

Stadt Bitterfeld-Wolfen
Rathausplatz 1
06766 Bitterfeld-Wolfen

Sitzungsniederschrift

Der Ortschaftsrat Wolfen führte seine 32. öffentliche/nicht öffentliche Sitzung am Mittwoch, dem 31.05.2017, in Bitterfeld-Wolfen, Ortsteil Stadt Wolfen, Puschkinstraße 3, Städtisches Kulturhaus, Konferenzraum, von 18:00 Uhr bis 18:55 Uhr, durch.

Teilnehmerliste

stimmberechtigt:

Vorsitz

André Krillwitz

Mitglied

Marko Roye

Michael Baldamus

Ines Chlebowski

Dr. Dr. Egbert Gueinzus

Gerhard Hamerla

Dr. Siegfried Horn

Jürgen Keil

Bernd Kosmehl

Dieter Krillwitz

Sandor Kulman

Martina Römer

Dr. Horst Sendner

Barbara Werner

Mitarbeiter der Verwaltung

Veit Böttcher-Brandschutz

Torsten Zumm

FB Ordnungswesen

SB Stadtplanung

Gäste

Frau Ladde

Frau Ernst

Ingenieurbüro Ladde

Fa. ISM

abwesend:

Mitglied

Károly Pákozdi

Uwe Schmorl

Jens Tetzlaff

Birgit Todorovic

Dr. Holger Welsch

Die Mitglieder waren durch Einladung auf Mittwoch, den 31.05.2017, unter Mitteilung der Tagesordnung geladen worden.

Zeit, Ort und Tagesordnung der Sitzung waren öffentlich bekanntgegeben worden.

Bestätigte Tagesordnung:

1	Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung, der fehlenden Mitglieder des Ortschaftsrates und der Beschlussfähigkeit	
2	Entscheidung über Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung	
3	Entscheidung über Einwendungen zur Niederschrift und Feststellung der Niederschrift der letzten Sitzung des Ortschaftsrates vom 26.04.2017	
4	Bericht des Ortsbürgermeisters über die Ausführung gefasster Beschlüsse und aktuelle Mitteilungen aus Dienstberatungen mit dem Oberbürgermeister	
5	Einwohnerfragestunde für die in der Ortschaft wohnenden Einwohner der Stadt	
6	Annahme von Sponsoringleistungen zur Erneuerung der Bestuhlung im Rang des Großen Saales im Städtischen Kulturhaus Bitterfeld-Wolfen	Beschlussantrag 110-2017
7	Errichtung eines Park- und Innenstadtleitsystems	Beschlussantrag 099-2017
8	Investitionen zur Verbesserung der Löschwassersituation der Stadt Bitterfeld-Wolfen	Beschlussantrag 098-2017
9	Bebauungsplan Nr. 04-2016wo "Wohngebiet Krondorfer Wiesen" im Ortsteil Stadt Wolfen, Entwurfsbeschluss BE: GB Stadtentwicklung und Bauwesen	Beschlussantrag 085-2017
10	6. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Bitterfeld-Wolfen im Teilbereich "Grundschule Süd/Mitschurinstraße", "Altstadt, Markt/Westseite" und "Wohngebiet Krondorfer Wiesen" im Ortsteil Stadt Wolfen, Auslegungsbeschluss	Beschlussantrag 103-2017
11	Befreiungen von den Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 03-2014wo "Photovoltaik Ehemalige Kaserne" für das Vorhaben Errichtung einer Freiflächen-Photovoltaikanlage im OT Stadt Wolfen	Beschlussantrag 107-2017
12	Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 02/93 "Gewerbe- und Mischgebiet südlich der Reudener Straße" im Ortsteil Stadt Wolfen für das Vorhaben Errichtung einer Freiflächen-Photovoltaikanlage	Beschlussantrag 108-2017
13	Anregungen und Anfragen durch die Mitglieder des Ortschaftsrates	
14	Schließung des öffentlichen Teils	

<p>zu 1</p>	<p>Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung, der fehlenden Mitglieder des Ortschaftsrates und der Beschlussfähigkeit</p> <p>Der Ortsbürgermeister eröffnet die 32. Sitzung des Ortschaftsrates und begrüßt alle Anwesenden. Er stellt die Ordnungsmäßigkeit der Einladung fest. Es sind 14 stimmberechtigte Mitglieder anwesend; somit ist die Beschlussfähigkeit gegeben.</p> <p style="text-align: right;">einstimmig beschlossen</p>	<p>Ja 14 Nein 0 Enthaltung 0</p>
<p>zu 2</p>	<p>Entscheidung über Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung</p> <p>Der Ortsbürgermeister informiert, dass zum TOP 9 und 10 Frau Ladde vom Ingenieurbüro Ladde und Frau Ernst von der Fa. ISM für Fragen zur Verfügung stehen. Die Tagesordnung wird in der vorliegenden Fassung bestätigt.</p> <p style="text-align: right;">einstimmig beschlossen</p>	<p>Ja 14 Nein 0 Enthaltung 0</p>
<p>zu 3</p>	<p>Entscheidung über Einwendungen zur Niederschrift und Feststellung der Niederschrift der letzten Sitzung des Ortschaftsrates vom 26.04.2017</p> <p>Es liegen keine Einwendungen vor; die Niederschrift wird bestätigt.</p> <p style="text-align: right;">einstimmig beschlossen</p>	<p>Ja 12 Nein 0 Enthaltung 2</p>
<p>zu 4</p>	<p>Bericht des Ortsbürgermeisters über die Ausführung gefasster Beschlüsse und aktuelle Mitteilungen aus Dienstberatungen mit dem Oberbürgermeister</p> <p>Der Ortsbürgermeister informiert, dass zur letzten Dienstberatung des OB mit den Ortsbürgermeistern am 08.05.17 hauptsächlich die Thematik „Löschwasserkonzeption“ beraten wurde. Ansonsten habe er keine weiteren aktuellen Informationen unter diesem TOP.</p>	
<p>zu 5</p>	<p>Einwohnerfragestunde für die in der Ortschaft wohnenden Einwohner der Stadt</p> <p>Es werden keine Anfragen gestellt.</p>	
<p>zu 6</p>	<p>Annahme von Sponsoringleistungen zur Erneuerung der Bestuhlung im Rang des Großen Saales im Städtischen Kulturhaus Bitterfeld-Wolfen</p> <p>Der Ortsbürgermeister informiert, dass sich zwischenzeitlich ein weiterer Sponsor gemeldet hat, sodass der Ortschaftsrat Wolfen keine Brauchtumsmittel einsetzen müsse und die Maßnahme finanziert sei. Am 23.06.17 werden die Stühle im Rang des Großen Saals im Städtischen Kulturhaus im Rahmen eines Arbeitseinsatzes ausgebaut. Die Sommerpause soll genutzt werden, um die neuen Stühle einzubauen und das Parkett zu erneuern. Der Ortschaftsrat empfiehlt dem Stadtrat den BA 110-2017 zur Beschlussfassung.</p> <p style="text-align: right;">einstimmig empfohlen</p>	<p>Beschlussantrag 110-2017</p> <p>Ja 14 Nein 0 Enthaltung 0</p>

<p>zu 7</p>	<p>Errichtung eines Park- und Innenstadtleitsystems</p> <p>Die Thematik wurde bereits durch die stellv. Geschäftsstellenleiterin des IHK-Kontaktbüros Bitterfeld, Frau Enkerts, im Ortschaftsrat vorgestellt. Der Ortsbürgermeister teilt mit, dass Frau Enkerts ebenso in der Stadtratssitzung am 14.06.17 anwesend sein wird. Herr Kulman bittet, die Präsentation bis dahin nochmals zu überarbeiten, da einige Fehler darin enthalten waren. Der Ortschaftsrat empfiehlt dem Stadtrat den BA 099-2017 zur Beschlussfassung.</p> <p style="text-align: right;">einstimmig empfohlen</p>	<p>Beschlussantrag 099-2017</p> <p>Ja 13 Nein 0 Enthaltung 1</p>
<p>zu 8</p>	<p>Investitionen zur Verbesserung der Löschwassersituation der Stadt Bitterfeld-Wolfen</p> <p>Der Ortsbürgermeister teilt mit, dass eine Anlage zum BA versehentlich nicht beigefügt wurde (Hydrantenübersicht für den OT Stadt Wolfen). Diese wird mit der Niederschrift nachgereicht (<i>siehe Anlage</i>). Nachdem es keine Wortmeldungen gibt, bittet der Ortsbürgermeister um Abstimmung. Der Ortschaftsrat empfiehlt dem Stadtrat den BA 098-2017 zur Beschlussfassung.</p> <p style="text-align: right;">einstimmig empfohlen</p>	<p>Beschlussantrag 098-2017</p> <p>Ja 14 Nein 0 Enthaltung 0</p>
<p>zu 9</p>	<p>Bebauungsplan Nr. 04-2016wo "Wohngebiet Krondorfer Wiesen" im Ortsteil Stadt Wolfen, Entwurfsbeschluss</p> <p>BE: GB Stadtentwicklung und Bauwesen Die Beschlussanträge 085- und 103-2017 werden zusammen behandelt. Frau Ladde gibt einleitend einige Erläuterungen zum Sachverhalt. Herr Dr. Sendner hinterfragt, wie der Bau der 10 bis 15 Wohnblöcke vorstatten gehen soll. Im Weiteren fragt er nach dem Sondergebiet SO2, ob der Solarstrom für den Eigenbedarf gedacht oder ins Netz eingespeist wird. Frau Ernst teilt mit, dass auf dem Areal ca. 150 Wohnungen entstehen werden, was innerhalb der nächsten 5 Jahre umgesetzt werden soll. Zum Sondergebiet SO2 erklärt sie, dass dieses bereits bestehe und der Strom in das öffentliche Netz eingespeist wird. Auf die Frage von Herrn Kulman zur Bürgerbeteiligung am vorliegenden Vorentwurf des B-Plans, zu dem einige Bewohner der Clara-Zetkin-Straße ihre Stellungnahmen abgegeben haben, weist Frau Ladde darauf hin, dass nach Beschlussfassung die Auslegung erfolgt und die Bewohner die Möglichkeit einer erneuten Einsichtnahme haben, wo sie ihre Meinung kundtun können. Danach wird nochmals abgewogen. Auf die Frage von Frau Römer bestätigt Frau Ernst, dass Straßen im geplanten Wohngebiet öffentlich gewidmet sein werden. Diese werden vom Investor gebaut und an die Stadt übergeben. Auf Nachfrage von Herrn Dr. Horn, ob eine Einigung mit dem Investor erfolgte, dass Mitarbeiter der EB „Stadthof“ nach wie vor ohne Umwege zum Eigenbetrieb gelangen können, wird von Frau Ernst bejaht. Der Ortsbürgermeister gibt sodann den Einwohnern Gelegenheit, zur Angelegenheit zu Wort zu kommen, wovon mehrere Bewohner der Clara-Zetkin-Straße Gebrauch machen.</p> <p>Der Ortschaftsrat empfiehlt letztlich dem Stadtrat den BA 085-2017 zur Beschlussfassung.</p> <p style="text-align: right;">einstimmig empfohlen</p>	<p>Beschlussantrag 085-2017</p> <p>Ja 14 Nein 0 Enthaltung 0</p>

<p>zu 10</p>	<p>6. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Bitterfeld-Wolfen im Teilbereich "Grundschule Süd/Mitschurinstraße", "Altstadt, Markt/Westseite" und "Wohngebiet Krondorfer Wiesen" im Ortsteil Stadt Wolfen, Auslegungsbeschluss</p> <p>Der Ortschaftsrat empfiehlt dem Stadtrat den BA 103-2017 zur Beschlussfassung. <p style="text-align: right;">einstimmig empfohlen</p> </p>	<p>Beschlussantrag 103-2017</p> <p>Ja 14 Nein 0 Enthaltung 0</p>
<p>zu 11</p>	<p>Befreiungen von den Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 03-2014wo "Photovoltaik Ehemalige Kaserne" für das Vorhaben Errichtung einer Freiflächen-Photovoltaikanlage im OT Stadt Wolfen</p> <p>Der Ortsbürgermeister gibt kurze Erläuterungen zum Sachverhalt. Der Ortschaftsrat empfiehlt dem Stadtrat den BA 107-2017 zur Beschlussfassung. <p style="text-align: right;">einstimmig empfohlen</p> </p>	<p>Beschlussantrag 107-2017</p> <p>Ja 14 Nein 0 Enthaltung 0</p>
<p>zu 12</p>	<p>Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 02/93 "Gewerbe- und Mischgebiet südlich der Reudener Straße" im Ortsteil Stadt Wolfen für das Vorhaben Errichtung einer Freiflächen-Photovoltaikanlage</p> <p>Der Ortschaftsrat empfiehlt dem Stadtrat den BA 108-2017 zur Beschlussfassung. <p style="text-align: right;">einstimmig empfohlen</p> </p>	<p>Beschlussantrag 108-2017</p> <p>Ja 14 Nein 0 Enthaltung 0</p>
<p>zu 13</p>	<p>Anregungen und Anfragen durch die Mitglieder des Ortschaftsrates</p> <p>Herr Keil spricht an, dass ab Juli d.J. ein neuer Busfahrplan vom Unternehmen Vetter vorliegen wird. Die Buslinie 407 wird dann nicht mehr halbstündlich, sondern nur noch stündlich fahren, was ein großer Nachteil für viele Bürger aus Bitterfeld-Wolfen sein wird. Hier sollte sich auch der Ortschaftsrat stark machen und versuchen, dem entgegenzuwirken.</p> <p>Herr Zumm führt dazu aus, dass der LK Anhalt Bitterfeld einen Nahverkehrsplan aufgestellt habe, woraus auch hervorgeht, dass die Linie 407 einstündig fahren soll. Gleichzeitig wurde versucht, dies etwas dadurch zu kompensieren, dass es dann die Linie 400 geben werde, die die Strecke fast identisch fahren soll. Die Stadt hatte damals zum Nahverkehrsplan dem LK mitgeteilt, dass man dies kritisch sehe und ablehne und die Kompensation mit der Linie 400 nicht ausreiche, da diese mit einer 10-minütigen Aufenthaltszeit am Bahnhof Wolfen verbunden sei, um Anschlüsse zur S-Bahn herzustellen. Zu den Einwendungen hatte der LK mitgeteilt, dass dieses im Nahverkehrsplan abgewogen wurde und die Einwände nicht berücksichtigt werden konnten.</p> <p>Herr Keil äußert skeptisch, dass die Linie 400, von Bitterfeld nach Köthen über Wolfen, derzeit sehr selten fahre und nicht überall halte.</p> <p>Herr Kosmehl verweist darauf, dass seinerzeit die politische Entscheidung getroffen wurde, dass sich die Stadt aus dem ÖPNV finanziell „ausklinke“; daher habe man s.E. kaum noch Einfluss. Herr Keil sollte sich an die Kreistagsmitglieder wenden, wobei Herr Dr. Dr. Gueinzius bemerkt, dass sich die Fa. Vetter durch deren Privatisierung herausgelöst habe und nicht mehr in kommunaler Trägerschaft sei. Man sollte sich direkt an die Firma wenden.</p> <p>Herr Baldamus verweist auf Straßenbaumaßnahmen im Stadtgebiet (u.a. Verbindungsstraße und B 184) und appelliert daran, dass der Ortschaftsrat über den Fortgang solcher Maßnahmen auf dem Laufenden gehalten werden sollte.</p>	

	<p>Der Ortsbürgermeister äußert, dass der Ortschaftsrat grundsätzlich über Straßenbaumaßnahmen unterrichtet wird. Im Übrigen sind die Straßenbaumaßnahmen an sich Sache vom Land, wo man als Stadt kaum Einfluss habe, wobei Herr Dr. Dr. Gueinzis äußert, dass man dennoch an das Land herantreten und seine Vorstellungen äußern sollte.</p> <p>Auf die Frage von Frau Römer, ob es Neuigkeiten zu „Kaufland“ gibt, bemerkt der Ortsbürgermeister, dass ihm darüber nichts bekannt sei.</p> <p>Herr Dr. Dr. Gueinzis fragt nach dem Stand des ruinösen Gebäudes in der Leipziger Straße 44 (ehemals Klinkig) und des in Bau befindlichen Gebäudes Leipziger Straße 61.</p> <p>Der Ortsbürgermeister bemerkt, dass bzgl. des Gebäudes in der Leipziger Str. 61 in der 23. oder 24. Kw Fenster eingebaut werden sollen, danach wird man mit der Erneuerung der Fassade beginnen. Zur Ruine in der Leipziger Str. 44 werde er unter TOP 15 etwas sagen.</p> <p>Herr Kulman bemängelt die Ablagerung von Bauschutt in der Pestalozzistraße/Virchowstraße, was er bereits im BuVA angesprochen hatte. Des Weiteren fragt er nach dem Gehweg in der Otto-Nuschke-Straße, wann die Sanierungsarbeiten fortgesetzt werden.</p> <p>Der Ortsbürgermeister wird sich diesbezüglich nochmals erkundigen.</p>	
zu 14	Schließung des öffentlichen Teils Der Ortsbürgermeister schließt gegen 18:50 Uhr den öffentlichen Teil der Sitzung.	

gez.
André Krillwitz
Ortsbürgermeister

gez.
Ilona Bütow
Protokollantin