

Zeichnerische Festsetzungen Teil A



Planzeichenerklärung nach Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90

Art der baulichen Nutzung		Grünflächen	
SO	Sondergebiet		öffentliche Grünflächen
SO 01 - SO 10	Teilsondergebiete		private Grünflächen
Maß der baulichen Nutzung			Zeltplatz
0,6	Grundflächenzahl		Wasserflächen
II	Anzahl der Vollgeschosse		überschwemmungsgefährdetes Gebiet HQ 100
FH 8,0m	max. Firsthöhe über Gelände		Flächen für die Landwirtschaft und Wald
TH 6,0m	max. Traufhöhe über Gelände		Flächen für Wald
Bauweise, Baulinien, Baugrenzen		Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft	
a	Abweichende Bauweise		Umgrenzung von Flächen zum Erhalten von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
	Baugrenze		Umgrenzung von Flächen mit besonderer Zweckbestimmung
Verkehrsflächen			Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
	Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung (öffentlich)		Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen
	Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung (nicht öffentlich)	Sonstige Planzeichen	
30	Zone 30		Umgrenzung von Flächen zum Erhalten von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
VB	Verkehrsberuhigter Bereich		Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
F	Feuerwehrendeplatz		Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen
Legende		Nutzungsschablone	
	vorhandene Gebäude (Erhalt)	A	A = Art der baulichen Nutzung
		B	B = Bauweise
		C	C = Grundflächenzahl
		D	D = max. Anzahl der Vollgeschosse
		E	E = max. Höhe baulicher Anlagen

IPG Stadtentwicklungsgesellschaft mbH
 Bebauungsplan "Wassersportzentrum" Landkreis Anhalt-Bitterfeld

Präambel
 Aufgrund §10 des Baugesetzbuches in der Fassung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), letzte Änderung vom 21.12.2006 (BGBl. I S. 3316), wird nach Beschlussfassung durch den Stadtrat der Stadt Bitterfeld-Wolfen vom 08.04.2009 und mit Genehmigung der höheren Verwaltungsbehörde folgende Satzung über den Bebauungsplan "Wassersportzentrum", bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und den Textlichen Festsetzungen (Teil B) erlassen.

Der Bebauungsplan wurde ausgearbeitet von der:

big Ingenieurgesellschaft mbH
 Bitterfeld
 Ortsteil Bitterfeld
 Parsevalstraße 25
 06749 Bitterfeld-Wolfen

Tel: 03493 / 73076
 Fax: 03493 / 73317

e-Mail: big@tinet.de
 Internet: big-bitterfeld.de

Datum	Maßstab	gezeichnet	Versionsstand	Änderung
10.03.2009	1:1000	Reinh.	01.01.2010	Stand: Dezember 2009

Die Genehmigung dieser Bebauungsplansatzung besteht aus der Planzeichnung (Teil A) und den Textlichen Festsetzungen (Teil B), wurde mit Verfügung der höheren Verwaltungsbehörde vom ____ AZ: ____ mit Nebenbestimmungen und Hinweisen erteilt.

Nebenbestimmungen wurden durch den satzungsändernden Beschluss des Stadtrates der Stadt Bitterfeld-Wolfen vom ____ erfüllt. Die Hinweise sind beachtet. Das wurde mit Verfügung der höheren Verwaltungsbehörde vom ____ AZ: ____ bestätigt.

Bitterfeld-Wolfen, den ____

Siegel: _____
 Stadtrat Bitterfeld-Wolfen

Kartengrundlage:
 Liegenschaftskarte des L.VermGeo:
 Gemeinde: Sachsen-Anhalt, Dessau-Roßlau
 Gemarkung: Bitterfeld-Wolfen, Stadt
 Flur: Niemejki, Bitterfeld
 Flurstücke: verschiedene
 Maßstab: digitale Vorlage
 Stand der Planunterlage: März 2008
 Vervielfältigungserlaubnis erteilt durch das L.VermGeo: Sachsen-Anhalt, Dessau-Roßlau
 am / Aktenzeichen: 09.04.2008 / A17/3032/2008

Übersichtskarte:
 Grundlage: Topogr. Karten 1:200000, TUK 200
 CC 4.734
 Vervielfältigungserlaubnis erteilt durch das L.VermGeo: Sachsen-Anhalt, Dessau-Roßlau
 am / Aktenzeichen: 25.06.2008 / A9-231-2008-07

