

Stadt Bitterfeld-Wolfen

Stadtrat



29.08.2017

Beschlussantrag Nr. : 227-2017

aus öffentlicher Sitzung

Einreicher: Oberbürgermeister
Verantwortlich für die Umsetzung: FB Bauwesen
Budget / Produkt: 41/ 54.10.01

Beratungsfolge

Gremium	Termin	J	N	E
Ortschaftsrat Wolfen	13.09.2017			
Bau- und Vergabeausschuss	20.09.2017			
Stadtrat	27.09.2017			

Beschlussgegenstand:

Abschluss eines Erschließungsvertrages Baugebiet „Wohngebiet Krondorfer Wiesen,, OT Stadt Wolfen

Antragsinhalt:

Der Stadtrat beauftragt den Oberbürgermeister mit dem Abschluss eines Erschließungsvertrages Erschließung Baugebiet „Wohngebiet Krondorfer Wiesen“ mit dem Erschließungsträger ISM Immo GmbH & Co. KG gemäß Anlage.

Begründung:

Nach § 11 Abs. 1 Satz 2 Nr.1 Baugesetzbuch (BauGB) kann die Stadt durch Vertrag einem Dritten (Erschließungsträger) die ihr obliegende Erschließung der nach der geordneten baulichen Entwicklung zur Bebauung anstehenden Grundstücke übertragen. Die Stadt bleibt Träger der Erschließungslast gemäß § 123 Abs. 1 BauGB.

Durch den Erschließungsvertrag überträgt die Stadt die Planung, technische Durchführung und die kostenmäßige Abwicklung der Erschließung auf den Erschließungsträger. Der Erschließungsträger verpflichtet sich, die Erschließungskosten zu tragen.

Auf der Grundlage des Bebauungsplanes „Wohngebiet Krondorfer Wiesen“ und der von der Stadt genehmigten Ausbauplanung soll der Erschließungsträger ISM Immo GmbH & Co. KG die Erschließung im geplanten Baugebiet durchführen.

Grundlagen für den Beschlussantrag (Gesetze, Ordnungen, Beschlüsse):

BauGB
KVG LSA
Hauptsatzung der Stadt Bitterfeld-Wolfen

Welche Beschlüsse wurden zu dieser Problematik bereits gefasst (Beschlussnummer/Jahr)? - Städtebaul. Vertrag, Beschluss 175-2017
- Satzungsbeschluss B-Plan 178-2017 vom 16.08.2017,

Welche Beschlüsse sind
a) zu ändern? keine
b) aufzuheben? keine
(Beschlussnummer/Jahr)?

Die Behindertenfreundlichkeitsprüfung entsprechend den gesetzlichen Vorgaben (EU-, Bundes- und Landesrecht)

wurde durchgeführt
 ist nicht notwendig

Welche finanzielle Auswirkungen ergeben sich:
a) Untersachkonten:
b) Maßnahmenummer (bei Investitionen):
c) Betrag in € einmalig: keine
d) Folgekosten in € nach Jahresscheiben:

Unterschrift der Einreicherin /des Einreichers zur
Vorlagennummer: **227-2017**

Anlagen:
Erschließungsvertrag mit Anlagen