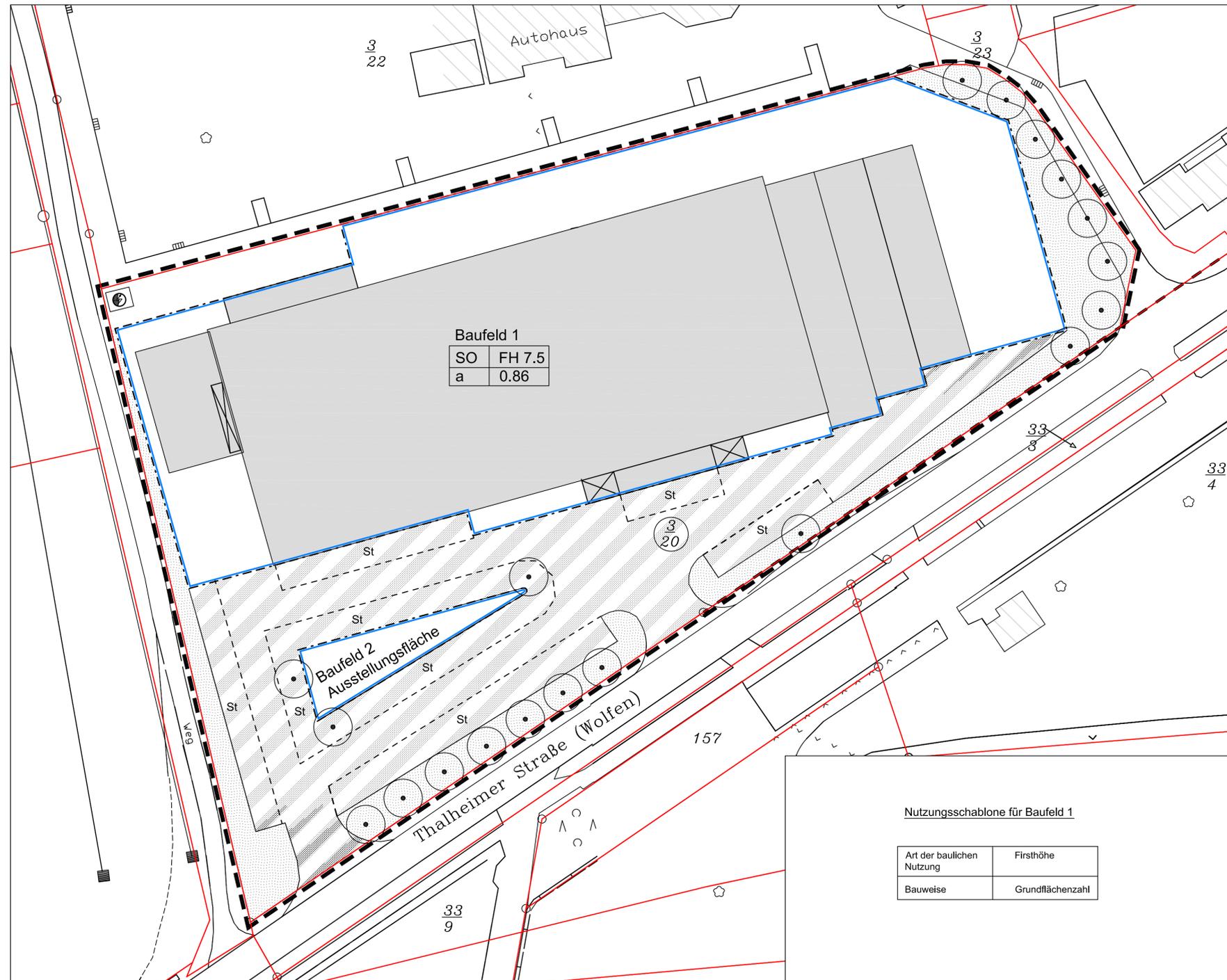


Bebauungsplan Nr. 05-2017wo "Sondergebiet "Thalheimer Straße 150"

Planzeichnung (Teil A)

Gemarkung: Wolfen
 Flur: 11
 Flurstücke: 3/20
 Auszug aus der Liegenschaftskarte
 © Geobasis-DE / LVermGeo LSA, 2017/A18-205-2010-7



Baufeld 1	
SO	FH 7.5
a	0.86

Nutzungsschablone für Baufeld 1

Art der baulichen Nutzung	Firsthöhe
Bauweise	Grundflächenzahl

Planzeichenerklärung nach PlanzV 1990

Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr.1 BauGB, § 11 BauNVO)

Sonstiges Sondergebiet für großflächige Handels- und Einzelhandelsbetriebe mit der Zweckbestimmung: Fach- und Sonderpostenmarkt

Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 16, 17, 18 BauNVO)

0,86 Grundflächenzahl als Höchstmaß
 FH 7,5m² Firsthöhe in Metern üOK Gelände

Bauweise, Baugrenze (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22, 23 BauNVO)

a abweichende Bauweise
 überbaubare Fläche
 Baugrenze
 nicht überbaubare Fläche

Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung
 hier: private Erschließungsfläche

Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)

private Grünflächen

Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 und Abs. 6 BauGB)

Bindung für die Erhaltung von Einzelbäumen

Sonstige Planzeichen

Umgrenzung von Flächen für Stellplätze
 (hier : Stellplatzflächen außerhalb der Baugrenzen)

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs

Bestandsangaben, Planzeichen der Kartengrundlage

Flurstückgrenze
 Flurstücknummer
 Gebäudebestand im Geltungsbereich
 sonstige vorhandene Bebauung
 vorhandene Trafostation

**Anlage 1
 219-2017**

Präambel
 Aufgrund des § 10 des Baugesetzbuches in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch das Gesetz vom 20.07.2017 (BGBl. I S.2808) wird nach Beschlussfassung durch den Stadtrat Bitterfeld-Wolfen vom der Bebauungsplan Nr. 05-2017wo "Sondergebiet Thalheimer Straße 150" nach § 10 (1) BauGB, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B) als Satzung beschlossen.

Bebauungsplan der Innenentwicklung nach § 13a BauGB	
	Stadt Bitterfeld-Wolfen
Bebauungsplan Nr. 05-2017wo "Sondergebiet Thalheimer Straße 150"	
Entwurf	
Planungshoheit:	Stadt Bitterfeld-Wolfen Rathausplatz 1 06766 Bitterfeld-Wolfen
August 2017	Entwurf und Ver-fahrensbetreuung : Gloria Sparfeld Architekten und Ingenieure Halberstädter Straße 12 06112 Halle/Saale
M 1 : 500	Bearbeiter : K. Rieger / G. Sparfeld