

Stadt Bitterfeld-Wolfen
Rathausplatz 1
06766 Bitterfeld-Wolfen

Sitzungsniederschrift

Der Ortschaftsrat Thalheim führte seine 27. öffentliche/nicht öffentliche Sitzung am Mittwoch, dem 24.05.2017, in Bitterfeld-Wolfen, Ortsteil Thalheim, Wolfener Straße 10a, Sportlerklause, Vereinszimmer, von 18:00 Uhr bis 19:15 Uhr, durch.

Teilnehmerliste

stimmberechtigt:

Vorsitz

Manfred Kressin

Mitglied

Helga Soltész
Steffen Berger
Peter Kolbe
Ralf Saalbach
Rico Schaflik

abwesend:

Mitglied

Steffen Köppe
Manfred Lüdecke
Enrico Stammer

Die Mitglieder waren durch Einladung auf Mittwoch, den 24.05.2017, unter Mitteilung der Tagesordnung geladen worden.
Zeit, Ort und Tagesordnung der Sitzung waren öffentlich bekanntgegeben worden.

Bestätigte Tagesordnung:

1	Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung, der fehlenden Mitglieder des Ortschaftsrates und der Beschlussfähigkeit	
2	Entscheidung über Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung	
3	Entscheidung über Einwendungen zur Niederschrift und Feststellung der Niederschrift der letzten Sitzung des Ortschaftsrates vom 19.04.2017	
4	Bericht des Ortsbürgermeisters über die Ausführung gefasster Beschlüsse und aktuelle Mitteilungen aus Dienstberatungen mit dem Oberbürgermeister	
5	Einwohnerfragestunde für die in der Ortschaft wohnenden Einwohner der Stadt	
6	Investitionen zur Verbesserung der Löschwassersituation in der Stadt Bitterfeld-Wolfen BE: GB Finanz- und Ordnungswesen	Beschlussantrag 098-2017
7	Aufhebung des Bebauungsplans TH 1.1 "Gewerbegebiet nördlich Thalheimer Straße" im OT Thalheim; Aufstellungsbeschluss und Satzung über die Veränderungssperre BE: GB Stadtentwicklung und Bauwesen	Beschlussantrag 101-2017
8	Befreiung von der zeichnerischen Festsetzung des Bebauungsplanes Nr. 1 "Zum Feldrain", 6. Änderung der Stadt Bitterfeld-Wolfen, Ortsteil Thalheim für das Grundstück Reudener Weg 2 BE: GB Stadtentwicklung und Bauwesen	Beschlussantrag 102-2017
9	Anregungen und Anfragen durch die Mitglieder des Ortschaftsrates	
10	Schließung des öffentlichen Teils	

<p>zu 1</p>	<p>Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung, der fehlenden Mitglieder des Ortschaftsrates und der Beschlussfähigkeit</p> <p>Der Ortsbürgermeister, Herr Kressin, eröffnet die Sitzung. Er stellt die ordnungsgemäße Einberufung und die Beschlussfähigkeit mit 6 stimmberechtigten Mitgliedern fest.</p>	
<p>zu 2</p>	<p>Entscheidung über Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung</p> <p>Es erfolgen keine Änderungen zur Tagesordnung. Der Ortsbürgermeister lässt deshalb über diese abstimmen.</p> <p style="text-align: right;">einstimmig beschlossen</p>	<p>Ja 6 Nein 0 Enthaltung 0</p>
<p>zu 3</p>	<p>Entscheidung über Einwendungen zur Niederschrift und Feststellung der Niederschrift der letzten Sitzung des Ortschaftsrates vom 19.04.2017</p> <p>Es erfolgen keine weiteren Wortmeldungen. Der Ortsbürgermeister lässt über die Niederschrift abstimmen.</p> <p style="text-align: right;">einstimmig beschlossen</p>	<p>Ja 6 Nein 0 Enthaltung 0</p>
<p>zu 4</p>	<p>Bericht des Ortsbürgermeisters über die Ausführung gefasster Beschlüsse und aktuelle Mitteilungen aus Dienstberatungen mit dem Oberbürgermeister</p> <p>Die letzte Dienstberatung fand am 08.05.2017 statt. Herr Kressin hat auf verschiedene Hinweise aus der Bevölkerung hingewiesen, wie die Beseitigung von Feuerresten an der Zschepkauer Straße, die durch den Feldbrand vom vergangenen Jahr entstanden sind. Im Ergebnis der Baustelle für die Löschwasserleitung wurde der Radweg so gestaltet, dass in der Kurve zur Zschepkauer Straße der Fuß/ Radweg plötzlich endet und die Fahrbahn von diesen Verkehrsteilnehmern benutzt werden muss. Dies stellt eine Gefahr dar, der man ggf. mit einem auslaufenden Schotterweg bis zum ersten Querweg begegnen könnte. In der Heideloher Straße gibt es wegen des Neubaus der Straße Probleme mit der Anbindung an die Privatgrundstücke und mit den Grundstücksgrenzen an sich. Diese müssen im Detail mit dem Fachbereich geklärt werden. Herr Kressin macht aus gegebenen Anlass auf die Verpflichtung der Straßenreinigung aufmerksam und regt eine Ortsbegehung durch den Ortschaftsrat an. Die Einhaltung der Straßenreinigungssatzung durch die Grundstückseigentümer sollte durch die Ortschaftsräte mit kontrolliert werden.</p>	
<p>zu 5</p>	<p>Einwohnerfragestunde für die in der Ortschaft wohnenden Einwohner der Stadt</p> <p>Herr Baumann macht auf eine Foto-Wanderausstellung anlässlich des 10jährigen Jubiläums der Stadt Bitterfeld-Wolfen aufmerksam, und mahnt dringend die Abgabe von Fotografien zum OT Thalheim an. Es wurde bereits bei allen Gelegenheiten dazu aufgefordert. Es sind Fotos von kulturellen Einrichtungen, von der Aktivität der Vereine aber auch mit anderen Motiven gefragt, um den OT Thalheim entsprechend zu vertreten und zu dokumentieren.</p>	

	Nachdem die von Vandalismus beschädigte Bühne wieder instand gesetzt ist, sollen nun Sicherheitsmaßnahmen und ggf. die Beantragung von Fördermitteln geprüft werden.	
zu 6	<p>Investitionen zur Verbesserung der Löschwassersituation in der Stadt Bitterfeld-Wolfen BE: GB Finanz- und Ordnungswesen Herr Kressin geht kurz auf den Beschlussantrag ein. Er verweist auf eine Brunnen an der Tränke, der nicht mit aufgeführt ist. Es sollte geprüft werden, ob dieser noch aufgenommen werden sollte. Letztlich kann festgestellt werden, dass die Löschwasserversorgung im OT Thalheim gesichert ist. Nachdem keine offenen Fragen feststellbar sind, lässt der Ortsbürgermeister über die Empfehlung des BA abstimmen.</p> <p style="text-align: right;">einstimmig empfohlen</p>	<p>Beschlussantrag 098-2017</p> <p>Ja 6 Nein 0 Enthaltung 0</p>
zu 7	<p>Aufhebung des Bebauungsplans TH 1.1 "Gewerbegebiet nördlich Thalheimer Straße" im OT Thalheim; Aufstellungsbeschluss und Satzung über die Veränderungssperre BE: GB Stadtentwicklung und Bauwesen Nachdem die Ortschaftsräte sich detailliert zu der betroffenen Fläche verständigt haben und die Auswirkungen, die die Aufhebung des B-Planes mit sich bringen, abgewogen haben, erarbeiten sie einen Änderungsantrag, inhaltlich wie folgt:</p> <p><i>„Die Flurstücke 39/3 (teilweise), 66/1 und 352 der Flur 2, Gemarkung Thalheim haben eine direkte Anbindung an die Wolfener Straße. Diese Tatsache ermöglicht grundsätzlich eine wirtschaftlich darstellbare Erschließung. Aufgrund dessen sollen die vorgenannten Grundstücke nicht Bestandteil des Aufhebungsverfahrens sein und aus dem Geltungsbereich herausgelöst werden.“</i></p> <p>Dieser Änderungsantrag wird mit 5 Ja-Stimmen, 0 Nein-Stimmen und 1 Enthaltung angenommen Der Ortsbürgermeister lässt somit über die Empfehlung des Beschlussantrages mit der o.g. Änderung abstimmen.</p> <p style="text-align: right;">mit Änderungen empfohlen</p>	<p>Beschlussantrag 101-2017</p> <p>Ja 5 Nein 1 Enthaltung 0</p>
zu 8	<p>Befreiung von der zeichnerischen Festsetzung des Bebauungsplanes Nr. 1 "Zum Feldrain", 6. Änderung der Stadt Bitterfeld-Wolfen, Ortsteil Thalheim für das Grundstück Reudener Weg 2 BE: GB Stadtentwicklung und Bauwesen Herr Kressin erklärt kurz den Antragsinhalt. Es werden keine offenen Fragen festgestellt und zur Abstimmung aufgerufen.</p> <p style="text-align: right;">einstimmig empfohlen</p>	<p>Beschlussantrag 102-2017</p> <p>Ja 6 Nein 0 Enthaltung 0</p>
zu 9	<p>Anregungen und Anfragen durch die Mitglieder des Ortschaftsrates</p> <p>Herr Kressin informiert kurz über den Seniorenmarkt im OT Bitterfeld, bei dem viele interessante Themen angesprochen wurden. Kaufland in Wolfen-Nord hat signalisiert, dass sie die Absicht haben, in Wolfen-Nord zu bleiben. In den ehem. Baumarkt in der Thalheimer Straße soll Thomas Phillips einziehen. In der Reudener Straße besteht jetzt eine Geschwindigkeitsbegrenzung auf 30km/h. Es wurde das „Dankeschön-Ticket“ für ehrenamtliche Einsatzkräfte der Feuerwehr bestätigt. Die Bewohner des Reudener Weg 2a und 2b informierten über</p>	

	<p>Lärmbelästigung durch die Autobahn. Dies sollte durch die Stadt geprüft werden.</p> <p>Es wurde ein Antrag von Eltern gestellt, an der Bushaltestelle einen Fußgängerüberweg zu installieren.</p> <p>Für das Thalheim-Treffen ist die offizielle Delegation gemeldet. Ein Antrag wegen der Nutzung des Busses muss gestellt werden.</p> <p>Herr Kressin spricht in diesem Zusammenhang an, dass für die Pflege der Tradition sich nun die jüngere Generation einbringen müsste und nach und nach Verantwortlichkeiten übertragen bzw. übernommen werden müssten.</p> <p>Frau Soltész schlägt vor, sich unmittelbar nach dem Thalheim-Treffen (ggf. 20.06.2017; 18:00 Uhr) zusammen zu finden, um bereits erste Gespräche zur Organisation des nächsten Thalheim-Treffens in „unserem“ Thalheim zu führen.</p> <p>Dazu sollten die Ortschaftsräte, die Feuerwehr, der Heimatverein, Faschingsclub und der Sportverein anwesend sein.</p> <p>Die Ortschaftsräte verständigen sich darauf, 30.06.2017; 17:00 Uhr; Treffpunkt: Ende Reudener Weg zu einer Ortsbegehung zu treffen.</p> <p>Frau Soltész vermisst in Thalheim einen sog. Bolzplatz, auf dem die Kinder sich bewegen können, ohne in einem Verein organisiert zu sein.</p> <p>Herr Kolbe erklärt, dass bereits von vielen Pkw-Fahrern festgestellt wurde, dass die Kreuzung Rudolf-Breitscheid-Str./Wolfener Str./Sandersdorfer Str. aus Richtung Sandersdorf mit Blick nach links (Richtung Rödgen) nicht einsehbar ist, bzw. erst wenn man mit dem Pkw bereits auf der Wolfener Straße steht. Es sollte geprüft werden, ob ein Spiegel für die Einsehbarkeit installiert werden kann.</p>	
zu 10	<p>Schließung des öffentlichen Teils</p> <p>Der Ortsbürgermeister schließt den öffentlichen Teil der Sitzung um 19:15 Uhr und stellt die Nichtöffentlichkeit her.</p>	

gez.
Manfred Kressin
Ortsbürgermeister

gez.
Kerstin Freudenthal
Protokollantin