



- Gemeinsam für unser Bitterfeld-Wolfen von morgen -

**Wirtschafts- und Umweltausschuss der Stadt BTF-Wolfen
14.03.2017, 18.00 Uhr**

Berichterstatter: Harald Rupprecht
Geschäftsführer

(Bau-) Projekte der STEG

- in wirtschaftlicher Eigenregie -

- Fördermittelakquise für Rückbau, Aufwertung, „Soziale Stadt“, für arbeitsmarktintegrative Projekte, infrastrukturelle Projekte
- Abriss/Rückbau von insgesamt 7.000 WE in Plattenbauten im Rahmen Stadtumbau Ost, Abriss von Industriebauten sowie Schulen und Kitas
- Umsetzung zahlreicher Bundes- und Europaprojekte (z.B. EQUAL I & II, BIWAQ I & II&III, Aktionsprogramm Mehrgenerationenhäuser I & II)
- Neubaumaßnahmen/Infrastrukturprojekte im Bereich Hochbau u. Straßenbau im gesamten Stadtgebiet Bitterfeld-Wolfen
- Entkernung des Gebäudes 041 (Rathaus)
- Umbau MGH + Ersatzneubau Kita „Buratino“ sowie Aufwertungsmaßnahmen
- Vorbereitung Förderanmeldung „Stadtumbau Ost“ seit 2002 bis heute für Gesamtstadt (Bereiche Abriss und Aufwertung)

(Bau)-Projekte der STEG

- in wirtschaftlicher Eigenregie -

- Erarbeitung des STEK 2015-2025, Wohnungswirtschaftlicher Teil + Einbindung der kommunalen Fachkonzepte in das integrierte Stadtentwicklungskonzept für Bitterfeld-Wolfen
- Wohnumfeldmaßnahmen für Wohnungsunternehmen und Stadt
- Hochwassersanierung OT Bitterfeld
- Qualifizierung von Langzeitarbeitslosen bzw. Benachteiligten durch Förderung über den 2. Arbeitsmarkt → Projekt BIWAQIII
- Steuerung der Eigentümerstandortgemeinschaft Dichterviertel Bitterfeld (ESG),
u.a. Lärmschutzwall, Hofladen, Innenhöfe, Straßensanierung

Projekte der STEG

- in wirtschaftlicher Eigenregie -

- Betrieb „Marina“
- Betrieb „Wasserzentrum Bitterfeld“
- Bewirtschaftung Parkplätze an der Goitzsche
- Entwicklung Bitterfeld-Süd → Wettbewerb EUROPAN
- Betrieb/Vermarktung Gewerbegebiet Bitterfeld (NOVAPARK)

Aufgaben ab 2017 für die STEG Bitterfeld-Wolfen mbH

- Weitere Steuerung der Stadtumbauprozesse im Rahmen des Programms SUO→2017/18 Umsetzung von 1,5 Millionen € Fördermitteln
- Steuerung der ESG Dichterviertel in Bitterfeld → Fortschreibung der Projekte Hofladen, Lärmschutzwall 3. BA, Grundhafter Ausbau der Goethestr., Unterstützung des Investors Obj. Puschkinstr., usw.
- Projekt Verkehrsknotenausbau B100 Bereich Spargelfeld (Goitzsche)
- Fortführung Betrieb/Vermarktung Gewerbegebiet Bitterfeld / (Novapark)
- Stadtumbauprojekte in der Gesamtstadt (Folgeprojekte aus dem STEK) Fördermittelakquise/-management, Controlling, Verwendungsnachweise
- Betrieb „Wasserzentrum Bitterfeld“ incl. Tourismuspunkt Goitzsche
- Betrieb „Marina Bernsteinsee“
- Beantragung Fördermittel für Bau Parkhaus am ehem. Stadtbad

Betrieb der Marina „Bernsteinsee“



Wasserzentrum Bitterfeld

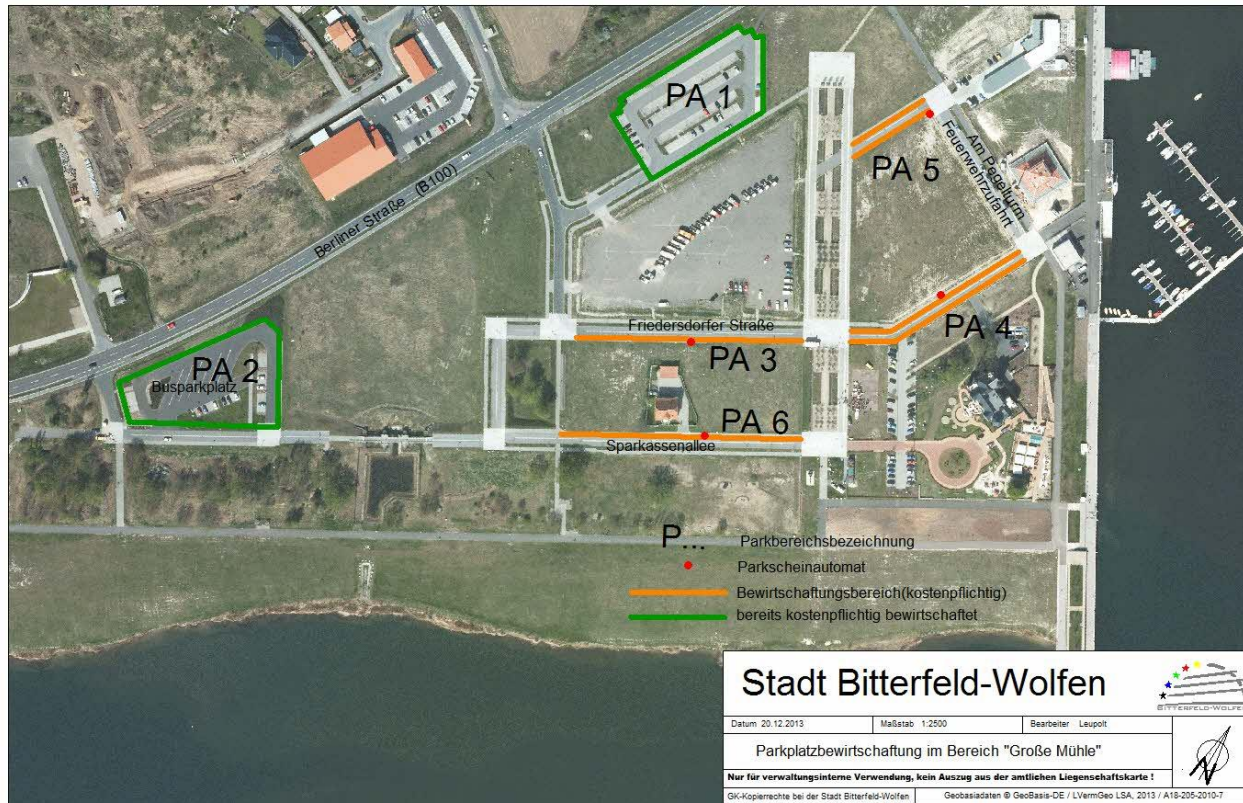
Umweltbildungsstätte und Veranstaltungsraum

2017:

Ausbau als Tourismus-Information Goitzsche



Parkplatzbewirtschaftung



Gewerbepark



bisheriges Investitionsvolumen für Infrastruktur: 1,7 Mio. €

Gesamtfläche: 18,9 ha

Bisher vermarktet: 11,9 ha

Noch vorhanden –

Gewerbefläche: 2,5 ha

Industriefläche: 4,5 ha

Projektmanagement in prioritären Stadtumbaugebieten Dichterviertel/ Eigentümerstandortgemeinschaft Bitterfeld (ESG)

Projekte 2017 ++, z.B.

- Organisation und Koordination der ESG
- Finanzmanagement & Fördermittelakquise
- Planung & Realisierung Baumaßnahme u.a. „Hofladen“ im Dichterviertel
- Vorbereitung & Realisierung 3. BA Lärmschutzwall (Bahnstrecke Dichterviertel), Ausbau Goethestr., Projekt Puschkinstr./Körnerplatz
- Osterspaziergang im Dichterviertel am 12.04.2017, 15.00Uhr

Mitglieder der ESG

- Neue Bitterfelder Wohnungsgesellschaft mbH (Neubi),
- Wohnstättengenossenschaft Bitterfeld-Wolfen eG (WSG)
- Wohnungsgenossenschaft Bitterfeld eG (WGB)
- Investorengruppe horus/facta invest
- Stadt Bitterfeld-Wolfen
- STEG Bitterfeld-Wolfen mbH
- Neu → Fa. Tecando (Herr Engel) sowie weitere 3 Eigentümer von Beständen

Visionen für die STEG Bitterfeld-Wolfen mbH

- Weitere Steuerung der wesentlichen Stadtumbauprozesse im Rahmen des Programms Stadtumbau Ost → Einbindung der neuen Stadtumbaugebiete der Gesamtstadt
- Aufstellung von Stadtteil-/Entwicklungskonzepten für die neuen Stadtumbaugebiete entsprechend dem aktuellen STEK 2015-2025
- Steuerung der ESG Dichterviertel in Bitterfeld → PJ Körnerplatz
- Mitwirkung bei der Brückensanierungen im Bereich B100/Goitzsche
- Ausbau der 3 Verkehrsknoten an der B100 im Bereich Goitzsche
- Wohnpark am Stadthafen / Bau Parkhaus
- Entwicklung Eigenheimstandort Bitterfeld-Süd „Gartenstadt Süd“

Fazit

1. Hauptaufgabe 2017 ++ ist die Fortschreibung und permanente Controlling des STEK2015-2025 als Basis für künftige Förderungen von Bund + Land
2. Weitergeführte Aufgabenfelder bleiben der Stadtumbau Ost (SUO) mit Aufwertung und Rückbau im gesamten Stadtgebiet
3. Infrastrukturmaßnahmen im gesamten Stadtgebiet
⇒ prioritär im Umfeld der Goitzsche
4. Projektentwicklung/-steuerung bei der Schaffung von Wohnbauflächen, wie z.B. Erschließung des Geländes ehe. Stadtbad, Bitterfeld-Süd
5. Fördermittelakquise für den Bau eines Parkhauses im Bereich ehe. Stadtbad zur weiteren touristische Entwicklung an der Goitzsche
6. Projekte des 2. Arbeitsmarktes + Stabilisierung der sozialen Netzwerke

WICHTIG IST:

Die STEG Bitterfeld-Wolfen mbH benötigt Kapital bzw. einen KK-Rahmen / revolvierenden Fonds, um Projekte erfolgreich zu initiieren!

Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit!