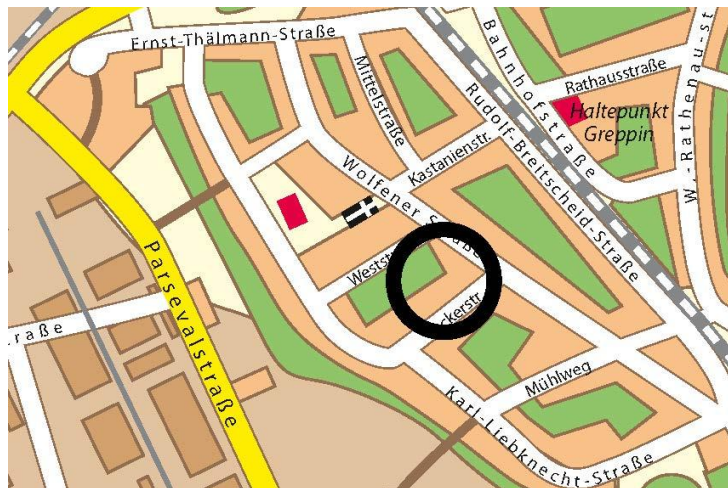
Eigentümer
Privat

Aktueller Sachstand

- gesetzlicher Vertreter am 25.06.15 bestellt
- angeschrieben am 27.02.16, keine Rückmeldung
- Erbensache – Ermittlungen laufen



Lage im Stadtgebiet (Karte)



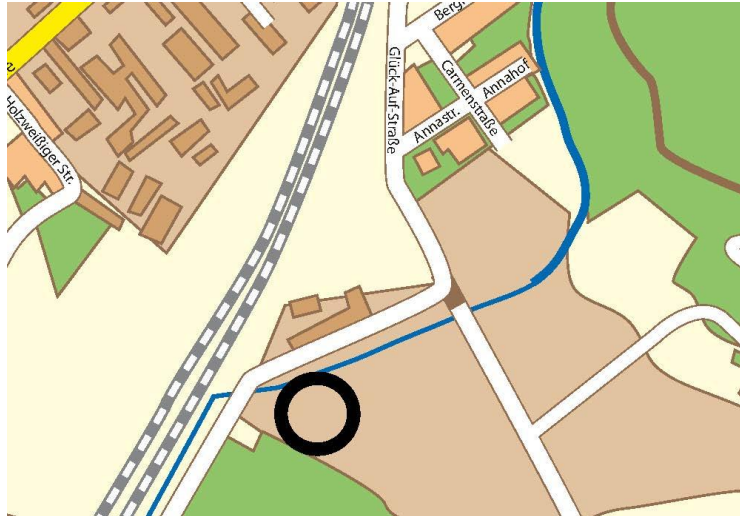
Gemarkung, Flur, Flurstück
Greppin, 3 - 207

Eigentümer
Privat

Aktueller Sachstand

- Durchführung der Ersatzvornahme
- ZVST

Lage im Stadtgebiet (Karte)



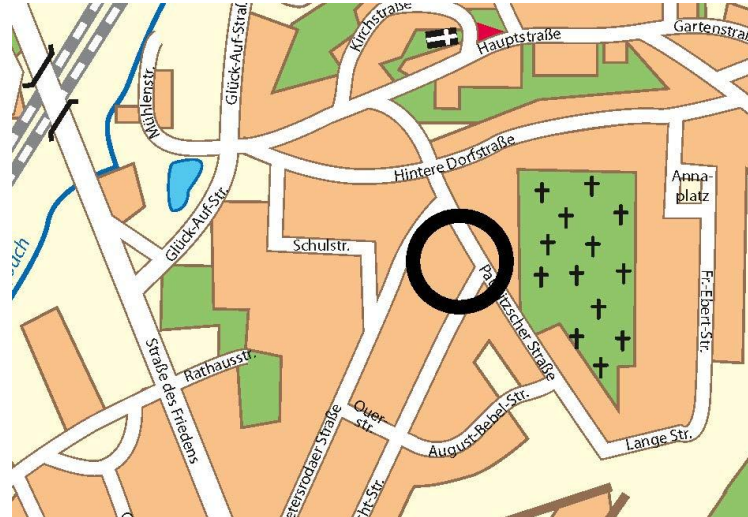
Gemarkung, Flur, Flurstück
Holzweißig, 2 - 915

Eigentümer
Privat

Aktueller Sachstand

- per Beschluss vom AG Bitterfeld-Wolfen vom 06.03.17 übertragen
- noch nicht angeschrieben

Lage im Stadtgebiet (Karte)



Gemarkung, Flur, Flurstück
Holzweißig, 2 - 697

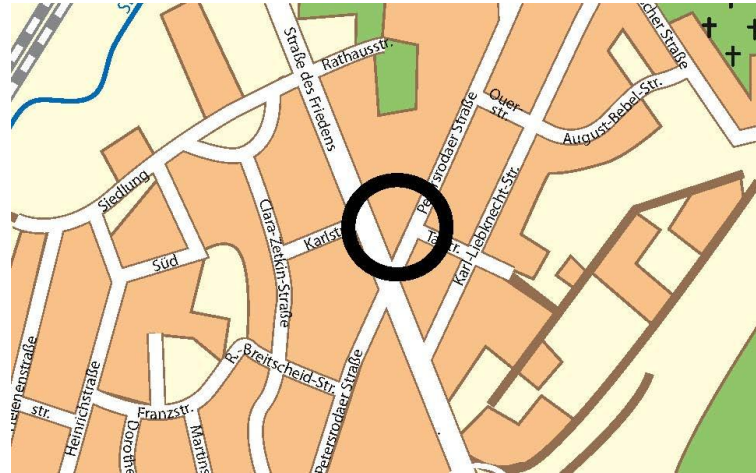
Eigentümer
Private

Aktueller Sachstand

- nicht angeschrieben, Grundstück ist überschuldet
- Durchführung von Ersatzvornahmen zur Straßenreinigung
- Erbenermittlung



Lage im Stadtgebiet (Karte)



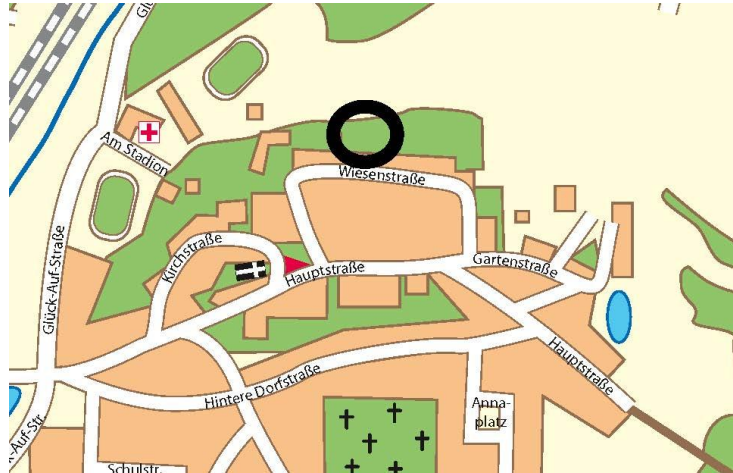
Gemarkung, Flur, Flurstück
Holzweißig, 2 - 817

Eigentümer
Privat

Aktueller Sachstand
- keine Aktivitäten



Lage im Stadtgebiet (Karte)



Gemarkung, Flur, Flurstück
Holzweißig, 2 - 234

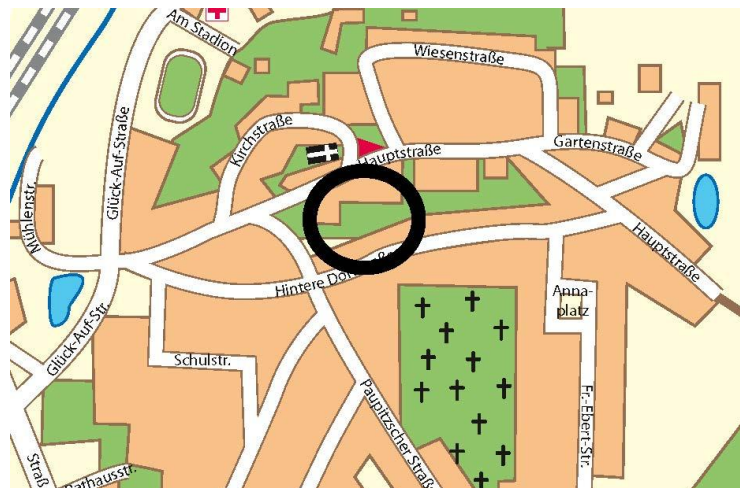
Eigentümer
Privat

Aktueller Sachstand

- angeschrieben am 29.01.2015 ohne Rückantwort
- neu wegen **Kaufinteressenten am 02.06.2017** angeschrieben
- **am Verkauf interessiert – Kontakt hergestellt**
- Durchführung von Ersatzvornahmen zur Straßenreinigung



Lage im Stadtgebiet (Karte)



Gemarkung, Flur, Flurstück
Holzweißig, 2 - 308/1

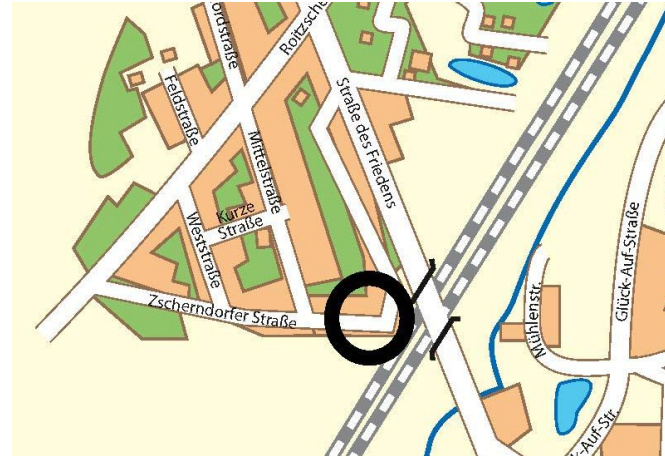
Eigentümer
Privat

Aktueller Sachstand

- Durchführung von Ersatzvornahmen zur Straßenreinigung



Lage im Stadtgebiet (Karte)



Gemarkung, Flur, Flurstück
Holzweißig, 1 - 140

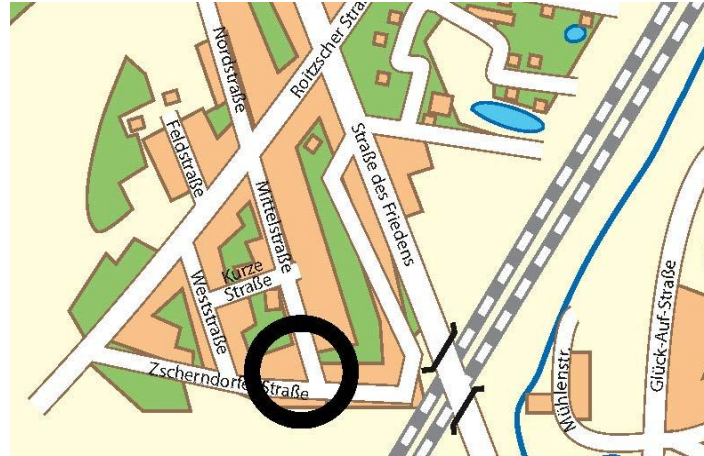
Eigentümer
Privat

Aktueller Sachstand

- keine Veranlagung Grundsteuer
- ZVST einstweilen eingestellt
- Durchführung von Ersatzvornahmen zur Straßenreinigung
- Ratenzahlung



Lage im Stadtgebiet (Karte)



Gemarkung, Flur, Flurstück
Holzweißig, 1– 135

Eigentümer
Privat

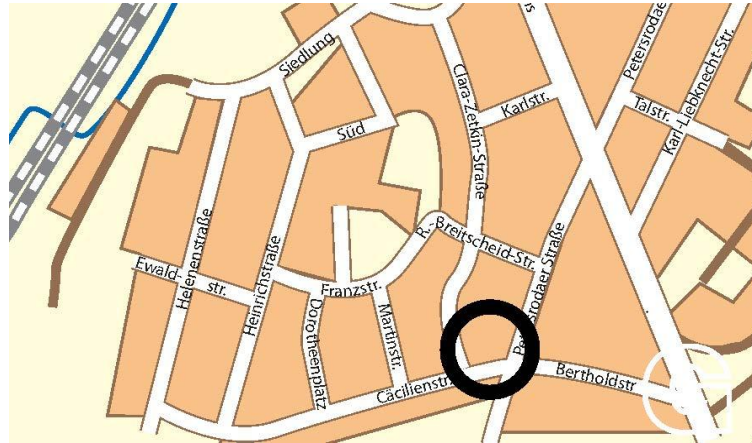
Aktueller Sachstand
- keine Aktivitäten

Objekt Ho7

Zscherndorfer Straße 15, Holzweißig



Lage im Stadtgebiet (Karte)



Gemarkung, Flur, Flurstück
Holzweißig, 1-440

Eigentümer
Privat

Aktueller Sachstand

- keine Aktivitäten
- „Reichsbürger“



Lage im Stadtgebiet (Karte)



Gemarkung, Flur, Flurstück
Bitterfeld, 2 - 983

Eigentümer
Privat

Aktueller Sachstand
- ZVST

Objekt Ho9

Hauptstraße 62 (ehemal. Gasthof), Holzweißig



Lage im Stadtgebiet (Karte)



Gemarkung, Flur, Flurstück
Wolfen, 27 – 1031/2

Eigentümer
Privat

Aktueller Sachstand

- angeschrieben am 11.01.16, keine Rückmeldung
- Sicherung von Gefahrenstellen
- Aufforderung zur Straßenreinigung

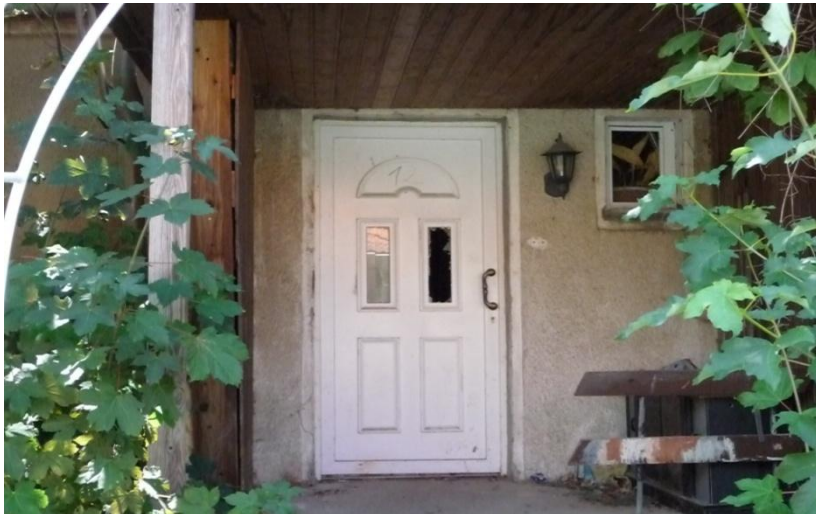
Lage im Stadtgebiet (Karte)



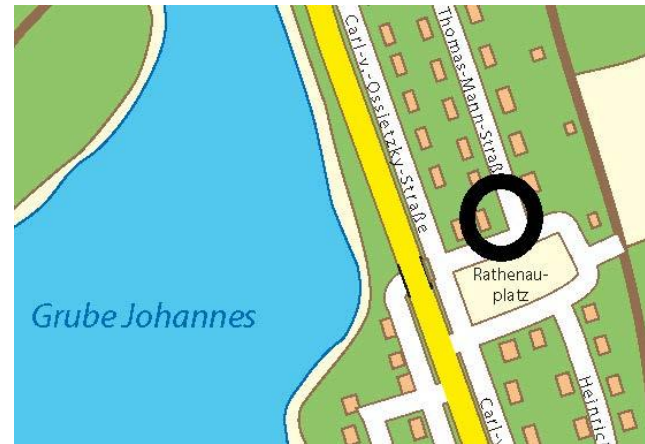
Gemarkung, Flur, Flurstück
Wolfen, 27 – 982/6

Eigentümer
Privat

Aktueller Sachstand
- keine Aktivitäten



Lage im Stadtgebiet (Karte)



Gemarkung, Flur, Flurstück
Wolfen, 25 - 72

Eigentümer
Privat

Aktueller Sachstand
- ZVST - schon verkauft?



Lage im Stadtgebiet (Karte)



Gemarkung, Flur, Flurstück
Wolfen, 1 – 409

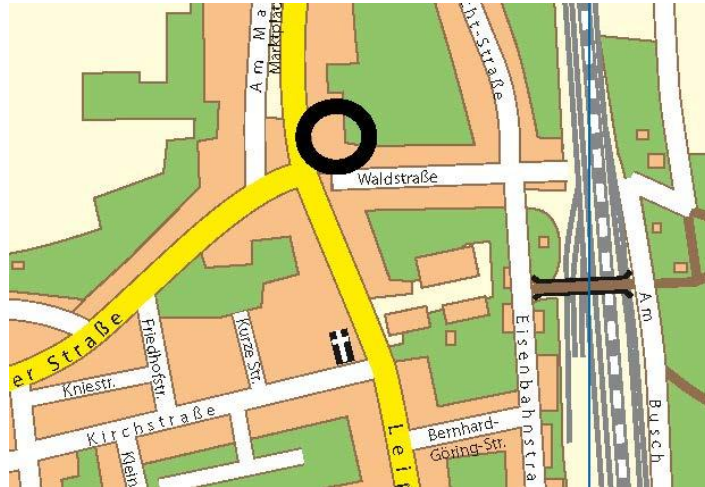
Eigentümer
WBG mbH
Rathausplatz 2
06766 Bitterfeld-Wolfen

Aktueller Sachstand

- Erwerb aus ZV am 23.06.17
- Sicherung von Gefahrenstellen



Lage im Stadtgebiet (Karte)



Gemarkung, Flur, Flurstück
Wolfen, 3 – 152/4

Eigentümer
Privat



Aktueller Sachstand

- Gebotsverfahren läuft an, Wertermittlung steht aus
- Führung eines Lagebildes; wöchentliche Kontrolle
- Aufforderung zur Straßenreinigung

Denkmalschutz

Lage im Stadtgebiet (Karte)



Gemarkung, Flur, Flurstück
Wolfen, 14 – 96/1 und 98/1

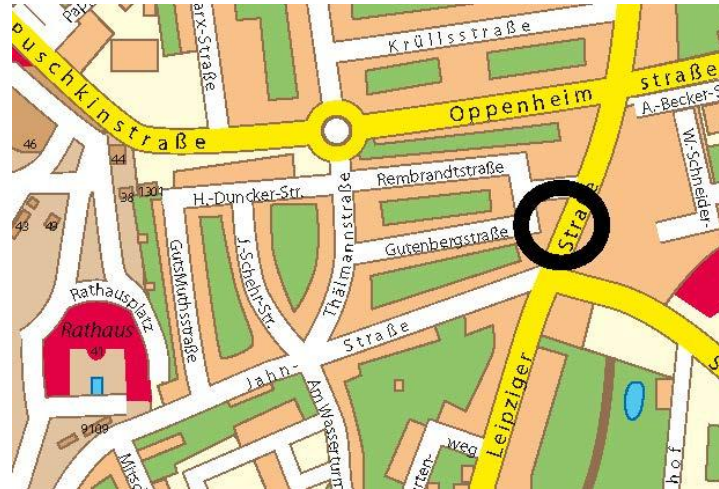
Eigentümer
Privat

Aktueller Sachstand

- Prüfung einer Nachnutzung als Multiplexkino durch Interessenten
- Sicherung von Gefahrenstellen
- Aufforderung zur Straßenreinigung
- E-Mail an Interessenten zum Stand der Planungen (24.08.2017) – Planungen laufen – Bauvoranfrage soll gestellt werden



Lage im Stadtgebiet (Karte)



Gemarkung, Flur, Flurstück
Wolfen, 19 - 257

Eigentümer
Privat

Aktueller Sachstand

- Sicherung von Gefahrenstellen
- Aufforderung zur Straßenreinigung



Lage im Stadtgebiet (Karte)



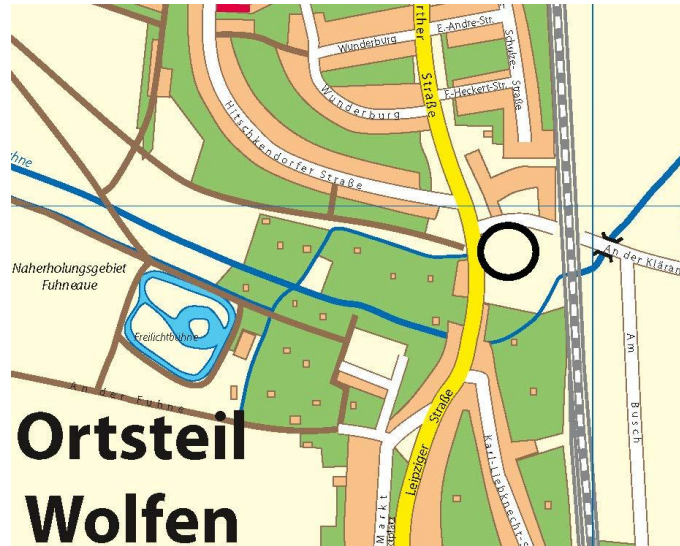
Gemarkung, Flur, Flurstück
Wolfen, 27 – 930, 931 und 963

Eigentümer
Privat

Aktueller Sachstand

- Anfrage für Nachnutzung als Disko
- Sicherung von Gefahrenstellen
- Aufforderung zur Straßenreinigung

Lage im Stadtgebiet (Karte)



**Ortsteil
Wolfen**

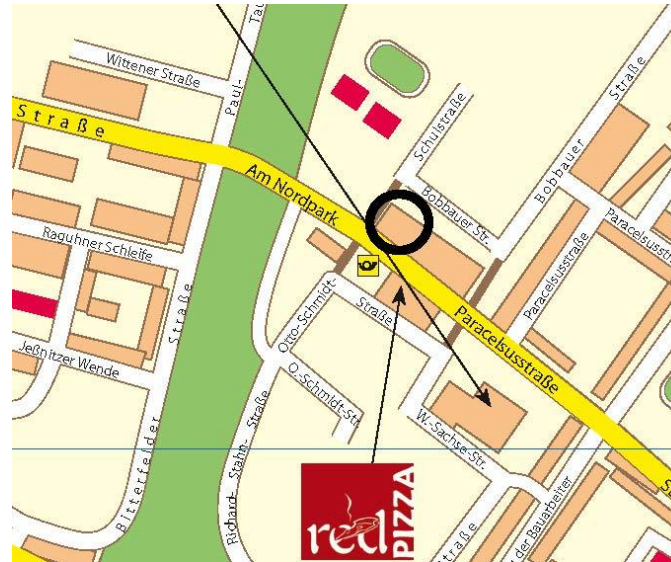
Aktueller Sachstand

Gemarkung, Flur, Flurstück
Wolfen, 27 - 1455

Eigentümer
Privat



Lage im Stadtgebiet (Karte)



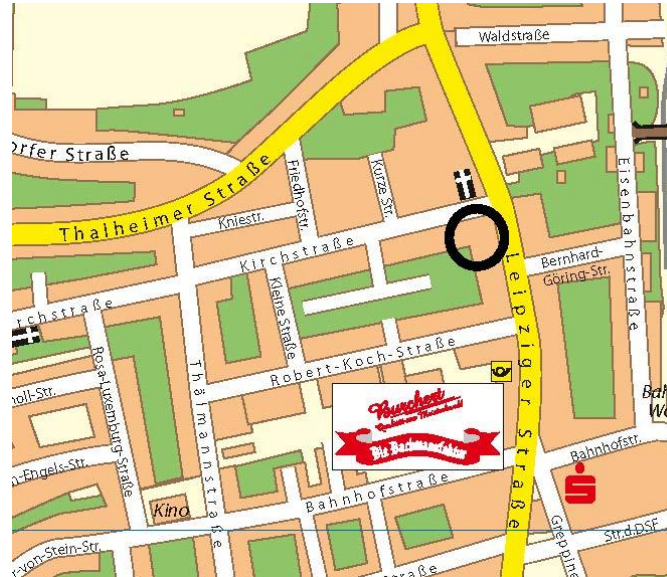
Gemarkung, Flur, Flurstück
Wolfen, 27 - 936

Eigentümer
Privat

Aktueller Sachstand
- verkauft an Mieter?

Denkmalschutz

Lage im Stadtgebiet (Karte)



Gemarkung, Flur, Flurstück
Wolfen, 15 – 42/1, 42/4, 43

Eigentümer
Privat

Aktueller Sachstand



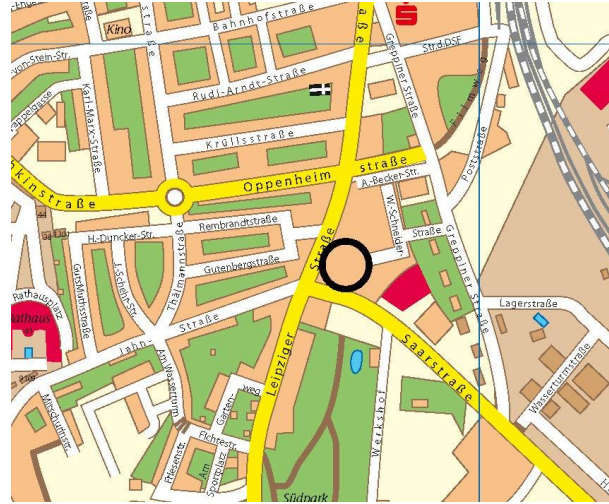
Objekt Wo11

Leipziger Straße 83, 85 (LIDL)



Aktueller Sachstand

Lage im Stadtgebiet (Karte)



Gemarkung, Flur, Flurstück
Wolfen, 20 – 47/1

Eigentümer
Privat



Lage im Stadtgebiet (Karte)

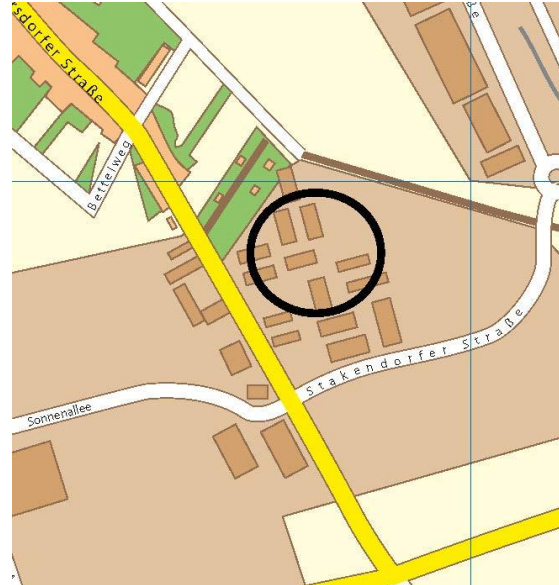


Gemarkung, Flur, Flurstück
Wolfen, 18 – 2/7

Eigentümer
Privat

Aktueller Sachstand
-Anfrage Diskothek

Lage im Stadtgebiet (Karte)



Gemarkung, Flur, Flurstück
Thalheim, 3 – 3/2, 402

Eigentümer
Privat

Aktueller Sachstand

- Neuaufstellung Bebauungsplan und Änderung FNP
- Bürgersolaranlage/Bau Lagerhäuser/Nutzung Gewerbe

Lage im Stadtgebiet (Karte)



Gemarkung, Flur, Flurstück
Bobbau, 2 - 578

Eigentümer
Privat

Aktueller Sachstand

Objekt Bo1

Alte Straße 6