

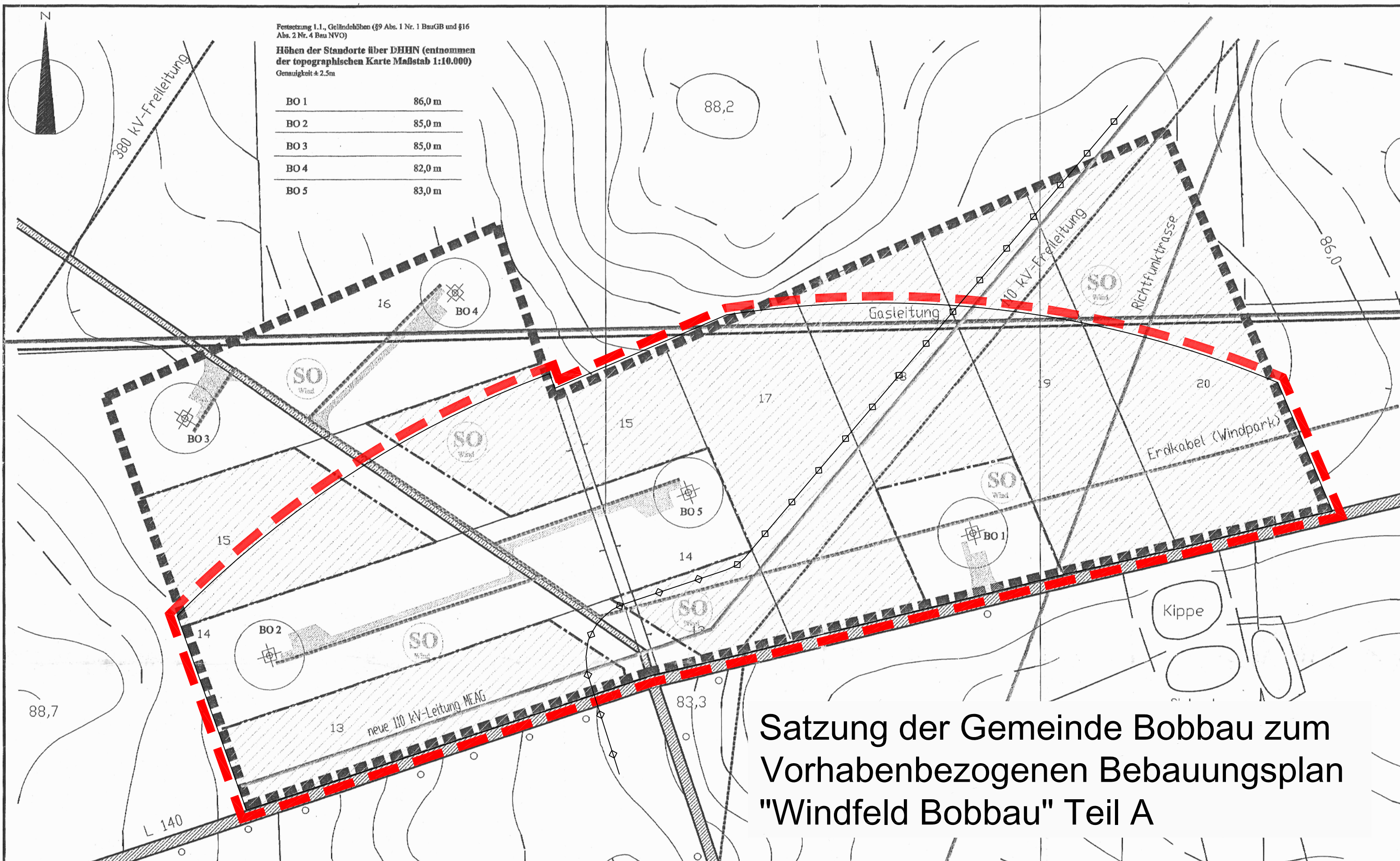


Geltungsbereich der
Teilaufhebung

Landkreis Bitterfeld Vorhaben- und Erschließungsplan Nr. 1 der Gemeinde Bobbau Teil A Textliche Festsetzungen Windfeld Bobbau Gemarkung Bobbau Flur 6 Blatt 1 von 1 Vorhabenträger: „Uckerwerk“ Energietechnik GmbH & Co Windfeld Bobbau KG Planung: Uckerwerk Energietechnik GmbH, Dorfstr. 7, 17309 Nechlin												
Maßstab 1: 2.500												
	Aufgestellt			1. Änderung			2. Änderung			3. Änderung		
	Datum	Bearbeiter	Unter-schrift	Datum	Bearbeiter	Unter-schrift	Datum	Bearbeiter	Unter-schrift	Datum	Bearbeiter	Unter-schrift
Gezeich-net	12.11.1998	C.Nieder-sen		11.01.2000	C. Amberg		18.5.2000		C.Amberg	14.9.2000	C.Amberg	
Geprüft	12.11.1998	U. Müller		11.01.2000	C. Niedersen		18.5.2000		C. Niedersen	14.9.2000	C. Niedersen	

Präambel
Aufgrund des § 10 des Baugesetzbuches in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Art. 1 des Gesetzes vom 04.05.2017 (BGBl. I S. 1057) wird nach Beschlussfassung durch den Stadtrat Bitterfeld-Wolfen vom2017 die Teilaufhebung des Vorhaben-bezogenen Bebauungsplanes Nr. 1 "Windfeld Bobbau" bestehend aus der Plan-zeichnung Teil A) und dem Text (Teil B) beschlossen.

Stadt Bitterfeld-Wolfen Aufhebungsverfahren		
Teilaufhebung des Bebauungsplanes Nr. 1 "Windfeld Bobbau" in der Gemarkung Bobbau		
Juni 2017	Planungshoheit:	Stadt Bitterfeld-Wolfen Rathausplatz 1 06766 Bitterfeld-Wolfen
	Entwurf und Ver-fahrensbetreuung :	Gloria Sparfeld Architekten und Ingenieure Halberstädter Straße 12 06112 Halle/Saale
M 1: --	Bearbeiter :	K. Rieger / G. Sparfeld



Satzung der Gemeinde Bobbau zum
Vorhabenbezogenen Bebauungsplan
"Windfeld Bobbau" Teil A

Planzeichenerläuterungen

Die Planzeichen im Vorhaben- und Erschließungsplan lehnen sich an die Planzeichenverordnung vom 18.12.1990 (PlanzV 90) an.

1. Baugebiete und Flächen

(§ 9, Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

1.1.



Sondergebiet mit der besonderen Zweckbestimmung "Fläche für Windkraftanlagen" (§ 11, Abs. 2 BauNVO).

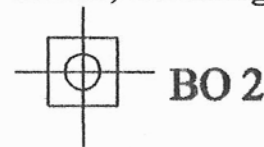
1.2.



Von Bebauung mit Windkraftanlagen freizuhaltende Flächen im Sondergebiet Wind nach 1.1.

2. Baugrenzen, Stellung der baulichen Anlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)

2.1.



Möglicher Standort einer Windkraftanlage innerhalb der Baugrenze (mit Kurzbezeichnung)

2.2.



Baugrenze (§ 23 Abs. 1 und 3 BauNVO).

Der Turm der Windkraftanlage muß sich innerhalb der Baugrenzen befinden. Sofern keine Baugrenze angegeben ist, fällt diese mit der "Grenze des räumlichen Geltungsbereiches" zusammen.

3. Verkehrsflächen

(§ 9 Abs. 1 Nr. 11, 13, 18 und 21 BauGB)

3.1.

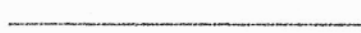


anzulegender Schotterweg

4. Versorgungsleitungen

(§ 9 Abs. 1 Nr. 13 BauGB)

4.1

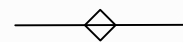


Windfeldkabel, elektrische Leitung unterirdisch, 20 kv

4.2



Gasleitung



Erdgasleitung

4.3



110 kv Freileitung

4.4.



Neue 110 kv Leitung MEAG

5. Sonstige Planzeichen

5.1.

z.B. 18

Flurstücksnummer

5.2.



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des VE-Planes (§ 9 Abs. 7 BauGB)

5.3.



Richtfunktrasse

Liste der Flurstücke im Geltungsbereich der Satzung

Gemarkung	Flur	Flurstück	Bemerkung	Nutzung/Inanspruchnahme
Bobbau	6	13	Ackerland	Kabel, Zuwegung (vorhandener Weg)
Bobbau	6	14	Ackerland	WKA BO2, BO5, Kabel, Zuwegung
Bobbau	6	15	Ackerland	Kabel, Zuwegung (vorhandener Weg)
Bobbau	6	16	Ackerland	WKA BO3, BO4, Kabel, Zuwegung
Bobbau	6	17	Ackerland	Kabel
Bobbau	6	18	Ackerland	WKA BO1, Kabel, Zuwegung
Bobbau	6	19	Ackerland	Kabel
Bobbau	6	20	Ackerland	Kabel
Bobbau	6	21	Öff. Straße	Zuwegung
Bobbau	6	22	Öff. Straße	Zuwegung