

MI 1	
o	III-IV
0,6	(12)

MI 2	
o	I
0,6	(12)

WA 3	
o	II-IV
0,4	(12)

WA 3	
o	II-IV
0,4	(12)

WA 1	
o	I-II
0,4	(12)

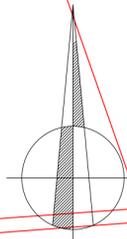
WA 1	
o	I-II
0,4	(12)

WA 2	
o	I
0,4	(12)

SO 2	Höhe 1	0,50m	Über OK Gelände
PHOTOVOLTAIK	Höhe 2	2,50m	Über OK Gelände
GRZ 0,8			

AM ZSCHERKAUER WEG

Die Leitungen sind aus den Bestandsplänen der Versorgungsunternehmen nachrichtlich übernommen.  
 Kartengrundlage: Geobasisdaten des Landesamtes für Vermessung und Geoinformation Sachsen-Anhalt  
 Stadt: Bitterfeld-Wolfen  
 Gemarkung: Wolfen  
 Flur: 8, 9  
 Aktenzeichen: 2016 / A18-205-2010-7  
 L VermGeo LSA (www.lvermgeo.sachsen-anhalt.de)



**Planzeichenerklärung**

<p>Art der baulichen Nutzung (§ 5 Abs. 2 Nr. 1, 5 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 1-11 BauNVO)</p> <p><b>WA</b> Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)</p> <p><b>MI</b> Mischgebiet (§ 6 BauNVO)</p> <p><b>SO</b> Sondergebiet (§ 11 BauNVO)</p> <p>Maß der baulichen Nutzung (§ 5 Abs. 2 Nr. 1, 5 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 6 BauNVO)</p> <p>Art der baulichen Nutzung</p> <table border="1"> <tr> <td>A</td> <td>B</td> <td>D</td> </tr> <tr> <td>C</td> <td>E</td> <td>F</td> </tr> </table> <p>Höchstmaß der Vollgeschosse Geschossflächenzahl (GFZ)</p> <p>FH über Geländeoberfläche als Höchstmaß</p>	A	B	D	C	E	F	<p>Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)</p> <p>o offene Bauweise</p> <p>Baugrenze</p> <p>Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen (§ 5 Abs. 2 Nr. 2a und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 5 und Abs. 6 BauGB)</p> <p>Flächen für den Gemeinbedarf</p> <p>Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen</p> <p>Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 und Abs. 6 BauGB)</p> <p>Straßenverkehrsfläche</p> <p>Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung</p>	<p><b>V</b> Verkehrsberuhigter Bereich</p> <p><b>W</b> Fußgängerbereich</p> <p><b>P</b> Private Parkfläche</p> <p>Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)</p> <p>Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 und Abs. 6 BauGB)</p> <p>Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Geodäsem (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 a) und Abs. 6 BauGB)</p> <p>Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 20 und Abs. 6 BauGB)</p>	<p><b>B</b> Baumerhaltung</p> <p>Sonstige Planzeichen</p> <p>Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)</p> <p>Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Fläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BauGB)</p> <p>Kennzeichnung nachrichtlicher Übernahmen (§ 9 Abs. 6 BauGB)</p> <p>Flurstücksnummer</p> <p>Flurstücksgrenze</p> <p>Flurgrenze</p> <p>Maßnahmen zur Kompensation</p> <p>Reisighauten</p>
A	B	D							
C	E	F							