

An die untere Bauaufsichtsbehörde
(bei Ausnahme oder Befreiung nach § 31 BauGB über die Gemeinde)

Landkreis Anhalt-Bitterfeld
Am Flugplatz 1
06359 Köthen (Anhalt)

Aktenzeichen der Genehmigungsbehörde

Eingangsstempel der Genehmigungsbehörde

Antrag auf Abweichung / Ausnahme / Befreiung

1. Bauherr(in) / Bauherrengemeinschaft

Name, Vorname		
Neue Bitterfelder Wohnungs- und Baugesellschaft mbH		
Telefon (mit Vorwahl)	Fax (mit Vorwahl)	E-Mail-Adresse
03493 - 92 98 0	03493 - 92 98 19	neubi@neubi-bitterfeld.de
Straße, Hausnummer, PLZ, Ort		
Burgstraße 37, 06749 Bitterfeld-Wolfen		
Der / Die Bauherr(in) / Bauherrengemeinschaft ist Eigentümer(in) Erbbauberechtigte(r) des Baugrundstückes		<input checked="" type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
Vertreter(in) der Bauherrengemeinschaft: Name, Vorname		
Wielonek, Birgit		
Telefon (mit Vorwahl)	Fax (mit Vorwahl)	E-Mail-Adresse
03493 - 92 98 0	03493 - 92 98 19	neubi@neubi-bitterfeld.de
Straße, Hausnummer, PLZ, Ort		
Burgstraße 37, 06749 Bitterfeld-Wolfen		
Bei juristischen Personen ist der Nachweis der Vertretungsmacht beizufügen.		

2. Genaue Bezeichnung des Vorhabens

Angaben zum Bauvorhaben
Erneuerung des Fassadenanstrichs

3. Baugrundstück

Gemeinde	Gemeindeteil
Bitterfeld-Wolfen	Bitterfeld
Straße, Haus-Nr.	Gemarkung
Burgstr. 37	Bitterfeld
Flur	Flurstück
21	20/2

4. Abweichung / Befreiung / Ausnahme

Für das oben genannte Bauvorhaben wird eine		
<input type="checkbox"/> Abweichung nach § 66 BauO LSA von den bauordnungsrechtlichen Anforderungen :		
<div style="border: 1px solid black; height: 100px;"></div>		
<input type="checkbox"/> Ausnahme nach § 31 BauGB von den bauplanungsrechtlichen Festsetzungen:	<input checked="" type="checkbox"/> Befreiung nach § 31 BauGB von den bauplanungsrechtlichen Festsetzungen:	<input type="checkbox"/> Ausnahme von Regelungen der BauNVO:
Vorgabe der städtischen Gestaltungsrichtlinie Sanierung Stadtkern Bitterfeld § 5 Nr. 3: Rot als unzulässige Farbe auf Fassadenputz		
Planung: Anstrich des Gesimsstreifens über Erdgeschoss in Rot analog zum Rot des Neubi-Logos auf der Fassade		
beantragt.		
Hinweis: Bei verfahrensfreien Vorhaben darf mit der Bauausführung erst begonnen werden, wenn über die beantragte Abweichung, Ausnahme oder Befreiung bauaufsichtlich entschieden worden ist.		

5. Begründung (ggf. Anlage beifügen)

An markanter Stelle des Marktplatzes von Bitterfeld befindet sich im Büro- und Geschäftshaus Burgstraße 37 - neben anderen Dienstleistern - die Geschäftsstelle der NEUBI GmbH.

Im Zuge der Erneuerung des Fassadenanstrichs ist eine farbliche Absetzung des schmalen Gesimsstreifens über dem Erdgeschoss in einem Rot-Farbtönen entsprechend dem Rot des Neubi-Logos geplant, um hier von außen für die Bürger der Stadt eine unverwechselbare Präsenz der Neubi GmbH zu zeigen.

Diese Gestaltung erfolgt in Anlehnung an die Fassadengestaltung des benachbarten Wohn- und Geschäftshauses Burgstraße 35 (brauner Horizontalstreifen).

Durch Beibehaltung der sonstigen farblichen Gestaltung (vorhandener Grau-Farbtönen) ändert sich das Gesamterscheinungsbild des Gebäudes durch die Erneuerung des Fassadenanstrichs nicht.

6. Beteiligte Nachbarn nach § 69 BauO LSA

a.)	Name, Vorname	<input type="checkbox"/> Bauvorlagen unterschrieben <input type="checkbox"/> schriftlich zugestimmt
	Straße, Hausnummer, PLZ, Ort	
	Flurstück	
b.)	Name, Vorname	<input type="checkbox"/> Bauvorlagen unterschrieben <input type="checkbox"/> schriftlich zugestimmt
	Straße, Hausnummer, PLZ, Ort	
	Flurstück	
c.)	Name, Vorname	<input type="checkbox"/> Bauvorlagen unterschrieben <input type="checkbox"/> schriftlich zugestimmt
	Straße, Hausnummer, PLZ, Ort	
	Flurstück	
d.)	Name, Vorname	<input type="checkbox"/> Bauvorlagen unterschrieben <input type="checkbox"/> schriftlich zugestimmt
	Straße, Hausnummer, PLZ, Ort	
	Flurstück	

NEUBI
 Datum, Unterschrift Bauherr(in)
 Neubi Bauherr für Wohnungs- und Baugesellschaft mbH
 Oskar-Straße 1
 Bitterfeld-Wolfen, 03.07.2017

INGENIEURBÜRO
 Datum, Unterschrift Entwurfsverfasser(in) / Bauvorlagenberechtigte(n)
 Dipl.-Ing. N. Behler VDE
 & Partner
 Sandersdorf-Bienna, 03.07.2017
 06792 Sandersdorf-Bienna
 Antrag auf Abweichung/Ausnahme/Befreiung Seite 2