

Legende.

- Konfliktbereiche mit Beschreibung
- Grenze Bauflächen B-Plan 10. Änderung
- Geltungsbereich B-Plan

Biotop- und Nutzungstypen (s. Karte2)

- Mischbestand Laubholz,überwiegend heimische Baumarten
- Einzelbaum / Baumgruppe
- Baumreihen
- Hecke
- Gebüsch stickstoffreicher, ruderaler Standorte (überwiegend heimische Arten)
- Mesophiles Grünland (sofern nicht 6510)
- Mesophile Grünlandbrache (sofern nicht 6510)
- Scherrasen
- Sandtrockenrasen
- Ruderalflur, gebildet von ausdauernden Arten
- Landreitgras-Dominanzbestand
- Intensiv genutzter Acker
- Kleingartenanlage
- Industrieflächen
- Schuppen / Carport
- Weg

geplanter Lärmschutzwall		
Schutzgut	Wirkungen	Bewertung
Menschen	Verhinderung von Lärmimmissionen	positive Wirkung
Pflanzen	Beseitigung von Ruderalfluren, Scherrasen, Reitgras	betroffen sind naturschutzfachlich mittlere Wertigkeit, leicht regenerierbar, gering erheblich
Tiere	Störung von Brutvögel	außerhalb der Brutzeit: nicht erheblich
Boden	Aufschüttung von Bodenflächen	aufgrund bestehender Aufschüttungen nicht erheblich
Wasser, Klima	keine	-
Landschaftsbild	5 m Erhöhung	keine wesentliche Verschlechterung aufgrund vorgelagerter Gehölze und bestehender Industriegebiete
Kulturgüter	keine	-
Schutzgebiete	keine	-

geplante Baufläche		
Schutzgut	Wirkungen	Bewertung
Menschen	Vergrößerung der Baufläche Beseitigung von Grünflächen	keine wesentliche Änderung von Wohnumfeld und naturbezogener Erholungsnutzung, nicht erheblich
Pflanzen	Beseitigung von Grünland, Hecke	betroffen sind naturschutzfachlich geringe und mittlere Wertigkeit, leicht regenerierbar, gering-mittel erheblich
Tiere	Störung von Brutvögel	außerhalb der Brutzeit: nicht erheblich
Boden	Versiegelung	erheblich, aber ausgleichbar
Wasser, Klima	keine	-
Landschaftsbild	Beseitigung gliedernder Landschaftsbildelemente	keine wesentliche Beeinträchtigung aufgrund bestehender Vorbelastung
Kulturgüter	keine	-
Schutzgebiete	keine	-



Umweltbericht mit integrierten Grünordnungsplan zum B-Plan Nr. 10: Änderung B-Plan Th 1.2, Gewerbegebiet südlich der Wolfener Straße in Bitterfeld-Wolfen

Karte 4

Konfliktkarte

Maßstab: 1 : 2.500

Datum: 09.02.2017

Stand: Abschluss

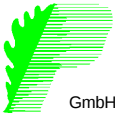
Bearbeiter: Dipl.-Geogr. Kerstin Reichhoff

Gestalter: Dipl.-Ing. (FH) Stephanie Zabel

Quelle: © GeoBasis-DE / LVermGeo LSA / www.lvrmgeo.sachsen-anhalt.de
Abgabe: 2016, Az.: C22-7011655-2016

Auftraggeber: Ingenieurbüro N. Behler & Partner

LANDSCHAFTS-
PLANUNG
Dr. REICHHOFF



Planungsbüro für Ökologie, Naturschutz,
Landschaftspflege und Umweltbildung
Zur Großen Halle 15, 06844 Dessau-Roßlau
Tel./Fax: (0340) 230490-0 / 230490-29
info@lpr-landschaftsplanung.com