

Stadt Bitterfeld-Wolfen  
Rathausplatz 1  
06766 Bitterfeld-Wolfen

### Sitzungsniederschrift

Der Bau- und Vergabeausschuss führte seine 51. öffentliche/nicht öffentliche Sitzung am Mittwoch, dem 19.07.2017 in Bitterfeld-Wolfen, Ortsteil Holzweißig, Rathausstraße 1, Rathaus, Großer Sitzungssaal, von 18:00 Uhr bis 19:50 Uhr, durch.

#### Teilnehmerliste

##### stimmberechtigt:

###### Vorsitz

Armin Schenk

###### Mitglied

Dr. Siegfried Horn

i. V. für Herrn Zimmermann

André Krillwitz

Sandor Kulman

Hans-Jürgen Präßler

i. V. für Herrn Denkwitz

Hans-Christian Quilitzsch

Marko Roye

i. V. für Herrn Rohde

Dr. Horst Sendner

Enrico Stammer

Günter Sturm

###### Mitarbeiter der Verwaltung

Peter Arning

FBL Bauwesen

Stefan Hermann

GBL Stadtentwicklung und Bauwesen

Markus Rönnike

SBL Stadtplanung

Uwe Wagner

Stadtwehrleiter

##### abwesend:

###### Mitglied

Uwe Denkwitz

Hendrik Rohde

Frank Zimmermann

###### Mitglied mit beratender Stimme

Dr. Werner Rauball

Die Mitglieder waren durch Einladung auf Mittwoch, den 19.07.2017, unter Mitteilung der Tagesordnung geladen worden.

Zeit, Ort und Tagesordnung der Sitzung waren öffentlich bekanntgegeben worden.

**Bestätigte Tagesordnung:**

1	Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung, der fehlenden Mitglieder und der Beschlussfähigkeit	
2	Entscheidung über Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung	
3	Entscheidung über Einwendungen zur Niederschrift und Feststellung der Niederschrift der letzten Sitzung vom 27.06.2017	
4	Einwohnerfragestunde	
5	Einzelhandelsansiedlungen Brehnaer Straße im OT Stadt Bitterfeld und Krondorfer Straße im OT Stadt Wolfen BE: GB Stadtentwicklung und Bauwesen	<b>Mitteilungsvorlage M018-2017</b>
6	Informationen aus der Baugesuchsrunde vom 29.06.2017 BE: GB Stadtentwicklung und Bauwesen	
7	Mitteilungen, Berichte, Anfragen	
8	Schließung des öffentlichen Teils	

zu 1	<p><b>Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung, der fehlenden Mitglieder und der Beschlussfähigkeit</b></p> <p>Der <b>Oberbürgermeister, Herr Schenk</b>, eröffnet die Sitzung und begrüßt alle Anwesenden. Er stellt die Ordnungsmäßigkeit der Ladung sowie die Beschlussfähigkeit mit 9 stimmberechtigten Mitgliedern und dem Oberbürgermeister fest.</p>	
zu 2	<p><b>Entscheidung über Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung</b></p> <p>Die vorliegende Tagesordnung wird einstimmig beschlossen.</p> <p style="text-align: right;">einstimmig beschlossen</p>	<p>Ja 10 Nein 0 Enthaltung 0</p>
zu 3	<p><b>Entscheidung über Einwendungen zur Niederschrift und Feststellung der Niederschrift der letzten Sitzung vom 27.06.2017</b></p> <p><b>Herr Hermann</b> weist darauf hin, dass zur Lärmkartierung „Bahn“ sowohl Einzel- als auch Sammelhinweise mitgeteilt werden können. Da es keine weiteren Hinweise oder Ergänzungen zum vorliegenden Protokoll gibt, wird dieses einstimmig bestätigt.</p> <p style="text-align: right;">einstimmig beschlossen</p>	<p>Ja 6 Nein 0 Enthaltung 4</p>
zu 4	<p><b>Einwohnerfragestunde</b></p> <p><b>Herr Kosmehl</b> informiert, dass Bürger in der Eisenbahnstraße in Wolfen verstärkten Lärm durch die Bahn bemerkt haben. Hat die Stadt hier Möglichkeiten für einen besseren Lärmschutz? Welche Möglichkeiten haben die Bürger, ihr Anliegen vorzutragen?</p> <p><b>Herr Hermann</b> informiert, dass im Amtsblatt Ausgabe Nr.9 Ausführungen zur Ankündigung der Öffentlichkeitsbeteiligung zum Lärmaktionsplanung des Eisenbahn-Bundesamtes veröffentlicht wurden. Dort sind alle nötigen Mitteilungen zu entnehmen.</p>	
zu 5	<p><b>Einzelhandelsansiedlungen Brehnaer Straße im OT Stadt Bitterfeld und Krondorfer Straße im OT Stadt Wolfen</b> BE: GB Stadtentwicklung und Bauwesen</p> <p><b>Herr Rönnike</b> stellt den Mitteilungsgegenstand ausführlich vor und erläutert diesen.</p> <p style="text-align: right;">zur Kenntnis genommen</p>	<p><b>Mitteilungsvorlage M018-2017</b></p>
zu 6	<p><b>Informationen aus der Baugesuchsrunde vom 29.06.2017</b> BE: GB Stadtentwicklung und Bauwesen</p> <p>Die Aufführungen zur Baugesuchsrunde sind Anlage 1 zum Protokoll.</p>	
zu 7	<p><b>Mitteilungen, Berichte, Anfragen</b></p> <p>Der <b>Oberbürgermeister</b> erfragt den Stand zur Nutzung des ehemaligen „Praktiker“-Baumarktes.</p> <p><b>Herr Rönnike</b> erklärt, dass man in Abstimmung mit dem Bauantragsteller ist. Man sei dabei, einen Bebauungsplan nach § 13a BauGB aufzustellen.</p>	

	<p>Mitte August sollte man die Unterlagen vom Planungsbüro erhalten. Eine Eröffnung des „Thomas-Philipps-Marktes“ ist für das Frühjahr 2018 avisiert.</p> <p><b>Ausschussmitglied Dr. Sendner</b> ist aufgefallen, dass das Schild mit der Aufschrift „Wir bauen Ihr Zuhause“, welches in der Pestalozzistraße im OT Stadt Wolfen angebracht war, fehlt. Gibt es hierfür einen Grund?</p> <p><b>Herr Arning</b> wird sich darüber informieren. <i>(Antwort aus dem FB Bauwesen: Aufgrund von Sturmschäden sind die Plakate abgerissen, wurden bereits neu in Auftrag gegeben und werden in Kürze wieder aufgehängt.)</i></p> <p><b>Ausschussmitglied Kulman</b> verweist auf die Dr.-Otto-Nuschke-Straße im OT Stadt Wolfen. Der übrige Gehweg, welcher noch nicht saniert wurde, ist immer noch eine Gefahrenquelle. Weiterhin ist die Umsetzung der Sanierung des Gehweges zwischen der Pestalozzistraße und der Dessauer Allee nur mangelhaft erfolgt. Man sollte die Firma auffordern, innerhalb der nächsten 14 Tage diese Mängel zu beseitigen.</p> <p><b>Ausschussmitglied Krillwitz</b> bezieht sich auf ein Bauvorhaben aus einer vergangenen Baugesuchsrunde in der Reudener Dorfstraße. Dieses Vorhaben musste abgelehnt werden, da es sich im Außenbereich befunden hat.</p> <p><b>Herr Rönnike</b> erklärt, dass man mehrere Gespräche unter anderem mit dem Landkreis geführt habe. Dennoch existiert für dieses Grundstück nach derzeitigem Stand kein Baurecht. Eventuell werden die drei Eigentümer der drei Grundstücke gemeinsam einen Antrag auf eine Einbeziehungssatzung stellen.</p> <p><b>Ausschussmitglied Quilitzsch</b> erkundigt sich nach dem Sachstand der Abbiegespur zum neuen EDEKA-Markt im OT Stadt Bitterfeld.</p> <p><b>Herr Hermann</b> erklärt, dass man noch eine Lösung erarbeite, dies aber keinen Einfluss auf die stattfindenden Baumaßnahmen habe.</p>	
<b>zu 8</b>	<p><b>Schließung des öffentlichen Teils</b></p> <p>Der <b>Oberbürgermeister, Herr Schenk</b>, schließt um 18:50 Uhr den öffentlichen Teil der Sitzung. Es wird die Nichtöffentlichkeit hergestellt.</p>	

gez.  
Armin Schenk  
Oberbürgermeister

gez.  
Petra Eichhorn  
Protokollantin